

# K ú p n a    z m l u v a

Podpísaní účastníci:

**Predávajúci:**            **Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836**  
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom  
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**                **Peter Cséfalvay, rod. Cséfalvay,**  
**trvale bytom 930 38 Nový Život, Tonkovce 515, :**  
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## k ú p n u    z m l u v u:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Tonkovce, vedenej na LV č. 661, ako parcela registra „C“, a to parc. č. 85/1 – záhrada vo výmere 941 m<sup>2</sup>, v celosti.

Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 82/2020, zo dňa 27.09.2020, vyhotoveným Ing. NP PARTNER, s.r.o., Ing. Tomášom Némethom, Hlboká cesta 9, 931 01 Šamorín, boli vytvorené nové parcely a to parc. č. 85/3 – zast. pl. vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 85/4 – záhrada vo výmere 14 m<sup>2</sup> a parc. č. 85/1 – záhrada vo výmere 821 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorené parc. č. 85/3 – zast. pl. vo výmere 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 85/4 – záhrada vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktoré kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Novovytvorená parc. č. 85/1 – záhrada vo výmere 921 m<sup>2</sup>, ostáva vo výlučnom vlastníctve doterajšieho vlastníka – predávajúceho.

### III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je v zmysle uznesenia OZ zo dňa 14.12.2020, č. 100/2020-OZ, 500,- €, slovom päťsto eur, pričom úradná cena nehnuteľnosti, stanovená znaleckým posudkom č. 170/2020, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 09.12.2020, činí celkom 395,- €, slovom tristodevät’desiatpäť Eur.

Dohodnutá kúpna cena a náklady spojené s uzavretím zmluvy, budú uhradené kupujúcim v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Živote, pri podpísaní tejto zmluvy.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu známy, z dôvodu, že tieto aj v súčasnej dobe užíva.

#### V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

#### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

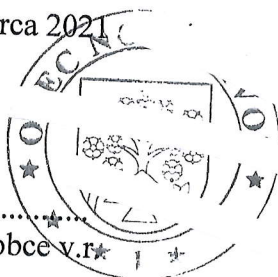
#### VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 01. marca 2021

Za predávajúceho:

.....  
JUDr. Tibor Fehér – starosta obce v.r.



Kupujúci:

.....  
Peter Cséfalvay, v.r.