

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorú kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 22.200,- €, slovom dvadsaťdvatisícdeväťsto eur, v zmysle uznesenia OZ zo dňa 13.02.2023, č. 16/2023-OZ, ktorá sa rovná úradne stanovenej cene nehnuteľnosti, určenej znaleckým posudkom č. 13/2023, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 07.02.2023.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcimi na účet predávajúceho č. SK78 0200 0000 0009 2292 5122 a náklady spojené s ňou, budú uhradené v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Živote, pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy, z dôvodu, že jej susedí s pozemkom v ich vlastníctve a jej časť aj v skutočnosti užívajú.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy obdržia kupujúci.

V Novom Živote, dňa 15. marca 2023

Za predávajúceho:

.....
Mgr. Alžbeta Mészárosová
starostka obce v. r.

Kupujúci:

.....
Arpád Bognár, v. r.

.....
Marta Bognárová, v. r.