

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: **Obec Nový Život, IČO: 00305626, DIČ: 2021151836**
zastúpená starostkou obce, Mgr. Alžbetou Mészárosovou
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Peter Hegyi, rod. Hegyi, nar. [REDAKOVANÉ],**
rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 930 38 Nový Život, Eliášovce 811,
štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ], rodinný stav: [REDAKOVANÉ]

a manželka

Renáta Hegyi, rod. Rybárová, nar. [REDAKOVANÉ],
rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 930 38 Nový Život, Eliášovce 811,
štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ], rodinný stav: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Vojtechovce, vedenej na LV č. 686, ako parcela registra „C“, č. 1/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1335 m² a parcela registra „C“ č. 1/5- ostatná plocha vo výmere 1050 m² v celosti.

Geometrickým plánom č. 46145443-117/2022, vyhotoveným dňa 30.10.2022, GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143, úradne overeným pod č. G1-2822/2022, Ing. Denisou Pastírovou, dňa 04.11.2022, boli vytvorené z pôvodných, nové parc. registra „C“ č. 1/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1292 m², parc. registra „C“ č. 1/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m², parc. registra „C“ č. 1/5 – ostatná plocha vo výmere 818 m², a parc. registra „C“ č. 1/16 – ostatná plocha vo výmere 232 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcim novovytvorené parc. registra „C“ č. 1/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m² a parc. registra „C“ č. 1/16 – ostatná plocha vo výmere 232 m², uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ktorú kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 9.100,- €, slovom deväťtisícsto eur, v zmysle uznesenia OZ zo dňa 12.12.2022, č. 97/2022-OZ, ktorá sa rovná úradne stanovenej cene nehnuteľnosti, určenej znaleckým posudkom č. 184/2022, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 07.12.2022.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcimi na účet predávajúceho č. SK78 0200 0000 0009 2292 5122 a náklady spojené s ňou, budú uhradené v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Živote, pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy, z dôvodu, že jej susedí s pozemkom v ich vlastníctve a jej časť aj v skutočnosti užívajú.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy obdržia kupujúci.

V Novom Živote, dňa 09. januára 2023

Za predávajúceho:

.....
Mgr. Alžbeta Mészárosová
starostka obce v. r.

Kupujúci:

.....
Peter Hegyi, v. r.

.....
Renáta Hegyi, v. r.