

NÁJOMNÁ ZMLUVA 525

Nájomca:

Polnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote, 930 38 Nový Život, IČO: 00191604, Zapísaný v Obchodnom Registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Dr, vl. Č. 1/T, v zastúpení Ing. Jánom Pisarčíkom – predsedom družstva a Mag. Andrásom Mészárosom – podpredsedom predstavenstva.

a

Prenajímateľ:

vlastník pôdy – **Obec Nový Život**, 930 38 Nový Život, IČO: 305626, zastúpený JUDr. Tiborom Fehérom, starostom obce

uzavreli v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

Článok I.

Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v užívaní nájomcu v celkovej výmere 799 663 m² v špecifikácii uvedenej v prílohe tejto zmluvy.

Článok II.

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu pôdu uvedenú v článku I., a to počnúc od 1.11.2020. Vzhľadom na to, že nájomca bol užívateľom predmetu nájmu aj v čase pred uzavretím tejto zmluvy z titulu skoršie uzavretej nájomnej zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie pôdy počnúc od 1.11.2020

nájomné v sadzbe 120 € za 1 ha ročne,

t. j. 9595,96 € ročne.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zvýšenie hodnoty nájomného v prípade legislatívnych zmien, týkajúcich sa zdaňovania príjmov obce z nájomného, a to o sumu, rovnajúcu sa výške daňovej povinnosti, vzniknutej z prenajatia pozemkov, tvoriacich predmet tejto zmluvy.
3. Nájomné na ďalšie roky v období trvania nájomnej zmluvy môžu dohodnúť zmluvné strany k 1.10 roku, predchádzajúceho ďalšie ročné nájomné obdobie, formou písomného dodatku k tejto nájomnej zmluve.
4. Nájomné je splatné vždy k 30.09. toho ktorého roku trvania nájmu.
5. Nájomca bude uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 922925122/0200 vedený vo VÚB, a. s. Dunajská Streda.

Článok III.

1. Pôdu uvedenú v článku I. prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu na účely prevádzkovania poľnohospodárskej výroby. Nájomca je povinný poľnohospodársku pôdu užívať a starať sa o ňu riadnym spôsobom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Vlastníkom porastov vzišlých na prenajatej pôde je nájomca.
3. Po dobu trvania nájomného vzťahu je nájomca povinný platiť za prenajatú pôdu daň z nehnuteľnosti pokiaľ to bude podľa všeobecne záväzných právnych predpisov možné.

Článok IV.

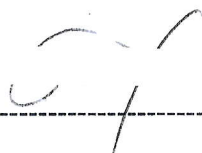
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 31.10.2025. Vypovedať nájomný vzťah môže prenajímateľ v dôsledku hrubého porušenia nájomného vzťahu, k 31.10. príslušného kalendárneho roka. Za hrubé porušenie nájomnej zmluvy sa považujú: neuhradenie nájomného včas a v stanovenej výške a neuzavretie dohody o výške nájomného na ďalšie obdobie.
2. Na uzavretie tejto nájomnej zmluvy bol daný súhlas obecným zastupiteľstvom v Novom Živote, uznesením č. 75/2020-07 zo dňa 21.09.2020

Článok V.


1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva exempláre obdrží prenajímateľ a nájomca. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha v počte 3 strán.
2. Vzťahy neupravené vyslovene touto zmluvou sa spravujú zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

V Novom Živote dňa 20.08.2020

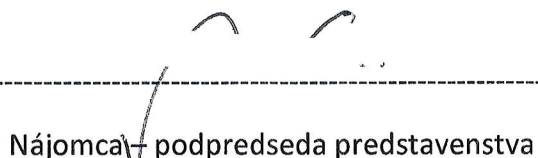
V Novom Živote dňa 14. OKT. 2020



Nájomca – predseda družstva



prenajímateľ



Nájomca – podpredseda predstavenstva



PD so sídlom v Novom Živote

Evidenčné číslo: **525**

Meno vlastníka: **Obecný úrad**

Adresa: **, 930 38 Nový Život**

Dátum narodenia **0**

Katastrálne územie : 842958 Eliášovce		Nový Život		Typ výmery pre výpočet NZ					
Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku LV	Výmera celá(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
108	E	2	Záhrada	6 150	6 150,00	1/1	6 150,00	73,8000	výmera užívaní
319	E	2	Orná pôda	39 340	39 340,00	1/1	39 340,00	472,0800	výmera užívaní
441	E	2	Orná pôda	8 740	8 740,00	1/1	8 740,00	104,8800	výmera užívaní
504	E	2	Orná pôda	21 706	21 706,00	1/1	21 706,00	260,4720	výmera užívaní
506	E	2	Orná pôda	18 080	18 080,00	1/1	18 080,00	216,9600	výmera užívaní
661	E	2	Orná pôda	22 202	22 202,00	1/1	22 202,00	266,4240	výmera užívaní
664	E	2	Orná pôda	96 207	96 207,00	1/1	96 207,00	1 154,4840	výmera užívaní
666	E	2	Orná pôda	24 000	24 000,00	1/1	24 000,00	288,0000	výmera užívaní
702	E	2	Orná pôda	47 214	47 214,00	1/1	47 214,00	566,5680	výmera užívaní
895	E	2	Orná pôda	38 412	38 412,00	1/1	38 412,00	460,9440	výmera užívaní
435/1	E	2	Orná pôda	263	263,00	1/1	263,00	3,1560	výmera užívaní
435/2	E	2	Orná pôda	15 307	15 307,00	1/1	15 307,00	183,6840	výmera užívaní
436/1	E	2	Ostatná plocha	90	90,00	1/1	90,00	1,0800	výmera užívaní
570/2	C	12	Orná pôda	32 495	32 495,00	1/1	32 495,00	389,9400	výmera užívaní
571/2	C	12	Orná pôda	11 249	11 249,00	1/1	11 249,00	134,9880	výmera užívaní
712/1	C	12	Orná pôda	167 121	167 121,00	1/1	167 121,00	2 005,4520	výmera užívaní
712/2	C	12	Zastavaná pl	4 941	4 941,00	1/1	4 941,00	59,2920	výmera užívaní
712/4	C	12	Zastavaná pl	1 022	1 022,00	1/1	1 022,00	12,2640	výmera užívaní
570/4	E	2	Orná pôda	18 314	18 314,00	1/2	9 157,00	109,8840	výmera užívaní
571/2	E	2	Orná pôda	7 402	7 402,00	1/2	3 701,00	44,4120	výmera užívaní
336/1	E	2	Orná pôda	23 108	23 108,00	1/2	11 554,00	138,6480	výmera užívaní
703	E	2	Orná pôda	24 885	24 885,00	1/2	12 442,50	149,3100	výmera užívaní
502/2	E	2	Orná pôda	284	284,00	1/2	142,00	1,7040	výmera užívaní
				628 532	628 532,00		591 535,50	7 098,4260	

Za katastrálne územie:

List vlastníka

PD so sídlom v Novom Živote

Evidenčné číslo: **525**

Meno vlastníka : **Obecný úrad**

Adresa : **, 930 38 Nový Život**

Dátum narodenia **0**

Katastrálne územie : 842966		Malý Máger		Nový Život					
Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	Výmera celá(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
360	E	2	Orná pôda	77 346	77 346,00	1/1	77 346,00	928,1520	výmera užívaná
615/1	C	12	Orná pôda	1 577	1 577,00	1/1	1 577,00	18,9240	výmera užívaná
616/1	C	1	Orná pôda	2 601	2 601,00	1/1	2 601,00	31,2120	výmera užívaná
359/201	E	2	Orná pôda	23 256	23 256,00	1/1	23 256,00	279,0720	výmera užívaná
Za katastrálne územie:				104 780	104 780,00		104 780,00	1 257,3600	
Katastrálne územie : 842974		Tonkovec		Nový Život					
Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	Výmera celá(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
89	C	11	Orná pôda	1 856	1 856,00	1/1	1 856,00	22,2720	výmera užívaná
113/2	E	2	Orná pôda	118 866	118 866,00	1/2	59 433,00	713,1960	výmera užívaná
Za katastrálne územie:				120 722	120 722,00		61 289,00	735,4680	
Katastrálne územie : 842991		Vojtechovce		Nový Život					
Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	Výmera celá(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
217	E	2	Orná pôda	525	525,00	1/2	262,50	3,1500	výmera užívaná
218	E	2	Orná pôda	51 249	51 249,00	1/2	25 624,50	307,4940	výmera užívaná
202	E	2	Orná pôda	15 501	15 501,00	1/2	7 750,50	93,0060	výmera užívaná
258	E	2	Orná pôda	13 494	13 494,00	1/2	6 747,00	80,9640	výmera užívaná
444	E	2	Orná pôda	3 244	3 244,00	1/2	1 622,00	19,4640	výmera užívaná
445	E	2	Orná pôda	104	104,00	1/2	52,00	0,6240	výmera užívaná
Za katastrálne územie:				84 117	84 117,00		42 058,50	504,7020	

Za vlastníka:

938 151 938 151,00

799 663,00 9 595,9560
Nájomné zaokrúhlené: 9 595,96

