

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: **Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836**
zastúpená starostkou obce, Mgr. Alžbetou Mészárosovou
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Robert Sárközi, rod.**
narodený:, rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
štátne občianstvo:
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Malý Máger, vedenej na LV č. 661, ako parcela registra „C“, č. 41 – ostatná plocha vo výmere 103 m² v celosti.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy v celosti, ktorú kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je v zmysle uznesenia OZ č. 40/2024-OZ, zo dňa 17.06.2024, úradná cena nehnuteľnosti, stanovená znaleckým posudkom č. 570/2024, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dúdkom, dňa 28.05.2024, ktorá činí 10,88 €/m², t. j. celkom 1120,64 €, zaokrúhlene 1120,- €, slovom jedentisícstodvadsať eur.

Dohodnutá kúpna cena bola uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti, do pokladne predávajúcej.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti ktorú kupuje, je mu známy z dôvodu, že susedí s pozemkom v jeho vlastníctve a kupovanú parcelu aj v skutočnosti užíva.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavенú skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 22. júla 2024

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Mgr. Alžbeta Mészárosová – starostka obce v.r.

.....
Robert Sárközi, v.r.