

Nájomná zmluva č. 525 / 2025

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Nový Život, sídlo: č. 97, 930 38 Nový Život,
IČO: 00191604, vedený v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave v oddiele
Dr. vo vložke č.1/T, zastúpený Mag. Andrásom Mészárosom, predsedom družstva
(ďalej len „nájomca“)
Telefón: +421 915 75 15 29, +421 917 85 41 77
E-mail: arpadm5@gmail.com, sekretariat@pdnz.eu
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: Vlastník pôdy: Obec Nový Život
IČO: 305626,
Sídlo: Obecný úrad, Eliášovce č. 55, 930 38 Nový Život
Zastúpený Mgr. Alžbeta Mészárosová, starostka obce
Telefón: +421 31 5692473
E-mail: novyzivot@novyzivot.sk
IBAN: SK78 0200 0000 0009 2292 5122
(ďalej len „prenajímateľ“)

uzavreli v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

Článok I.

Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere **931.231,33 m²**, resp. **93,123 ha** podľa špecifikácie uvedenej v prílohe tejto zmluvy.

Článok II.

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania a nájomca prijíma do nájmu pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy, a to počnúc od 1.11.2025. Za užívanie pôdy zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné dohodnuté takto:
a/ v prvom roku trvania nájmu, teda od 1.11.2025 do 31.10.2026 vo výške **135,- €** za jeden ha ročne.
Za celkovú prenajatú výmeru zaplatí nájomca prenajímateľovi v tomto prvom roku nájomné **12.571,62 €**.
b/ v druhom a ďalších rokoch trvania nájmu sa nájomné automaticky zvyšuje o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR. Prvýkrát dôjde k zvýšeniu nájomného o infláciu v roku 2027 podľa miery inflácie oproti roku 2026, zverejnenej Štatistickým úradom SR v januári 2027. Toto (o infláciu) zvýšené nájomné bude platiť spätne, od 1.11. predchádzajúceho roka a bude sa týkať celého ďalšieho roka trvania nájmu.
- Nájomné je splatné vždy do 31.10. toho roka, za ktorý sa nájomné platí.
- Nájomca bude uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

- Poľnohospodársku pôdu uvedenú v článku I. prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu na poľnohospodárske účely (rastlinná prvovýroba), pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku. Nájomca je povinný poľnohospodársku pôdu užívať a starať sa o ňu riadnym spôsobom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Vlastníkom porastov vzišlých na prenajatej poľnohospodárskej pôde je nájomca.

3. Po dobu trvania nájomného vzťahu je nájomca povinný platiť za prenajatú poľnohospodársku pôdu daň z nehnuteľnosti, pokiaľ to bude podľa všeobecne záväzných právnych predpisov možné.
4. Nájomca je oprávnený využívať prenajatú poľnohospodársku pôdu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

Článok IV.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.11.2025.
2. Vypovedať nájomný vzťah založený touto zmluvou môže prenajímateľ ako aj nájomca len k 1. novembru v roku trvania nájmu, pričom ak sa tak stane (výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane najneskôr 1.11. s účinnosťou k 1.11.), od 1. novembra začína plynúť dvojročná výpovedná lehota, ktorá skončí 1. novembra o dva roky. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi, ak nájomca, napriek písomnej výzve prenajímateľa a poskytnutiu primeranej lehoty, nie kratšej ako 10 dní, nezaplatí splatné nájomné. Ak nájomca nedoplatok na nájomnom, pre ktorý bol nájomný vzťah vypovedaný, zaplatí počas plynutia výpovednej doby, na výpoveď sa neprihliada a nájomný vzťah bude pokračovať.
3. Na uzavretie tejto nájomnej zmluvy bol daný súhlas obecným zastupiteľstvom v Novom Živote, uznesením č. 93/2025-OZ, zo dňa 20.10.2025.

Článok V.

1. Táto zmluva nahrádza prípadnú predchádzajúcu nájomnú zmluvu uzavretú medzi účastníkmi tejto zmluvy príp. medzi nájomcom a právnym predchodcom prenajímateľa do ktorého práv a povinností prenajímateľ vstúpil.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dve obdrží prenajímateľ a nájomca. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha - špecifikácia poľnohospodárskej pôdy prenajímateľa, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v počte 3 strany.
3. Vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť po jej zverejnení dňom 1.11.2025.

V Novom Živote, dňa 31. 10. 2025

V Novom Živote, dňa 31. 10. 2025

.....
Mag. András Mészáros
predseda družstva
nájomca

.....
Obec Nový Život
Mgr. Alžbeta Mészárosová,
starostka obce
prenajímateľ