

Zmluva o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

uzatvorená v zmysle ust. §16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I

Účastníci konania

1. Vlastník

názov: **Obec Nový Život**
sídlo: Eliášovce 55, 930 38 Nový Život
IČO: 00305626
DIČ: 2021151836
tel. kontakt: 00421 31 5692473
zastúpený: Mgr. Alžbeta Mészárosová, starostka obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu IBAN: SK78 0200 0000 0009 2292 5122

Stavebník:

názov: **Agellus s.r.o., Eliášovce 1035, 930 38 Nový Život**
Zastúpená: Ing. Ladislav Farkas, konateľ spoločnosti
IČO: 36733903
DIČ: 2022318122
IČ DPH: SK2022318122
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK3102000000002264391251

Článok II

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle ust. § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý znie:

„Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejnej kanalizácie.“

2. Vlastník je výlučným vlastníkom kanalizácie na stavbe pod názvom Zástavba RD Tonkovce, SO – 03 Vodné hospodárstvo, rozšírenie verejnej kanalizácie s prípojkami v obci Nový Život, katastrálne územie Tonkovce, parc. číslo: 155/10 a 155/35, (ďalej ako „stavba“).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Vlastník a Stavebník touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich kanalizácií v zmysle § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

2. Vlastník a Stavebník touto zmluvou vymedzujú hraničné body, v ktorých sa kanalizácia vlastníka 1 a vlastníka 2 spája.

Článok IV.

Technické podmienky napojenia

1. Prevádzkovo súvisiace kanalizácie podľa č. II. tejto zmluvy sú vzájomne spojené na verejnom priestranstve na parcele č. 202 v obci Nový Život, katastrálne územie Tonkovce, pod telesom obecnej komunikácie. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný náčrt splaškovej kanalizácie.

Článok V.

Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd, najmä čistenie odpadových vôd

1. Do verejnej kanalizácie cez kanalizačnú prípojku je možné odovzdať výlučne splaškové odpadové vody vyprodukované v nehnuteľnostiach.

2. Do verejnej kanalizácie je zakázané vypúšťať drvený kuchynský odpad, tuhý komunálny odpad, tuky a oleje a látky škodiace vodám.

3. Do verejnej kanalizácie je zakázané vypúšťať dažďovú vodu z povrchových odtokov.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

Podmienky odvádzania odpadových vôd, čistenie odpadových vôd, limity znečistenia, spôsob merania

1. Limity znečistenia, množstvo a spôsob merania sa vykonáva v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a z vôd povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody. Množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie sa zabezpečuje technicky vhodným meradlom. Ak sa množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie nemeria a množstvo vody tvorí len voda odobratá z verejného vodovodu, určí sa množstvo vypúšťaných odpadových vôd učeným meradlom na meranie množstva dodávanej verejným vodovodom. Ak množstvo vody dodanej verejným vodovodom nie je merané určeným meradlom, množstvo odoberanej vody sa určí smernými číslami spotreby vody na jednotlivé druhy spotreby vody, alebo ich kombináciou.
2. Zloženie splaškových odpadových vôd je špecifikované v STN 75 6101 – stokové a kanalizačné prípojky. Splaškové odpadové vody (použitie vody, ktoré pochádzajú z obydľí a služieb, predovšetkým z ľudského metabolizmu a činností v domácnostiach, z kúpeľní, zo stravovacích zariadení a iných podobných zariadení).
3. Vlastník a Stavebník sa dohodli, že spôsob, podmienky odvádzania odpadových vôd a čistenie odpadových vôd prenechajú na jednotlivých prevádzkovateľov svojich infraštruktúr, ktorý zároveň vykonávajú kontrolu podmienok, zaisťujú funkčnosť a postup v odstraňovaní závad. Tieto vzťahy si prevádzkovatelia upravujú zmluvne.

Článok VII.

Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody a spôsob platby

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou sa uhrádza stočné. Nárok na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
2. Stočné je platba za odvedenú odpadovú vodu.
3. Cena stočného je určená uznesením obecného zastupiteľstva v Novom Živote, ktoré rešpektuje rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak obecné zastupiteľstvo v Novom Živote zmení výšku stočného, platí na účely tohto zmluvného vzťahu takto zmenená výška stočného, a to bez potreby osobitnej úpravy tejto zmluvy.
5. Stočné bude prevádzkovateľovi kanalizácie uhradené na základe faktúry na aktuálny kalendárny rok.

Článok VIII.

Vzájomná informovanosť, riešenie sporov, sankcie, zmeny

1. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že sa budú vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zmluvy a predmetnej splaškovej kanalizácie.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli a zaväzujú sa že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr, ktoré prevádzkovo súvisia a sú vymedzené touto zmluvou v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie.
3. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že vzájomné sporné veci týkajúce sa predmetu zmluvy a predmetnej splaškovej kanalizácie sa pokúsia urovnať dohodou, t.j. mimosúdne, pokiaľ by nedošlo k dohode je každý z účastníkov oprávnený domáhať sa vyriešenia spornosti prostredníctvom príslušného súdu SR.
4. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, ak v dôsledku zmeny právneho predpisu sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade, sa zmluvný vzťah spravuje podľa príslušného ustanovenia zmeneného právneho predpisu až do času, kým zmluvné strany takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nenahradia novým ustanovením v súlade s príslušným právnym predpisom.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi zmluvy.
7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kópiu tejto zmluvy predložia prevádzkovateľom svojich infraštruktúr bezodkladne po jej podpise.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov zmluvy.

Článok IX.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v dohode, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, a to uplynutím výpovednej doby.
3. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je rovnaká pre obe zmluvné strany, a to jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok X.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každý z účastníkov zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Novom Živote dňa 03.03.2025

V Novom Živote dňa 03.03.2025

.....

vlastník, obec Nový Život

.....

stavebník, Agellus, s.r.o.