

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: **Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836**
zastúpená starostkou obce, Mgr. Alžbetou Mészárosovou
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Jozef Reiter, rod.**
narodený:, rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
štátne občianstvo:
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Vojtechovce, vedenej na LV č. 1159, ako parcela registra „E“, č. 167 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 345 m² v celosti.

Geometrickým plánom č. 43/2024 na obnovenie pôvodného pozemku a zameranie skutočného stavu stavieb, vyhotoveným Ing. Gergelyom Forgáchom, Šamorínska 86/8, 931 01 Šamorín - Čilistov, dňa 29.08.2024, overeným Ing. Zuzanou Kosár, pod č. G1-2770/2024, dňa 25.09.2024, z pôvodnej parcely registra „E“ č. 167, boli vytvorené nové parc. reg. „C“ č. 167/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², parc. reg. „C“ č. 167/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², parc. reg. „C“ č. 167/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², parc. reg. „C“ č. 167/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 289 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedenú v čl. I. zmluvy v celosti, ktoré kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je v zmysle uznesenia OZ č. 101/2024-OZ, zo dňa 09.12.2024, úradná cena nehnuteľnosti, stanovená znaleckým posudkom č. 119/2024,

vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 04.11.2024, ktorá činí 5.000,- €, slovom päťtisíc eur.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho č. SK780200000000922925122, pričom náklady spojené s uzavretím zmluvy uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností ktoré kupuje, je mu známy z dôvodu, že susedia s pozemkom v jeho vlastníctve a kupované parcely aj v skutočnosti užíva.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 18. decembra 2024

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Mgr. Alžbeta Mészárosová – starostka obce v.r.

.....
Jozef Reiter, v.r.