

ZMLUVA

o zriadení Spoločného obecného úradu

podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a
§ 15 ods. 2 s poukazom na § 84 ods. 22 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a
doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

1. Obec Štvrtok na Ostrove

adresa obecného úradu: Mýtné námestie č. 1, 930 40 Štvrtok na Ostrove

IČO: 00305731

zastúpená: starostom obce: Mgr. Péter Ŏry

a

2. Obec Nový Život

adresa obecného úradu: Eliášovce č. 55, 930 38 Nový Život

IČO: 00305626

zastúpená: starostom obce: Mgr. Alžbeta Mészárosová

a

(ďalej aj ako „účastníci zmluvy“)

a to na účely zabezpečenia odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby (stavebného poriadku) a v záujme kvalifikovaného, hospodárneho, racionálneho a efektívneho zabezpečovania pôsobnosti na uvedenom úseku preneseného výkonu štátnej správy.

Článok I

Základné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy sa dohodli na zriadení Spoločného obecného úradu (ďalej len „Spoločný obecný úrad“).
2. Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou.
3. Sídlo Spoločného obecného úradu: Mýtné námestie č. 1, 930 40 Štvrtok na Ostrove, ktoré je zároveň aj doručovacou adresou a adresou jeho pracoviska.
4. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov v Spoločnom obecnom úrade a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich Spoločného obecného úradu je starosta obce, ktorá je sídlom spoločného úradu.
5. Činnosť Spoločného obecného úradu riadi starosta Obce Štvrtok na Ostrove, ktorý je povinný je povinný zabezpečiť, aby poverení zamestnanci Spoločného obecného úradu dôsledne plnili aj pokyny starostov ostatných obcí, ktoré sú účastníkmi tejto Zmluvy v rozsahu, v ktorom sa tieto viažu ku konaniam vedeným vo veci ich obcí.

6. Pracovné zaradenie zamestnancov Spoločného obecného úradu sa riadi internými riadiacimi aktami (najmä Organizačným poriadkom a Pracovným poriadkom) Obecného úradu vo Štvrtku na Ostrove.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Spoločný obecný úrad bude v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon (ďalej len „Stavebný zákon“), zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a osobitných predpisov (týkajúcich sa činnosti špeciálneho stavebného úradu) vykonávať najmä nasledovné úkony:
 - a) viesť konania o stavebnom zámere, vydávať rozhodnutia o stavebnom zámere [§ 15 ods. 5 písm. a) a § 48 Stavebného zákona],
 - b) vydávať záväzné stanoviská (§ 24 a § 24a zákona o územnom plánovaní);
 - c) viesť overenie projektu stavby a vydávať overenie projektu stavby (§ 65 Stavebného zákona),
 - d) viesť ohlásenie stavieb a stavebných úprav (§ 65 Stavebného zákona),
 - e) viesť kolaudáciu stavieb a vydávať kolaudáciu na stavby, na ktoré vydal overenie projektu stavby a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 66 až 68 Stavebného zákona),
 - f) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 71 stavebného zákona), a to na úsekoch týkajúcich sa činnosti špeciálneho stavebného úradu (pozemné komunikácie, vodné stavby) podľa osobitných predpisov, najmä zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
 - g) vykonávať činnosti uvedené v § 15 ods. 5 Stavebného zákona,
 - h) podávať podnety na vykonanie štátneho stavebného dohľadu príslušnému stavebnému inšpektorátu,
 - i) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní,
 - j) plniť všetky ostatné kompetencie na ktorých vykonávanie majú zmluvné strany kompetenciu v danej oblasti,
 - k) viesť konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon (Prechodné ustanovenia).
2. Spoločný obecný úrad bude vykonávať aj činnosti podľa osobitných zákonov, a to:
 - a) poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu svojej pôsobnosti,
 - b) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.
3. Spoločný obecný úrad bude v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov:
 - a) vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť,
 - b) vykonávať štátny stavebný dohľad na uvedenom úseku a
 - c) predkladať príslušnej obci podklady na prejednávanie priestupkov na uvedenom úseku.
4. Spoločný obecný úrad bude v zmysle uznesení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách:

- a) vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť,
- b) vykonávať štátny stavebný dohľad na uvedenom úseku a
- c) predkladať príslušnej obci podklady na prejednávanie priestupkov na uvedenom úseku.

Článok III

Financovanie a organizácia Spoločného obecného úradu

1. Činnosť Spoločného obecného úradu budú zabezpečovať jeho stáli zamestnanci, ktorí musia spĺňať osobitné kvalifikačné predpoklady (ďalej len „odborná spôsobilosť“) ustanovené príslušnými právnymi predpismi na výkon ich funkcie. Počet zamestnancov Spoločného obecného úradu sa na prenesený výkon štátnej správy na úseku výstavby (stavebného poriadku) určuje nasledovne – celkovo 3:
 - 1 zamestnanec – vedúca stavebného úradu
 - 1 zamestnanec s odbornou spôsobilosťou pre Obec Štvrtok na Ostrove (10 %-ný úväzok)
 - 1 zamestnanec s odbornou spôsobilosťou pre Obec Nový Život (55 %-ný úväzok)
2. Odmeňovanie zamestnancov pracujúcich na Spoločnom obecnom úrade bude vykonávané v súlade s platnými právnymi predpismi, a to zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce, zákonom č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a platnou kolektívnou zmluvou.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že financovanie Spoločného obecného úradu bude vykonávané tak, že každý z účastníkov zmluvy uhradí Obci Štvrtok na Ostrove:
 - a) všetky finančné prostriedky jemu uhradené zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie činnosti preneseného výkonu štátnej správy na úseku výstavby (stavebného poriadku),
 - b) všetky finančné prostriedky jemu uhradené zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie činnosti preneseného výkonu štátnej správy na úseku pozemných komunikácií,
 - c) všetky finančné prostriedky jemu uhradené zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie činnosti preneseného výkonu štátnej správy na úseku štátnej vodnej správy,
 - d) sumu vo výške 0,01,- Eur/rok/1 obyvateľ príslušnej obce, pričom príslušný počet obyvateľov každej obce na príslušný kalendárny rok je určený Štatistickým úradom Slovenskej republiky so stavom počtu obyvateľov obce k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka,
 - e) všetky správne poplatky vybrané za vykonané úkony zamestnancami pracujúcimi na Spoločnom obecnom úrade v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky finančné prostriedky uhradené štátom zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy na predmet zmluvy uvedené v ods. 3 písm. a), b) a c) tohto článku sú všetci účastníci povinný uhradiť na účet Obce Štvrtok na Ostrove najneskôr do 10 dní odo dňa ich pripísania zo štátneho rozpočtu na účet každého z účastníkov tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že finančné prostriedky uvedené v ods. 3 písm. d) tohto článku budú účastníkmi zmluvy ročne uhradené na účet Obce Štvrtok na Ostrove v dvoch rovnakých splátkach na základe Obcou Štvrtok na Ostrove vystavených faktúr jednotlivým účastníkom zmluvy, pričom:
 - a) splatnosť faktúry za prvý polrok kalendárneho roka je do 28.02. príslušného kalendárneho roka a

- b) splatnosť faktúry za druhý polrok kalendárneho roka je do 31.08. príslušného kalendárneho roka.
6. Účastníci zmluvy sa dohodli že v prípade omeškania s úhradou platieb uvedených v ods. 3 tohto článku, je Obec Štvrtok na Ostrove oprávnená požadovať od tej obce, ktorá je v omeškaní s platbou, úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Na platnosť tejto Zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, pričom doklad, uznesenie zastupiteľstva o súhlase nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že majetok, ktorý získa/nadobudne Spoločný obecný úrad svojou činnosťou zostáva počas celej platnosti a účinnosti Zmluvy, ako aj po jej ukončení, vo vlastníctve Obce Štvrtok na Ostrove. Ako protihodnotu je Obec Štvrtok na Ostrove povinná bezplatne poskytnúť nebytové priestory a svoj kancelársky nábytok a kancelársku techniku pre činnosť Spoločného obecného úradu, ktorá je predmetom Zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za záväzky vzniknuté voči tretím osobám z tejto Zmluvy (uzavretej na účel uskutočnenia konkrétnych úloh a činností) účastníci zmluvy zodpovedajú osobitne.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že výnosy zo zaplatených pokút z prejednávaného priestupkov na úseku pozemných komunikácií a vodných stavieb sú príjmami jednotlivých účastníkov zmluvy.
5. S predchádzajúcim súhlasom obecných zastupiteľstiev účastníkov zmluvy, môže k tejto Zmluve pristúpiť ďalšia obec. Pristúpenie nového účastníka je okrem predchádzajúceho súhlasu zastupiteľstiev účastníkov zmluvy podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto Zmluve zastupiteľstvom pristupujúcej obce. Pristúpenie nového účastníka je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto Zmluve a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

Článok V

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy je oprávnený najmä:
 - a) využívať Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh na úsekoch podľa Článku II tejto Zmluvy,
 - b) dostať včas informácie o činnosti Spoločného obecného úradu a o jeho hospodárení,
 - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky tejto Zmluvy,
 - d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto Zmluvy alebo činnosti Spoločného obecného úradu.
2. Každý účastník zmluvy je povinný najmä:
 - a) dodržiavať dohodnuté podmienky v tejto Zmluve,
 - b) podieľať sa na nákladoch Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve,

- c) spolupracovať so Spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
 - d) dodávať podklady potrebné pre vedenie konaní a prípravu rozhodovacej činnosti.
3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietahom pri plnení predmetu Zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto Zmluvy.
 4. Obec Štvrtok na Ostrove sa zaväzuje oznámiť zriadenie Spoločného obecného úradu všetkým príslušným orgánom štátnej správy a ostatným inštitúciám.
 5. Účastníci zmluvy sa zaväzujú zabezpečiť zverejnenie znenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“) podľa príslušných právnych predpisov.
 6. Obec Štvrtok na Ostrove sa zaväzuje vždy do 31.03. predkladať správu o činnosti a hospodárení Spoločného obecného úradu za dva predchádzajúce kalendárne roky Sekcii verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Túto správu je Obec Štvrtok na Ostrove povinná v lehote podľa predchádzajúcej vety zaslať aj účastníkom zmluvy.
 7. Každý účastník zmluvy si zabezpečí archiváciu spisových materiálov samostatne, pričom za týmto účelom po uzavretí spisu je Spoločný obecný úrad povinný odovzdať príslušný spis obci, ktorej sa konanie týkalo.

Článok VI

Trvanie Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluva sa môže ukončiť:
 - a) na základe vzájomnej písomnej dohody alebo
 - b) výpoveďou alebo
 - c) odstúpením od Zmluvy.
3. Ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy môže Zmluvu vypovedať písomne z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu, pričom na vypovedanie Zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov zastupiteľstva účastníka zmluvy.
4. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená, resp. ku koncu kalendárneho roku, pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Obec Štvrtok na Ostrove doručuje svoju výpoveď Obci Nový Život a ostatní prípadní účastníci zmluvy doručujú svoju výpoveď Obci Štvrtok na Ostrove.
6. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov zmluvy, nevzniká odstupujúcemu účastníkovi nárok na finančné vyrovnanie.
7. Každý účastník zmluvy je oprávnený od Zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto Zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava.

8. Na platnosť odstúpenia od tejto Zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy, ktorý od Zmluvy odstupuje. Uznesenie obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý od Zmluvy odstupuje tvorí prílohu odstúpenia a musia byť doručené na adresu sídla Spoločného obecného úradu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomne, a to formou očíslovaných dodatkov. Na platnosť a účinnosť dodatkov k Zmluve sa uplatnia ustanovenia Článku IV ods. 1, Článku V ods. 5 a Článku VII ods. 3 tejto Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia jeho znenia posledným obecným zastupiteľstvom z obcí, ktoré sú účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v CRZ poslednou obcou, alebo dňa 01.01.2026, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane neskôr.
4. Úplné znenie Zmluvy sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, a to po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a v jednom rovnopise pre Spoločný obecný úrad Štvrtok na Ostrove.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:

Príloha č. 1: Výpisy z uznesení obecných zastupiteľstiev obcí, ktoré sú účastníkmi zmluvy

Vo Štvrtku na Ostrove, dňa 17.12.2025

Mgr. Péter Ŏry
starosta Obce Štvrtok na Ostrove

Mgr. Alžbeta Mészárosová
starostka Obce Nový Život