

## **K ú p n a      z m l u v a**

Podpísaní účastníci:

**Predávajúci:**            **Obec Nový Život, IČO: 00305626, DIČ: 2021151836**  
zastúpená starostkou obce, Mgr. Alžbetou Mészárosovou  
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**              **Gergely Világi, rod. Világi, nar.**  
**rod. č.                      trvale bytom 900 44 Vlky 72,**  
**štátne občianstvo: SR, rodinný stav:**

**a**

**Szilvia Némethová, rod. Némethová, nar.**  
**rod. č.                      trvale bytom 930 38 Nový Život, Eliášovce 147,**  
**štátne občianstvo: SR, rodinný stav:**  
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**k ú p n u      z m l u v u:**

### **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Eliášovce, vedenej na LV č. 1198, ako parcela registra „C“, č. 301/5 – záhrada vo výmere 181 m<sup>2</sup> v celosti. Geometrickým plánom č. 29/2023 vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfűm, AXISGEO, Čakany 263, dňa 09.03.2023, overeným Ing. Denisou Pastírovou, pod č. G1-507/2023, dňa 14.03.2023, z pôvodnej parcely bola vytvorená parc. reg. „C“ č. 301/13 – záhrada vo výmere 45 m<sup>2</sup>.

## **II.**

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, t. j. novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 301/13 v celosti, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele po ½-ine vzhľadom k celku.

## **III.**

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 750,- €, slovom sedemstopäťdesiat eur, v zmysle uznesenia OZ zo dňa 27.03.2023, č. 33/2023-OZ, ktorá sa rovná úradne stanovenej cene nehnuteľnosti, určenej znaleckým posudkom č. 32/2023, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 23.03.2023.

Dohodnutá kúpna cena a náklady spojené uzavretím kúpnej zmluvy, boli uhradené v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Živote, pri podpísaní tejto zmluvy.

## **IV.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy, z dôvodu, že susedí s pozemkom v ich vlastníctve a kupovanú parcelu aj v skutočnosti užívajú.

## **V.**

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **VI.**

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

## **VII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

## VIII.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy obdržia kupujúci.

V Novom Živote, dňa 17. apríla 2023

Za predávajúceho:

.....  
Mgr. Alžbeta Mészárosová  
starostka obce v. r.

Kupujúci:

.....  
Gergely Világi, v. r.

.....  
Szilvia Némethová, v. r.