

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n Občianskeho zákonníka (ďalej len Zmluva)
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Nový Život

Sídlo: Eliášovce 55, 93038 Nový Život, SR

IČO: 305626

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnená z vecného bremena:

Monika Zeleňáková, rod. Kolárovska

Bytom: Sídlisko 130/14, 930 39 Rastice, SR

Narodená:

Rodné č.:

(ďalej spolu aj „oprávnená z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, obec Nový Život, kat. územie Tonkovce na LV č. **1158** a to pozemku registra „E“:
 - parc. č. 92, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2453 m²
2. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, obec Nový Život, kat. územie Tonkovce na LV č. **421** a to pozemkov registra „C“:
 - parc. č. 3/1, druh pozemku: Záhrada, o výmere 1068 m²
 - parc. č. 3/5, druh pozemku: Záhrada, o výmere 157 m²
 - parc. č. 3/6, druh pozemku: Záhrada, o výmere 45 m²
3. Povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena sa touto Zmluvou dohodli v rozsahu geometrického plánu č. 96/2020 vyhotoveného GEOŠ – g.k., s.r.o., sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 359 43 246 dňa 09.07.2020 autorizovaného Ing. Mariánom Šuranom dňa 09.07.2020 na zriadení vecného bremena „*in rem*“ spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť povinného z vecného bremena

uvedenú v ods. 1 tohto článku Zmluvy v prospech nehnuteľností vo vlastníctve oprávnenej z vecného bremena uvedených v ods. 2 tohto článku Zmluvy a **to bez náhrady**.

Článok II.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena podá návrh na vklad bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom okresného úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu.
5. Oprávnená z vecného bremena je povinná v prípade uloženia inžinierskych sietí na pozemku povinného z vecného bremena tieto pozemky dať do pôvodného stavu, a zároveň odstrániť všetky škody, ktoré spôsobila na pozemku povinného z vecného bremena.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia Zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia Zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené.
3. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo ak sa takým stane z akéhokoľvek dôvodu, potom platnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom dotknutá. Zmluvné strany súhlasia, že v takomto prípade sa takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie považuje za nahradené platným ustanovením, ktoré má čo možno najviac podobný skutočný účinok ako pôvodné ustanovenie, a ktoré sa čo najviac približuje k účelu sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami sa považuje za doručení v deň jej prevzatia. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti

odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

5. Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda povolením návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
6. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise sú určené pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 96/2020.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Tonkovciach, 11.09.2020

Povinný z vecného bremena:



Overený podpis

Oprávnená z vecného bremena:



Overený podpis

14. PKT. 2020