

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: **Obec Nový Život, IČO: 00 305 626, DIČ: 2021151836**
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **CENO s.r.o., IČO: 36 220 507**
Sídlo: 925 23 Jelka, Dolné diely 1
zastúpená konateľom, Tomáš Antal,
trvale bytom: 919 24 Križovany nad Dudváhom 52
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Eliášovce, vedenej na LV č. 661, ako parcela registra „E“, č. 729 – trvalý trávny porast vo výmere 1112 m², v celosti.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. zmluvy v celosti, čím kupujúci sa stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti, v zmysle uznesenia OZ zo dňa 25.06.2021, č. 43/2021-OZ, je úradne stanovená všeobecná hodnota, ktorá činí zaokrúhlene 4.260,- €, slovom štyristisícdivestošesťdesiat eur, a bola stanovená znaleckým posudkom č. 130/2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Františkom Dudekom, dňa 20.09.2021.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim, v hotovosti do pokladne obce, pri podpísaní tejto zmluvy, spolu s nákladmi spojenými s uzavretím zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti ktorú kupuje, je mu známy z dôvodu jej súčasného užívania.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 16. novembra 2021

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
JUDr. Tibor Fehér – starosta obce v.r.

.....
Tomáš Antal, v.r.
konateľ CENO s.r.o.