

# K ú p n a      z m l u v a

Podpísaní účastníci:

**Predávajúci:**      **Jozef Jáger, rod. Jáger,** [REDACTED], r. č. [REDACTED],  
trvale bytom: 930 38 Nový Život, Eliášovce 99  
rodinný stav: [REDACTED], štátne občianstvo: [REDACTED]  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**      **Obec Nový Život, IČO: 00305626, DIČ: 2021151836**  
zastúpená starostkou obce, Mgr. Alžbetou Mészárosovou  
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55  
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## k ú p n u      z m l u v u:

### I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Eliášovce, vedenej na LV č. 1236, ako parcela registra „C“, č. 303/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 518 m<sup>2</sup> v podiele ½, vzhľadom k celku.

### II.

Predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, ktorý podiel kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

### III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 9.065,- €, slovom deväťtisícšesťdesiatpäť eur, v zmysle uznesenia OZ zo dňa 12.12.2022, č. 96/2022-OZ, ktorá sa rovná úradne stanovenej cene nehnuteľnosti, určenej znaleckým posudkom č. 170/2022, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 13.10.2022.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená predávajúcemu prevodom na účet č. [REDACTED] [REDACTED], po vydaní rozhodnutia Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy, z dôvodu, že túto v skutočnosti aj spravuje a užíva, nakoľko sa jedná o časť miestnej komunikácie.

#### V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy.

#### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

#### VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, jeden rovnopis si ponechá predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 09. januára 2023

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....  
Jozef Jáger, v. r.

.....  
Mgr. Alžbeta Mészárosová  
starostka obce v. r.