ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len **„zmluva"**)

ev. č. budúceho oprávneného: 210918-L13.0904.21.0001-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Nový Život
Sídlo: Eliášovce 55, 930 38, Nový Život
Zastúpená: JUDr. Tibor Fehér - starosta
IČO: 00 305 626

(ďalej len **„Budúci povinný"**)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len **„Budúci oprávnený"**)
(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len **„Zmluvné strany"**)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
32/1	C	661	1547	Zastavaná plocha a nádvorie	Tonkovce	Nový Život	Dunajská Streda
36/1	C	661	480	Ostatná plocha	Tonkovce	Nový Život	Dunajská Streda
37/2	C	661	288	Trvalý trávny porast	Tonkovce	Nový Život	Dunajská Streda
93/2	C	661	278	Zastavaná plocha a nádvorie	Tonkovce	Nový Život	Dunajská Streda
93	E	1158	7101	Zastavaná plocha a nádvorie	Tonkovce	Nový Život	Dunajská Streda
95	E	1158	3063	Zastavaná plocha a nádvorie	Tonkovce	Nový Život	Dunajská Streda
323	E	1212	2464	Zastavaná plocha a nádvorie	Malý Máger	Nový Život	Dunajská Streda

324	E	1212	805	Zastavaná plocha a nádvorie	Malý Máger	Nový Život	Dunajská Streda

(ďalej len **„Budúca zaťažená nehnuteľnosť"**). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len **„Povolenie"**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom **„DS OKS Tonkovce, Nový Život - VNK, TS, NNK "** (ďalej len **„Plánovaná stavba"**), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 2 z 05/2021, vyhotoviteľ ZSD a.s., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len **„Predbežný plán"**) umiestnené:
   a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
   b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

   vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len **„Elektroenergetické zariadenia"**).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len **„Geometrický plán"**), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len **„Zmluva o zriadení vecných bremien"**).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len **„Kolaudačné rozhodnutie"**).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
   a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
   b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

   (ďalej len **„Vecné bremená"**), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú.**
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní

Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.

4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien (ďalej len **„Znalecký posudok"**). Vyhotovenie Znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený. Do Zmluvy o zriadení vecných bremien sa výška jednorazovej náhrady doplní podľa Znaleckého posudku.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
   a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
   b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
   c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
   d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 21.06.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 39/2021-OZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
   a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
   b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.

6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **„Zákon o slobode informácií"**), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 661, 1158 kat. územie Tonkovce
   Príloha č. 2: Kópia listu vlastníctva č. 1212 kat. územie Malý Máger
   Príloha č. 3: Kópia časti Predbežného plánu
   Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 39/2021-OZ
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

V Novom Živote dňa - 3. AUG. 2021

OBEC NOVÝ ŽIVOT
930 38 Nový Život

podpis :
meno : JUDr. Tibor Fehér
funkcia : starosta
obce Nový Život

Budúci oprávnený

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, [illegible] Bratislava

V Bratislave dňa 26 -07- 2021

podpis :
meno : Ing. [illegible]árás
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **NOVÝ ŽIVOT**
Katastrálne územie: **Tonkovce**

Dátum vyhotovenia **21.06.2021**
Čas vyhotovenia: **09:22:16**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 661

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
32/ 1	1547	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
32/ 2	57	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
33/ 3	902	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
33/ 4	88	záhrada	4	1		, 501
33/ 5	327	záhrada	4	1		, 501
33/ 15	334	záhrada	4	1		, 501
33/ 21	197	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
33/ 22	130	ostatná plocha	36	1		, 501
33/ 23	58	ostatná plocha	36	1		, 501
33/ 28	22	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
34/ 1	57	ostatná plocha	36	1		, 501
35/ 1	6845	ostatná plocha	32	1		, 501
36/ 1	480	ostatná plocha	36	1		, 501
37/ 1	1472	ostatná plocha	36	1		, 501
37/ 2	288	trvalý trávny porast	7	1		, 501
37/ 3	718	trvalý trávny porast	7	1		, 501
37/ 4	294	ostatná plocha	36	1		, 501
37/ 5	1	zastavaná plocha a nádvorie	28	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 37/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1238.						
38/ 4	600	ostatná plocha	36	2		, 501
64	1229	záhrada	4	1		, 501
85/ 1	921	záhrada	4	1		, 501
85/ 2	751	záhrada	4	1		, 501
89	1856	orná pôda	1	1		, 501
93/ 2	278	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
93/ 3	32	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
96/ 1	97	ostatná plocha	36	2		, 501
96/ 3	74	ostatná plocha	34	2		, 501
96/ 4	59	ostatná plocha	34	2		, 501
96/ 5	41	ostatná plocha	34	2		, 501
96/ 6	43	ostatná plocha	34	2		, 501
96/ 7	44	ostatná plocha	34	2		, 501
96/ 8	62	ostatná plocha	34	2		, 501
96/ 9	12	ostatná plocha	34	2		, 501
96/ 10	65	ostatná plocha	34	2		, 501
116/ 85	2744	orná pôda	1	1		, 501
116/ 94	1939	záhrada	4	1		, 501
116/107	188	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 116/107 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1009.						
116/108	188	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 116/108 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1009.						
116/109	188	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 116/109 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 905.						
116/110	188	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 116/110 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 905.						
117/ 1	2964	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
117/ 42	559	ostatná plocha	29	1		, 501
117/ 43	908	ostatná plocha	29	1		, 501
118/ 20	60	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
135/ 29	2639	ostatná plocha	36	2		, 501
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4243/2015					
199/ 4	269	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
199/ 5	208	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
199/ 6	25	ostatná plocha	31	1		, 501
200	360	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
202/ 4	51	ostatná plocha	29	1		, 501
202/ 5	58	ostatná plocha	29	1		, 501
202/ 6	54	ostatná plocha	29	1		, 501
202/ 7	4	ostatná plocha	29	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

28 - Pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

31 - Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
135/ 1	19297	orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1	118/ 2	11	ZŠ-Istvána Illésházy		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 973.					
527	32/ 2	15	pož.zbrojnica		1
1064	118/ 7	20	telocvičňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1064 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 973.					
1065	118/ 4	20	jedáleň s dielňou		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1065 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 973.					
1066	118/ 5	20	sklad náradia		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1066 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 973.					

Legenda:

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
20		Iná budova			

Druh stavby:
15 - Administratívna budova
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Obec Nový Život, Eliášovce 55, Nový Život, PSČ 930 38, SR**	**1 / 1**
IČO :	**305626**	

Titul nadobudnutia	**Z 3809/99-Zápis vlast.,GP č.31321704/222-154/99**
Titul nadobudnutia	**Z 4272/99-Zápis vlast.**
Titul nadobudnutia	**Z 4612/99-Delimitácia**
Titul nadobudnutia	**Z 5603/99-Zápis vlastníctva,GP č.31321704/222-233/99**
Titul nadobudnutia	**Z 645/00-Prevedenie GP č.31321704/222-308/99**
Titul nadobudnutia	**Z-3338/02-Orevedenie GP č.31321704/222-137/02**
Titul nadobudnutia	**Z-3686/02-Protokol o odovzdaní nehnuteľnosti**
Titul nadobudnutia	**R-396/05-Žiadosť o zápis do KN, prevedenie GP č.31321704/246-61/05**
Titul nadobudnutia	**R-152/06-Žiadosť o vykonanie zápisov podľa GP č. 31321704/246-39/06**
Titul nadobudnutia	**Určenie súpisného čísla pod č. 253/06 zo dňa 23.5.2006, Z-2652/06 - 22/06**
Titul nadobudnutia	**Z-3849/06-Odstúpenie od zmluvy pod V-5827/05**
Titul nadobudnutia	**V-5972/06-Zámenná zmluva s predkupným právom, právopl. dňa 27.11.2006**
Titul nadobudnutia	**Prevedenie GP č. 31321704/246-132/07, R-750/07 - 4/08**
Titul nadobudnutia	**Z-4768/08-Rozhodnutie č. 335/2008/A o určení s.č.**
Titul nadobudnutia	**Z-4770/08-Rozhodnutie č. 335/2008-B o určení s.č.**
Titul nadobudnutia	**Z-4741/08-Rozhodnutie č. 335/2008-C o určení s.č.**
Titul nadobudnutia	**Rozh. OPÚ č. D/2009/01819-3, R-1411/09 - 4/10**
Titul nadobudnutia	**Rozh. OÚ č. L/2002/01491-00002 a prev. GP č. 31321704/246-149, R-267/10 - 23/10**
Titul nadobudnutia	**V-5567/12 Kúpna zmluva právopl.dňa 14.11.2012,GP.č.128/11,-51/12.**
Titul nadobudnutia	**V-5567/12 Kúpna zmluva právopl.dňa 14.11.2012,-51/12.**
Titul nadobudnutia	**V-4055/2017 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 19.06.2017,-č.z.51/17.**
Titul nadobudnutia	**V-3597/2018 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 12.06.2018,-č.z.51/18.**
Titul nadobudnutia	**X 15/2020 protokol o oprave chyby - č.z.20/2020**
Titul nadobudnutia	**Prevedenie GP č. 44701454-82/2020 (G1-2386/2020) pri zápise V-1513/2021 - č.z. 42/2021**

Tituly nadobudnutia LV:

'Z 3284/95 CESTNE PREHLASENIE'

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 **Vecné bremeno:umožnenie zavedenie plynovodu, prívodu vody a elektrickej energie cez parc.č.33/3,33/21,33/22 a 33/23 na parc.č.33/19 v prospech vlastníka na LV č.1049,V-495/02**

Iné údaje:

LIST VL.C. 661
LIST VL.C. 905

1 **list vl.973**
1 **R-985/2018 Zápis vlastníckeho práva na pozemky GP.č.2/2017,-č.z.5/19.**

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **NOVÝ ŽIVOT**
Katastrálne územie: **Tonkovce**

Dátum vyhotovenia **21.06.2021**
Čas vyhotovenia: **10:35:12**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1158

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
29/ 3	5212	záhrada	0		2
92	2453	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
93	7101	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
94	935	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
95	3063	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
107	3237	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
115	928	trvalý trávny porast	0		2
119/ 1	43	orná pôda	0		1
119/ 2	213	orná pôda	0		1
119/102	21	orná pôda	0		2
125	709	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
126/ 1	4809	orná pôda	0		2
130/ 1	3532	ostatná plocha	0		2
131	8228	zastavaná plocha a nádvorie	0		2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Obec Nový Život, Eliášovce 55, 93038 Nový Život, SR**	1 / 1
IČO :	**305626**	
Titul nadobudnutia	**PKV 300-B1 - rozhodnutie ONV č.18/1958,**	
Titul nadobudnutia	**C-7/2014 Rozhodnutie OÚDSKO o schválení ROEP**	
Titul nadobudnutia	**neknihovaná cesta**	
Titul nadobudnutia	**PKV 1**	
Titul nadobudnutia	**PKV 35-B3 - kúpa č.d.2586/1910,**	
Titul nadobudnutia	**Výkaz změn z r.1926,**	
Titul nadobudnutia	**Z-4122/15 Zápis vecného bremena,-č.z.142/15.**	
Titul nadobudnutia	**Z-752/16 Zápis vecného bremena,-č.z.29/16.**	
Titul nadobudnutia	**Z-2320/16 Zápis vecného bremena,-č.z.68/16.**	
Titul nadobudnutia	**V 8765/2020 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 29.03.2021, geometrický plán č. G1-1660/2020 - č.z.27/2021**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 **Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4.zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s, IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.35 735 325-91-8/2015 na pozemku s E KN parc. číslom 130/1,131,týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.221 na trase Rz Podunajské Biskupice - V437 Lehnice,Z-4122/15,-č.z.142/15.**

1 **Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4.zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s, IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581-19/16 na pozemku s E KN parcelným číslom 130/1,131,týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.225 na trase Rz Dunajská Streda - V 221 Eliášovce,Z-752/16,-č.z.29/16.**

1 **Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4.zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s, IČO:36 361 518,so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581-35/16 na pozemku s EKN parcelným číslom 126/1,130/1,131,týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.221 na trase Rz Podunajské Biskupice - V 437 Lehnice,Z-2320/16,-č.z.68/16.**

1 **V 8765/2020 vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a vstupu , prechodu a prejazdu peši , motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu pod č.G1-1660/2020 cez nehnuteľnosť:**
- EKN parc.č.92
v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností:
- CKN parc.č.3/1, 3/5, 3/6 - č.z.27/2021

Iné údaje:

PKV 1 pre parcely reg. E KN 115 125 126/1 130/1 131; PKV 35 pre parcely reg. E KN 119/1 119/2 119/102; PKV neknih pre parcely reg. E KN 92 93 94 95 107

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **NOVÝ ŽIVOT**
Katastrálne územie: **Malý Máger**

Dátum vyhotovenia **21.06.2021**
Čas vyhotovenia: **10:42:00**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1212

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
2/ 1	804	lesný pozemok	0		1
20	110	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
21	15	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
22/ 1	102	záhrada	0		1
22/ 2	55	záhrada	0		1
23	134	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
43	2362	záhrada	0		1
125	133	záhrada	0		2
127/ 1	56	lesný pozemok	0		1
127/ 2	7	lesný pozemok	0		1
160/ 1	25375	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
160/ 2	121	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
161	435	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
164/ 1	1436	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
296	93	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
297/ 1	485	trvalý trávny porast	0		1
297/ 2	640	trvalý trávny porast	0		1
299	105	trvalý trávny porast	0		1
302	82	orná pôda	0		1
323	2464	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
324	805	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
325	3834	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
354/ 1	12	orná pôda	0		1
354/101	62	orná pôda	0		1
401/ 1	1330	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
463	16185	orná pôda	0		2
464	14113	orná pôda	0		2
490/ 22	1331	ostatná plocha	0		2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Obec Nový Život, Eliášovce 55, 93038 Nový Život, SR**	1 / 1
IČO :	**305626**	
Titul nadobudnutia	**272-B6 - rozhodnutie 967/1959,**	
Titul nadobudnutia	**C-20/2013 Rozhodnutie SK DS o schválení ROEP**	
Titul nadobudnutia	**276-B2, 276-B3 a 276/B4 - konfiškácia č.d.551/1954**	
Titul nadobudnutia	**367-B1 - rozhodnutie ONV č.d.827/1957,**	
Titul nadobudnutia	**2-B1 pôvodný zápis**	
Titul nadobudnutia	**259-B3 - rozhodnutie ONV č.d.2176/1963,**	
Titul nadobudnutia	**296-B1 - kúpa č.d.2929/1930,**	

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
IČO :	305626	
Titul nadobudnutia	pôvodný zápis	
Titul nadobudnutia	neknihované verejné priestranstvo	
Titul nadobudnutia	neknihovaná cesta	
Titul nadobudnutia	111-B1 - pôvodný zápis č.d.966/1902,	
Titul nadobudnutia	116-B1 - pôvodný zápis č.d.998/1902,	
Titul nadobudnutia	21 - B12 - konfiškované,21 - B13 - konfiškované,21 - B14 - konfiškované 1945,	
Titul nadobudnutia	21-B12 - konfiškované,21-B13 - konfiškované,21-B14 - konfiškované,	
Titul nadobudnutia	368-B1 - rozhodnutie č.d.436/1959,	

ČASŤ C: ŤARCHY

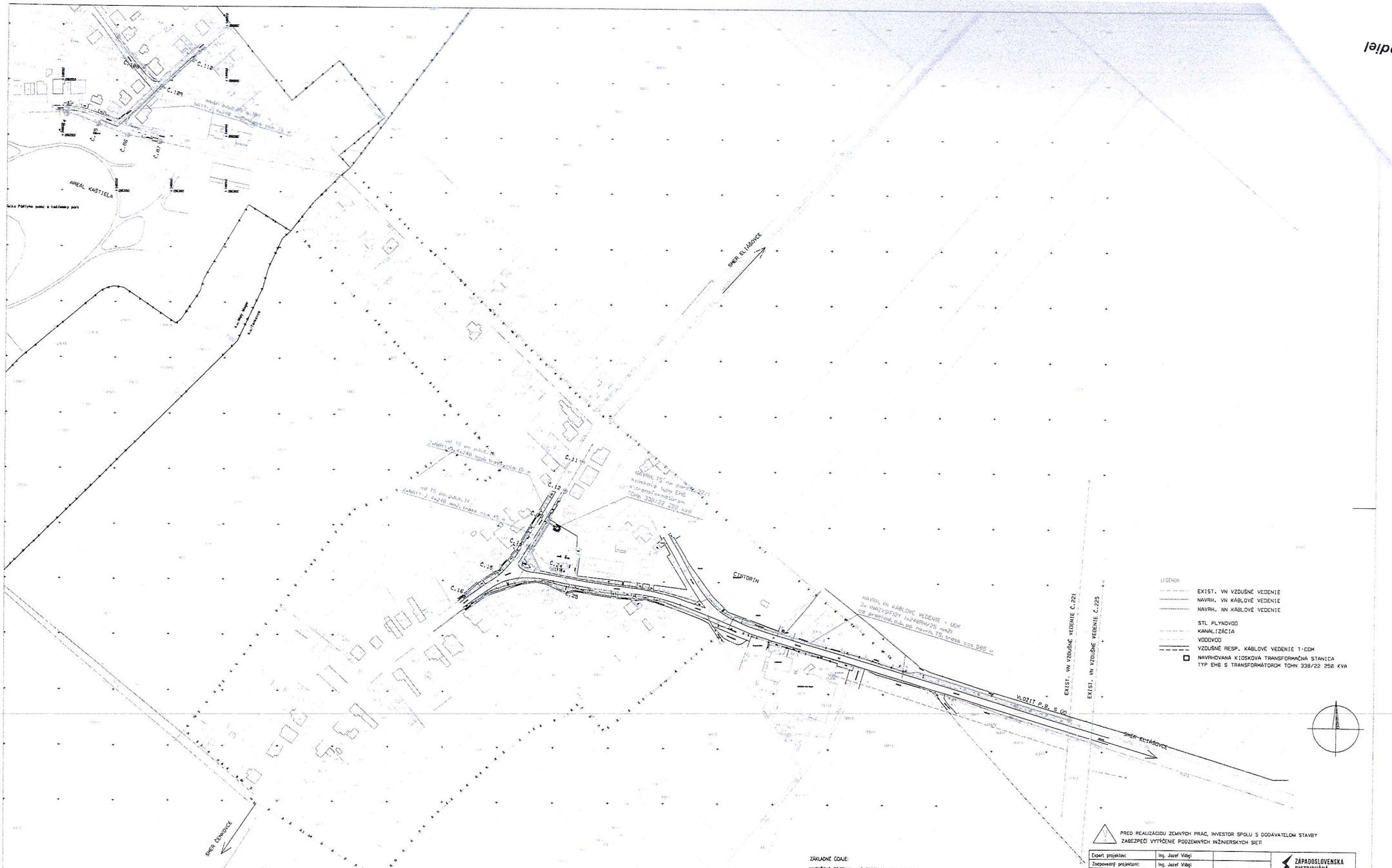
Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 1 pre parcely reg. E KN 127/1 127/2; PKV 2 pre parcelu reg. E KN 22/2; PKV 21 pre parcely reg. E KN 354/1 354/101; PKV 111 pre parcelu reg. E KN 296; PKV 116 pre parcely reg. E KN 297/1 297/2 299 302; PKV 259 pre parcelu reg. E KN 43; PKV 272 pre parcelu reg. E KN 2/1; PKV 276 pre parcely reg. E KN 20 21; PKV 296 pre parcelu reg. E KN 125; PKV 367 pre parcelu reg. E KN 23; PKV 368 pre parcely reg. E KN 463 464 490/22; PKV neknih pre parcely reg. E KN 160/1 160/2 161 164/1 323 324 325 401/1

Poznámka:

Bez zápisu.



ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

NAPÄŤOVÁ SÚSTAVA: 3x22000 V, AC 50 Hz, IT
3+PEN, AC 50 Hz, 230 / 400 V, TN-C

VODIČE: 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm2)
NAYY-J 4x240 mm2

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM

zariadenia VN:
- ochrana pred priamim dotykom: krytmi, zábranou, prekážkou,
- ochrana pred nepriamim dotykom: ochrana uzemnením - samočinným odpojením napájania s rýchlym vypnutím v sieti s nízko impedančným uzemnením neutrálneho bodu (sieť IT) podľa STN EN 50 522:2011 a STN EN 61 936:2011

zariadenia NN:
podľa STN 33 2000-4-41/2007, čl. 411

PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁC, INVESTOR SPOLU S DODÁVATELOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKYCH SIEŤÍ

Expert projektov:	Ing. Jozef Vlčgi	
Zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Vlčgi	
Projektant:	Ing. Jozef Vlčgi	
Miesto stavby/ Kataster:	NOVÝ ŽIVOT - K.Ú. TONKOVCE, MALÝ MÁGER	
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava	

Vypracovať:

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ
Čulenova 6
SK-816 47 Bratislava
T +421-31-557 31 26
M +421-907 71 84 66
e-mail: jozef.vlcgi@zsdis.sk

Stavba:
DS OKS TONKOVCE, NOVÝ ŽIVOT - VNK, TS, NNK

Súbor/Objekt:
SO 01 – STAVEBNÁ ČASŤ TS
SO 02 – VN KÁBLOVÉ VEDENIE
SO 03 – NN KÁBLOVÉ VEDENIE
SO 04 – NN VZDUŠNÉ VEDENIE
PS 01 – TECHNOLÓGIA TS

Obsah: SITUÁCIA

Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.
L13.0904.21.0001	05/2021	00	1:1500	8xA4	PDkSP		2

Obecné zastupiteľstvo v Novom Živote

V Novom Živote, dňa 25.06.2021

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Novom Živote na svojom zasadnutí dňa 21.06.2021, prijalo:

Uznesenie č. 39/2021 – OZ

s c h v a ľ u j e
uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so ZSD a.s., Bratislava, podľa návrhu zmluvy, ktorý tvorí prílohu zápisnice – pomerom hlasov 8 za, 0 proti, 0 zdržaním sa hlasovania.

JUDr. Tibor F e h é r v. r.
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo
Nový Život
PSČ 930 38

Zapísala:
Mgr. Alžbeta Mészárosová