

Servisná zmluva

č. 25-512-1

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Nový Život
Sídlo:	930 38 Nový Život, Eliášovce 55
IČO:	00305626
DIČ:	2021151836
Štatutárny orgán:	Mgr. Alžbeta Mészárosová, starostka obce
Bankové spojenie:	SK78 0200 0000 0009 2292 5122

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	REPAR – Building Control, s.r.o.
Sídlo:	Pluhová 2, 831 03 Bratislava
IČO:	35747692
IČ pre DPH:	SK2020220279
DIČ:	2020220279
Registrácia:	Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, vložka č. 17428/B, oddiel Sro
Štatutárny orgán:	Ing. Samuel Kulík, konateľ
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s. č. účtu : SK70 7500 0000 0040 2957 5017 SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „zmluvná strana“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonávať počas trvania tejto Zmluvy pre Objednávateľa nastavovanie, údržbu a opravy zariadení merania a regulácie (ďalej len „MaR“), umiestnených (namontovaných) v objekte objednávateľa: **ČOV Nový Život** v rozsahu podľa článku II Zmluvy (ďalej len „Servis“), v termíne a cene podľa Zmluvy a záväzok Objednávateľa vykonané Dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
2. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť, najmä, nie však výlučne podľa článku VI Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytnuté plnenie podľa tejto Zmluvy musí spĺňať požiadavky v zmysle platných právnych predpisov, ako aj technických noriem, ktoré sa na toto plnenie vzťahujú.

Článok II

Rozsah plnenia

1. Servis sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonávať v nasledovnom rozsahu:
 - a. Pravidelný servis MaR, ktorého účelom je dosiahnutie minimalizovania a prevencia výskytu porúch na prevádzkovanom zariadení a to technológiou predpísanou podľa návodu na údržbu a obsluhu prístroja a/alebo zariadenia (ďalej len „Pravidelný servis“). Pravidelný servis sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonávať v rozsahu úkonov pravidelnej servisnej činnosti podľa prílohy č. 1 a zahŕňa následné uvedenie zariadenia do prevádzky.
 - b. Odstránenie porúch a/alebo havárií, ktoré nepodliehajú záruke, ktorá bola poskytnutá dodávateľom týchto zariadení a následné uvedenie zariadenia do prevádzky podľa požiadaviek objednávateľa (ďalej len „Odstránenie porúch“).
 - c. Vedenie záznamov o údržbe a opravách strojných zariadení.
2. Servis vykoná Zhotoviteľ na týchto zariadeniach Objednávateľa :

Meranie a regulácia

 - prístrojové vybavenie pre MaR
 - rozvody a rozvádzače MaR

Článok III

Termíny Servisu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Pravidelný servis vykonávať v pravidelných intervaloch podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy, pričom presný čas vykonania Pravidelného servisu bude medzi zmluvnými stranami dohodnutý v dostatočnom predstihu tak, aby sa mohol uskutočniť riadne a včas v súlade s návodom na obsluhu a údržbu prístroja alebo odporúčaním Zhotoviteľa. Objednávateľ berie na vedomie, že Zhotoviteľ vykoná Pravidelný servis v pracovných dňoch v čase od 7:00 do 16:00.
2. Odstránenie porúch a iné výkony neobsiahnuté v Pravidelnom servise sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať v primeranom čase od obdržania objednávky na túto činnosť zo strany Objednávateľa, pričom v tomto čase bude zohľadnená doba dodania prípadných náhradných dielov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní do uplynutia primeranej lehoty po dodaní potrebného náhradného dielu alebo iného zariadenia alebo jeho časti potrebného na Odstránenie porúch. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať ohliadku na základe objednávky na Odstránenie poruchy najneskôr do 72 hodín od prijatia objednávky a bez zbytočného odkladu po vykonaní tejto ohliadky oznámiť Objednávateľovi čas potrebný na odstránenie tejto poruchy a/alebo havárie.

Článok IV

Protokol o vykonanom Servise

1. O vykonaných činnostiach Servisu podľa článku II ods. 1 písm. a. a b. je Zhotoviteľ povinný vystaviť protokol (ďalej len „Protokol“), ktorý môže byť nahradený zápisom do servisnej knihy zariadenia.
2. Protokol, alebo zápis bude obsahovať:
 - a. časový údaj o trvaní servisného zásahu,
 - b. rozsah činnosti (napríklad nastavenie, čistenie, a pod.),
 - c. rozsah opravy,
 - d. súpis súčiastok a materiálu, ktoré boli vymenené, resp. opravené,
 - e. prehlásenie servisného technika o prevádzkyschopnosti zariadenia po oprave.

Článok V

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena Pravidelného servisu dohodnutá v súlade s platnými právnymi predpismi je:
1 980 € (EUR) bez DPH za jeden rok trvania tejto Zmluvy. K tejto cene bude pripočítaná suma pripadajúca na náhradu dopravných nákladov vo výške podľa tohto článku V ods. 7 Zmluvy.

2. Cena za Odstraňovanie porúch bude určená pre každý prípad jednotlivo na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, pričom pre tieto servisné výkony platí najmä, nie však výlučne:
 - a. základná hodinová sadzba za výkon servisného zásahu, uvádzania do prevádzky a prestoje vo výške 40 € (EUR) bez DPH za jedného pracovníka pri výkone činností alebo prestoje v pracovných dňoch v čase od 7:00 do 16:00,
 - b. hodinová sadzba zvýšená 40% oproti základnej sadzbe podľa tohto článku V Zmluvy ods. 2 písm. a. za výkon servisného zásahu, uvádzania do prevádzky a prestoje za jedného pracovníka pri výkone činností alebo prestoje v pracovných dňoch v čase od 16:00 do 7:00,
 - c. hodinová sadzba zvýšená 50% oproti základnej sadzbe podľa tohto článku V Zmluvy ods. 2 písm. a. za výkon servisného zásahu, uvádzania do prevádzky a prestoje za jedného pracovníka pri výkone činností alebo prestoje v dňoch pracovného pokoja alebo vo sviatok,
 - d. sadzba náhrady nákladov na dopravu podľa tohto článku V ods. 7 Zmluvy.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že k cenám za Odstraňovanie porúch bude pripočítaná aj cena spotrebovaného materiálu a potrebných súčiastok a náhradných dielov, ktoré sú nevyhnutné na odstránenie poruchy.
4. K cene bude Zhotoviteľ účtovať daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle platných právnych predpisov.
5. Objednávateľ sa zaväzuje platiť cenu za Pravidelný servis raz ročne a to na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po vykonaní Pravidelného servisu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prílohou faktúry bude kópia Protokolu alebo kópia zápisu podľa článku IV. Zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje platiť cenu za Odstránenie porúch na základe faktúry Zhotoviteľa, ktorá bude vystavená po príslušnom servisnom zásahu. Prílohou faktúry bude kópia Protokolu alebo kópia zápisu podľa článku IV. Zmluvy.
7. Zhotoviteľ je oprávnený na náhradu nákladov na dopravu vo výške 0,60 € (EUR) bez DPH za kilometer, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Faktúry, vystavené Zhotoviteľom, budú splatné v lehote 14 dní od ich doručenia Objednávateľovi, a to bezhotovostne na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre. Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účtu Zhotoviteľa.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi.
10. Zhotoviteľ doručuje faktúry Objednávateľovi na adresu sídla Objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
11. Okamihom zdanieľného plnenia je vykonanie diela/ poskytnutie služby.

Článok VI

Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä, nie však výlučne:
 - a. umožniť vstup potrebného počtu pracovníkov Zhotoviteľa na pracovisko a pri včasnom ohlásení umožniť im výkon činností podľa tejto Zmluvy aj v mimopracovnom čase;
 - b. zabezpečiť riadne osvetlenie pracoviska ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok na požiadanie zhotoviteľa;
 - c. umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy;
 - d. čo najskôr identifikovať poruchu a zabezpečiť včasné nahlásenie požiadavky na odstránenie porúch a havarijných stavov mailom na adresu: servis@repar.sk a zároveň telefonicky na č. 02/4445 5048.
2. V prípade úrazu pracovníka Zhotoviteľa je Objednávateľ povinný zabezpečiť poskytnutie okamžitej lekárskej pomoci a bezodkladne o tom telefonicky alebo e-mailom informovať Zhotoviteľa.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pokiaľ si niektorá záležitosť počas vykonávania Servisu vyžaduje vyjadrenie alebo stanovisko Objednávateľa, Zhotoviteľ ho môže požiadať o vydanie pokynu. Objednávateľ je povinný vydať pokyn bezodkladne, najneskôr do 48 hodín pracovných dní od času, kedy Zhotoviteľ o vydanie pokynu požiadal.
2. Ak aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa na nevhodnosť pokynu Objednávateľa bude Objednávateľ trvať na jeho dodržaní, Zhotoviteľ nebude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto pokynu. Ak Objednávateľ neoznámi Zhotoviteľovi v ním určenej lehote, že trvá na svojom pokyne, má sa za to, že Objednávateľ na splnení tohto pokynu trvá.
3. Zhotoviteľ vykonáva Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Každá zmluva, na základe ktorej Zhotoviteľ poverí tretiu osobu vykonávaním činností podľa tejto Zmluvy, sa považuje za zmluvu uzatvorenú s podzhotoviteľom.
4. Zhotoviteľ nie je na uzatvorenie zmluvy s podzhotoviteľom povinný získať predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa. Zmluva s podzhotoviteľom nesmie vytvárať akékoľvek právne vzťahy medzi podzhotoviteľom a Objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie a nebanalnosť svojich podzhotoviteľov

a ich zamestnancov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie a nedbanlivosť Zhotoviteľa, jeho zástupcov alebo zamestnancov. Podzhotoviteľia musia spĺňať všetky požiadavky ustanovené pre uzavretie Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

5. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami § 364 Obchodného zákonníka dohodli, že Zhotoviteľ si môže započítat' voči Objednávateľovi akékoľvek svoje pohľadávky voči akýmkoľvek pohľadávkam Objednávateľa a to bez ohľadu na právny vzťah, z ktorého vyplývajú a bez ohľadu na to, či pohľadávky Zhotoviteľa sú budúce, súčasné, podmienené alebo nepodmienené, splatné alebo sú premlčané. Zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi Objednávateľovi realizáciu zápočtu.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na výkony zrealizované formou Servisu je 3 mesiace (ďalej len „záruka“) a začína plynúť odo dňa doručenia Protokolu Objednávateľovi alebo spísania zápisu podľa článku IV Zmluvy.
2. Ak má Servis, resp. časť Servisu vady, Objednávateľ tieto písomne oznámi Zhotoviteľovi (ďalej len „Oznámenie vád“).
3. Oznámenie vád Zhotoviteľ bezodkladne potvrdí Objednávateľovi písomnou formou.
4. Voľbu nároku, ktorý si Objednávateľ vo vzťahu k vade uplatňuje a primeranú lehotu, v ktorej má Zhotoviteľ poskytnúť zvolené záručné plnenie oznámi Zhotoviteľovi:
 - a. V Oznámení vád, alebo
 - b. písomne do 3 pracovných dní po zaslaní tohto oznámenia Zhotoviteľovi, prípadne od posúdenia charakteru vady Zhotoviteľom, ak je k tomuto posúdeniu potrebná súčinnosť Zhotoviteľa.

Článok IX

Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, ak nie je v ďalších bodoch tohto článku Zmluvy dojednané inak. Poštou doručuje Zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej Zmluvnej strane - adresátovi na adresu sídla uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú Zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Písomnosť sa považuje za doručení v deň uvedený ako deň doručenia na doručenke alebo v deň, keď písomnosť pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti podľa tejto Zmluvy i prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, v prípadoch, ak je to v tejto Zmluve výslovne uvedené. Zmluvná strana – odosielateľ je povinný zaslať

písomnosť elektronicky spolu o žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi a prečítaní adresátom.

3. Doručovanie písomností spôsobmi podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy môže byť nahradené aj osobným doručením. Písomnosti odovzdané osobne druhej Zmluvnej strane – adresátovi budú považované za doručené v deň ich skutočného odovzdania, ktorý bude vyznačený na doručenej písomnosti alebo na potvrdení o doručení písomnosti spolu s podpisom adresáta písomnosti alebo ak ich adresát bezdôvodne odmietne prevziať, v deň tohto odmietnutia (pričom v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné), ktorý bude vyznačený na doručenej písomnosti alebo na potvrdení o doručení písomnosti, spolu s podpisom Zmluvnej strany - odosielateľa potvrdzujúcim odmietnutie prevzatia písomnosti.
4. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne navzájom oznámiť akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo kontaktných údajov.

Článok X

Zmluvné sankcie

1. Zhotoviteľ si môže uplatniť v prípade omeškania s plnením peňažných záväzkov Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,1 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ si môže v prípade omeškania s vykonaním Servisu uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý deň omeškania aj formou vystavenia faktúry splatnej v lehote 30 dní od jej doručenia Zhotoviteľovi.
3. Objednávateľ je v prípade opakovaného porušenia povinnosti súčinnosti podľa článku VI Zmluvy povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia zvlášť aj formou vystavenia faktúry splatnej v lehote 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
4. Uplatnením zmluvných pokút podľa tohto článku nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške.

Článok XI

Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade, v prípade podstatného porušenia Zmluvy, za ktoré sa popri dôvodoch v zmysle Obchodného zákonníka považuje, ak:

2.1 Zhotoviteľ:

- a) opakovane napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa vykoná Servis vadným spôsobom,
- b) podlieha zákonu č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov a podľa tohto zákona bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa;

2.2 Objednávateľ:

- a) nezaplatí cenu Diela v lehote 10 dní po splatnosti záverečnej faktúry napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Zhotoviteľa,
- b) podlieha zákonu č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov a podľa tohto zákona bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa,
- c) poškodzuje dobré meno a oprávnené záujmy Zhotoviteľa,
- d) opakovane, napriek písomnému upozorneniu zo strany Zhotoviteľa poručí povinnosti poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť podľa článku VI Zmluvy.

- 3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

- 1. Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na úpravu ich vzájomného vzťahu sa neaplikuje Viedenský dohovor o medzinárodnej kúpe tovaru.
- 2. V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4. Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť a meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu 1 vyhotovenie.

Prílohy Zmluvy: Príloha č. 1 - Špecifikácia Pravidelného servisu

V Novom Živote, dňa 31.10.2025

V Bratislave, dňa

Objednávateľ
Obec Nový Život

Zhotoviteľ
REPAR – Building Control, s.r.o.

.....
Mgr. Alžbeta Mészárosová
starostka obce

.....
Ing. Samuel Kulík
konateľ

ŠPECIFIKÁCIA PRAVIDELNÉHO SERVISU

1. Frekvencia servisu: 1 x ročne
2. Kvalifikovaná údržba, kontrola a nastavenie elektroniky a MaR
 - a. kontrola káblového rozvodu a údržba svorkovníc
 - b. kontrola regulačných obvodov a kontrola presnosti čidiel
 - c. kontrola modulov staníc riadiaceho systému
 - d. zálohovanie užívateľského softwaru modulov
 - e. diagnostika užívateľského softwaru riadiaceho počítača
 - f. kontrola programu, jeho prípadná obnova
3. Kontrola a nastavenie CRS