

# K ú p n a z m l u v a s predkupným právom

Podpísaní účastníci:

**Predávajúci:** **Obec Nový Život, IČO: 00305626, DIČ: 2021151836**  
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom  
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Gábor Kiss, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED],**  
trvale bytom 930 38 Nový Život – Eliášovce 199, štátne  
občianstvo: [REDACTED], rodinný stav: [REDACTED]

**a manželka**

**Viktória Kiss, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED],**  
rod. č. [REDACTED], trvale bytom 930 39 Zlaté Klasy, Športová 840/9,  
štátne občianstvo: [REDACTED], rodinný stav: [REDACTED]  
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## k ú p n u z m l u v u:

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Nový Život, kat. územie Eliášovce, vedených na LV č. 661, ako parcela registra „C“, č. 114/7 – záhrada vo výmere 37 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 106/1 – orná pôda vo výmere 1522 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 106/2 – orná pôda vo výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 114/2 – záhrada vo výmere 301 m<sup>2</sup>, v celosti.

### II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ktoré kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

### III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 19.200,- €, slovom devätnásťtisícdivesto eur, v zmysle uznesenia OZ zo dňa 21.06.2021, č. 44/2021-OZ, ktorá sa rovná úradne stanovenej cene nehnuteľností, určenej znaleckým posudkom č. 131/2021, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 21.09.2021.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcimi na účet predávajúceho č. SK78 0200 0000 0009 2292 5122 a náklady spojené s ňou, budú uhradené v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Živote, pri podpísaní tejto zmluvy.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je im známy, z dôvodu, že susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve rodičov kupujúceho Gábora Kissa.

### V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### VI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predkupnom práve predávajúceho k prevádzaným pozemkom, ako vecného práva, v zmysle § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, s tým, že predávajúci pri uplatnení tohto práva, kupujúcim uhradí kúpnu cenu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Predkupné právo, ako vecné právo, sa zapíše do katastra nehnuteľností.

### VII.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností uhradia kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

### VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

## IX.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy obdržia kupujúci.

V Novom Živote, dňa 26. novembra 2021

Za predávajúceho:

.....  
JUDr. Tibor Fehér – starosta obce v.r.

Kupujúci:

.....  
Gábor Kiss, v.r.

.....  
Viktória Kiss, v.r.