

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: **Obec Nový Život, IČO: 00305626, DIČ: 2021151836**
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Mgr. Roland Sill, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED],**
rod. č. [REDACTED], trvale bytom 930 38 Nový Život, Eliášovce 715,
štátne občianstvo: [REDACTED], rodinný stav: [REDACTED]

a manželka

Rita Sill, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED],
rod. č. [REDACTED], trvale bytom 930 38 Nový Život, Eliášovce 715,
štátne občianstvo: [REDACTED], rodinný stav: [REDACTED]
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Eliášovce, vedenej na LV č. 661, ako parcela registra „C“, č. 304/3 – orná pôda vo výmere 1327 m² v celosti.

Geometrickým plánom č. 14/2022, vyhotoveným dňa 15.02.2022, NP Partner s.r.o., Hlboká cesta 9, Šamorín, úradne overeným pod č. G1-422/2022, Ing. Gergelyom Forgáchom, dňa 25.02.2022, boli vytvorené z pôvodnej, nové parc. registra „C“ č. 304/3 – orná pôda vo výmere 250 m² a parc. registra „C“ č. 304/9 – orná pôda vo výmere 1077 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcim novovytvorenú parc. registra „C“ č. 304/9 – orná pôda vo výmere 1077 m², uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorú kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 36.800,- €, slovom tridsaťšesťtisícosemsto eur, v zmysle uznesenia OZ zo dňa 21.03.2022, č. 15/2022-OZ, ktorá sa rovná úradne stanovenej cene nehnuteľnosti, určenej znaleckým posudkom č. 52/2022, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 16.03.2022.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcimi na účet predávajúceho č. SK78 0200 0000 0009 2292 5122 a náklady spojené s ňou, budú uhradené v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Živote, pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy, z dôvodu, že jej susedí s pozemkom v ich vlastníctve a jej časť aj v skutočnosti aj užívajú.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy obdržia kupujúci.

V Novom Živote, dňa 27. mája 2022

Za predávajúceho:

.....
JUDr. Tibor Fehér – starosta obce v.r.

Kupujúci:

.....
Mgr. Roland Sill, v.r.

.....
Rita Sill, v.r.