

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: **Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836**
zastúpená starostkou obce, Mgr. Alžbetou Mészárosovou
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Branislav Kovašič, rod.**
narodený:, rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
štátne občianstvo:
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Nový Život, kat. územie Tonkovce, vedených na LV č. 661, ako parcela registra „C“, č. 33/5 – záhrada vo výmere 327 m² a parc. registra „C“ č. 33/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² v celosti.

Geometrickým plánom č. 25/2024 na zameranie stavieb a oddelenie pozemkov, vyhotoveným Ing. Gergelyom Forgáchom, Šamorínska 86/8, 931 01 Šamorín - Čilistov, dňa 19.05.2024, overeným Ing. Zuzanou Kosár, pod č. G1-1769/2024, dňa 21.06.2024, z pôvodnej parcely registra „C“ č. 33/5, boli vytvorené nové parc. reg. „C“ č. 33/5 – záhrada vo výmere 156 m², parc. reg. „C“ č. 33/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², parc. reg. „C“ č. 33/33 – záhrada vo výmere 146 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu z nehnuteľností uvedených v čl. I. zmluvy parc. registra „C“ č. 33/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² a novovytvorenú parc. registra „C“ č. 33/5 – záhrada vo výmere 156 m² v celosti, ktorú kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je v zmysle uznesenia OZ č. 100/2024-OZ, zo dňa 09.12.2024, úradná cena nehnuteľnosti, stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024,

vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 22.08.2024, ktorá činí 2300,- €, slovom dvetisícristo eur.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho č. SK780200000000922925122, pričom náklady spojené s uzavretím zmluvy uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností ktorú kupuje, je mu známy z dôvodu, že susedí s pozemkom v jeho podielovom spoluvlastníctve a kupované parcely aj v skutočnosti užíva.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 18. decembra 2024

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Mgr. Alžbeta Mészárosová
starostka obce v.r.

.....
Branislav Kovašič, v.r.