

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Obchodné meno:	Obec Nový Život
Sídlo:	930 38 Nový Život, Eliášovce 55
IČO:	00305626
DIČ:	2021151836
V zastúpení:	Mgr. Alžbeta Mészárosová – starostka obce
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK78 0200 0000 0009 2292 5122

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Meno a Priezvisko:	Ing. Ondrej Bankó
Rodné priezvisko:	
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Rodinný stav:	
Štátna príslušnosť:	

a manželka

Meno a Priezvisko:	Eleonóra Bankóová
Rodné priezvisko:	
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Rodinný stav:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom t.j. v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Máger, obec Nový Život,

okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 661, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 615/1 – orná pôda vo výmere 1577 m².
2. Zamieňajúci č. 2 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Eliášovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda zapísané na liste vlastníctva č. 1456, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra E, parcelné číslo 283/1 – orná pôda vo výmere 156 m², pozemok registra E, parcelné číslo 295/1 – orná pôda vo výmere 762 m², pozemok registra E, parcelné číslo 295/3 – orná pôda vo výmere 198 m².

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy, a to parc. registra „C“ č. 615/1 – orná pôda vo výmere 1577 m² (nehnuteľnosť č. 1) a parc. registra „E“ č. 283/1 – orná pôda vo výmere 156 m², parc. registra „E“ č. 295/1 – orná pôda vo výmere 762 m², parc. registra „E“ č. 295/3 – orná pôda vo výmere 198 m² (nehnuteľnosť č. 2).
2. Zamieňajúci č. 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, a to parc. registra „C“ č. 615/1 – orná pôda vo výmere 1577 m² (nehnuteľnosť č. 1).
3. Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to parc. registra „E“ č. 283/1 – orná pôda vo výmere 156 m², parc. registra „E“ č. 295/1 – orná pôda vo výmere 762 m², parc. registra „E“ č. 295/3 – orná pôda vo výmere 198 m² (nehnuteľnosť č. 2).

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti č. 1 bola určená znaleckým posudkom č. 14/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Helenou Patasiovou, dňa 07.08.2024, vo výške 2.780,- €, slovom dvetisíc sedemstoosemdesiat EUR.
2. Cena nehnuteľnosti č. 2 bola určená znaleckým posudkom č. 182/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 16.09.2024, vo výške 6.400,- €, Slovom šesťtisíc štyristo EUR.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho č. 1 k nehnuteľnosti č. 2 a zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnosti č. 1 nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim č. 1 bezodkladne po uzavretí zmluvy. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znáša zamieňajúci č. 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č. 1, na ktoré by mal zamieňajúceho č. 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č. 2, na ktoré by mal zamieňajúceho č. 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č. 2 sú mu známe, nakoľko ju v súčasnosti užíva.
4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č. 1 sú mu známe z miestnej obhliadky.
5. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č. 1.
6. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č. 2.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novom Živote, dňa 28.05.2025

Zamieňajúci č. 1:

.....
Mgr. Alžbeta Mészárosová
starostka obce

Zamieňajúci č. 2:

.....
Ing. Ondrej Bankó

.....
Eleonóra Bankóová