MANDÁTNA ZMLUVA č. .....

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1. **Mandant:** Obec Nový Život
   Sídlo: Obecný úrad, 930 38 Nový Život 55
   Zastúpené: Mgr. Alžbeta Mészárosová, starostka
   IČO: 00 305 626
   DIČ: 2021151836
   Tel: 031/5692473, email : novyzivot@novyzivot.sk

2. **Mandatár:** KUBING s.r.o.
   Sídlo: Jedľová ulica 171/2, 945 01 Komárno
   IČO: 36 733 482
   DIČ: 2022312468
   IČ DPH: SK2022312468
   Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Kubis
   Zapísaný: OR OS Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 19376/N
   Bankové spojenie/IBAN: VUB pobočka Komárno/SK63 0200 0000 0022 6266 7955
   Oprávnená osoba vo veciach zmluvných a technických: Ing. Alexander Kubis
   Tel.: 0903 457 268, email : kubingsro@gmail.com

   (ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok 2.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť stavebného dozoru v zmysle platnej legislatívy.
2. Mandant bude vykonávať stavebný dozor stavby Nový Život - kanalizácia – 2. etapa.
3. Za účelom dosiahnutia efektivity mandanta (stavebníka) pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie uvedenej stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu technického dozoru stavby (stavebného dozoru), sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

Článok 3.
PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a vykoná výkon technického dozoru objednávateľa (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe Nový Život – kanalizácia – 2. etapa.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 4.
SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Stavebný dozor bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie stavby Nový Život - kanalizácia – 2. etapa. Činnosti budú vykonané v súlade s platnými predpismi a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, príp. jej dodatkoch.

2. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné naviac práce a dodávky požadované mandantom nad rámec dohodnutý touto zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii diela, zrealizuje pre mandanta po vzájomnej dohode na základe vecného a cenového dodatku k tejto zmluve. Platnosť dodatku nastane dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Mandatár zabezpečí výkon dojednaných činností na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
4. Mandatár bude stavebný dozor zabezpečovať fyzicky sám, prípadne inou odbornou osobou, ktorú určí mandatár na základe splnomocnenia.
5. Výkon činnosti stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.
6. Predmet tejto zmluvy je splnený vzájomným odsúhlasením výkonov mandatára zo strany mandanta.

Článok 5.
ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas predpokladanej realizácie stavby Nový Život – kanalizácia 2. -etapa, od účinnosti tejto zmluvy (účinnosť táto zmluva nadobudne doručením objednávky služieb mandatárovi v závislosti od účinnosti zmluvy o dielo vybraného Zhotoviteľa stavby).
2. Výkon stavebného dozoru bude realizovaný ako občasný, minimálne však 1-krát za kalendárny týždeň.
3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 6.
SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnenie podkladov - stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmer a tých, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 5 pracovných dní do jeho vyžiadania.
2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s mandantom a to do 5 dní odo dňa vznesenia požiadavky mandantom.

Článok 7.
CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená výsledkom verejného obstarávania vo výške:

   Cena bez DPH : 24 000,- EUR
   DPH 23% : 5 520,- EUR
   Cena s DPH : 29 520,- EUR

   Cena diela je stanovená ako cena konečná, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.

2. Dohodnutú cenu zaplatí mandant mandatárovi v čiastkach, na základe vystavených faktúr. Všetky faktúry za služby stavebného dozoru budú vystavené v závislosti

od výšky a termínu vystavenia faktúry Zhotoviteľom stavby. Faktúry budú vystavené k rovnakému dňu zdaniteľného plnenia ako faktúry Zhotoviteľa stavebných prác, o čom je Mandant povinný obratom informovať Mandatára.

3. V zmysle zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená so Zhotoviteľom stavebných prác, sú platby za čiastkové plnenia prác a dodávok objednávateľom dohodnuté na základe vystavenej faktúry na základe objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok za uplynulé obdobie k poslednému dňu v mesiaci. Faktúry budú obsahovať náležitosti daňového dokladu.
4. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár činnosti zabezpečené ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať mandantovi podľa skutočne vykonaných a zariadených činností.
5. Lehota splatnosti mandatárom vystavenej faktúry je stanovená na 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia môžu byť uplatnené nasledovné zmluvné pokuty:
   a) 0,05 % za každý deň omeškania mandanta s úhradou faktúry, ako úrok z omeškania;
   b) 0,05 % za každý deň omeškania z hodnoty oneskorene vykonaného úkonu a činnosti, ktoré mal mandatár vykonať v prospech mandanta.

Článok 8.
PLNÁ MOC

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3 a v súlade s čl. 4, bod 4 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta. Vystupovanie mandatára za mandanta bude nasledovné:
   Obec Nový Život, zastúpená mandatárom Ing. Alexander Kubis, adresa: Jedľová ulica 171/2, 945 01 Komárno (je potrebná i samostatne vystavená písomná plná moc).
   Úkony mandatára takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

Článok 9
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný vykonať bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Článok 10.
ZMENA ZÁVAZKU, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.
2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky v tejto zmluve budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom a účinnosť dňom nasledujúcom po dni ich zverejnenia.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane.
4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
   a) mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezaháji ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom;
   b) výkon činností mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom mandant upozornil písomne mandatára o vadách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil;
   c) mandatár neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej mandantom.
5. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť, ak je preukázané, že mandant porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo ak mandant porušuje dobré meno mandatára.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením voči druhej zmluvnej strane.

Článok 11.
ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na platnosti tejto zmluvy v celom obsahu a v písomnej forme.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou vo forme dodatkov k tejto zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných relevantných právnych predpisov SR.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a bude zverejnená v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník. Účinnosť táto zmluvy nadobúda po jej zverejnení a doručením objednávky služieb mandatárovi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
7. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Článok 12.
KONTROLA, AUDIT/OVERENIE NA MIESTE

1. Mandatár je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Projektu, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie

kontroly/auditu/overovania na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditu/overovania na mieste.

2. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Príloha: Špecifikácia predmetu mandátnej zmluvy

Nový Život, dňa 25.06.2025 .....dňa .....

Za mandanta:	Za mandatára:
.....	.....
Obec Nový Život	KUBING s.r.o.
Mgr. Alžbeta Mészárosová, starostka	Ing. Alexander Kubis, konateľ

Špecifikácia predmetu mandátnej zmluvy

Predmet plnenia:

- výkon technického dozoru objednávateľa (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe Nový Život - kanalizácia – 2. etapa,
- stavebný dozor (dohľad) nad dodržiavaním architektonickej, technickej a celkovej koncepcie stavby podľa rozsahu projektovej dokumentácie, zabezpečenie dohľadu nad dodržiavaním architektonickej a celkovej koncepcie rekonštrukcie objektu (stavebný dozor) až po právoplatné ukončenie diela.

Popis požadovaných činností stavebného dozoru:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka resp. vyhotovenie samostatného písomného záznamu,
- kontrola dodržania podmienok uvedených v stavebnom povolení,
- dozor nad dodržiavaním postupov realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby,
- kontrola spracovania dokumentácie skutočného prevedenia, kontrola čerpania nákladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami uvedenými v zmluve o dielo,
- spolupráca autorom/autormi realizačnej projektovej dokumentácie zabezpečujúcich autorský dozor pri zaisťovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri realizácii alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných nezrovnalostí projektu,
- koordinácia predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov, ktoré preukazujú kvalitu realizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- kontrola vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných zmluvách, námety smerujúce k efektívnemu hospodáreniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- návrhy na uplatnenie zmluvných pokút, hlásenie archeologických nálezov, spolupráca so zamestnancami zhotoviteľov pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, ochrany zdravia a pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a ustanovení zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na riziko nedodržania termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, príprava podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie stavby alebo jej časti a účasť na jednaní o odovzdaní a prevzatí diela,
- účasť na komplexných skúškach diela, kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri prevzatí a v reklamáciách v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného konania, kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- kontrola súladu jednotlivých fakturovaných položiek s vykonanými prácami a rozpočtom podľa zmluvy o dielo,
- iné podľa platnej legislatívy, povinností stavebníka v kompetencii stavebného dozoru.