

Nájomná zmluva č. 10409/345

Nadväznosť: 10409/345 do 14. 03. 2020

Nájomca: DAN-FARM, s. r. o., Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36276944, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 17739/T zastúpená Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD., riaditeľom – splnomocnencom spoločnosti

a

prenajímateľ: vlastník pôdy p. Obec Nový Život, IČO: 00305626
Eliášovce 55
930 38 Nový Život
IBAN: SK78 0200 0000 0009 2292 5122

uzavreli v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zákonov túto nájomnú zmluvu.

Článok I.

Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov v užívaní nájomcu, ktoré sú v prílohe tejto zmluvy tvoriacu jej neoddeliteľnú súčasť, v celkovej výmere 2427 m²

Článok II.

Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy. Za užívanie pozemkov zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 120 €/ha ročne, a to počnúc od 15. 3. 2020 t.j.

za rok 2020 a nasledujúce roky v sume 29,10 € ročne,
ktoré je splatné najneskôr do 30. 4. bežného roka.

Článok III.

Pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, ktorý je vlastníctvom nájomcu. Nájomca je vlastníkom porastov vzišlých na prenajatých pozemkoch a je oprávnený brať z nich úžitky. Nájomca je povinný poľnohospodárske pozemky užívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Článok IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do 31. 12. 2025: Nájomca po skončení nájmu nie je povinný vydať predmet nájmu pred zberom z úrody z posledného roku nájmu.

Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi zmenu svojho vlastníctva k predmetu nájmu a tiež zmenu bydliska resp. kontaktnej adresy na účel poukazovania nájomného, inak nájomca nezodpovedá za to, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas.

Článok V.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať poľnohospodársku pôdu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, zachovať jej prirodzenú úrodnosť, dbať, aby nedošlo k jej poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti a plniť všetky svoje úlohy a povinnosti pri výkone poľnohospodárskej činnosti na prenajatej pôde so starostlivosťou riadneho hospodára.

Po dobu trvania nájomného vzťahu je nájomca povinný platiť za prenajatú pôdu daň z nehnuteľnosti.

Článok VI.

Nájomca sa zaväzuje spracúvať osobné údaje prenajímateľa v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel uzatvorenia nájomnej zmluvy a plnenia povinností z nej plynúcich. Na tento účel je prenajímateľ povinný sprístupniť osobné údaje v rozsahu nutnom k jeho identifikácii /meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko/ a má právo žiadať, aby nájomca bez zbytočného odkladu opravil akékoľvek nepresnosti v jeho údajoch. Osobné údaje prenajímateľa bude nájomca uchovávať podobu piatich rokov po skončení nájomného vzťahu.

Nájomca má právnu povinnosť poskytovať na požiadanie informácie niektorým verejným orgánom ako sú Pôdohospodárska platobná agentúra, orgánom štátnej správy, súdom a orgánom činným v trestnom konaní.

Prenajímateľ má právo v zmysle § 21 zákona č.18/2018 Z.z. žiadať od nájomcu potvrdenie o spracovávaní osobných údajoch, ktoré sa ho týkajú, v prípade, ak sa domnieva, že nájomca spracúva jeho údaje nezákonne alebo neprípustne, má právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z.z. na Úrad na ochranu osobných údajov SR.

Článok VII.

O vzťahoch výslovne touto zmluvou neupravených platí zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov. a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Zmluva odo dňa jej účinnosti nahrádza prípadnú predchádzajúcu nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretú medzi účastníkmi tejto zmluvy alebo medzi nájomcom a právnym predchodcom prenajímateľa /vid'. nadväznosť/.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ aj nájomca. Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Blahovej, dňa 2. 10. 2020

V Novom Živote, dňa 15.12.2020

930 52 Blahová, Hlavná 65
IČO SK2022093634

.....
DAN-FARM, s r. o. – nájomca

.....
Obec Nový Život - prenajímateľ

**doplňte, pokiaľ si želáte, aby Vám nájomné bolo poukazované na účet v peňažnom ústave*

DAN-FARM, s.r.o.

List vlastníka

Evidenčné číslo: 141

Meno vlastníka : Obec Nový Život

Adresa : Eliášovce 55 , 930 38 Nový Život

Dátum nar.: 00305626

Číslo dohody: 10409/345

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Nový Život		Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
					Výmera celá(m2)	Výmera pre NZ(m2)				
620	E	102	Ostatná ploch	1198	2 427	2 427,00	1/1	2 427,00	29,1240	výmera užívaná
Za katastrálne územie:					2 427	2 427,00		2 427,00	29,1240	
Za vlastníka:					2 427	2 427,00		2 427,00	29,1240	
								Nájomné zaokrúhlené:	29,10	