

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD 85/2023

Dražobník:

U9, a. s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

IČO: 35 849 703

IČ DPH: SK2021706280

zapísaný v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania

Dražby:

Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, miestnosť: „Konferenčná miestnosť“ na prízemí

Dátum konania Dražby:

02.08.2023

Čas otvorenia Dražby:

09:50 hod.

Dražba (prvá / opakovaná) : tretia dražba
(opakovaná)

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Císlo LV: 1154	Okres: Dunajská Streda Obec: Nový Zivot Katastrálne uzemie: Malý Mager	Okresný úrad – katastrálny odbor: Dunajská Streda	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
67/2	Záhrada	154	
67/5	Zastavaná plocha a nádvorie	97	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
bez s. č.	67/5	Rozostavaný rodinný dom	Rozostavaná budova

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: uličný plot, uličný plot z tvárnic, záhradný plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka NN, plynová prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, spevnené plochy .

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis Predmetu dražby:

Predmet dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu, so zastavanou plochou 99,71 m² bez súpisného čísla vedená na LV ako rozostavaná budova postavená na parc. reg. „C“ č. 67/5. Rodinný dom nebol skolaudovaný, avšak využíva sa od r. 2009. Dispozične pozostáva z predsiene, chodby, kúpeľne samostatného WC, špajze, kuchyne, obývacej izby a ďalších dvoch izieb.

Technické riešenie:

Základy sú betónové – objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou.

Podmurovka do výšky 50 cm bez povrchovej úpravy.

Zvislé obvodové a nosné konštrukcie- murované z tehál hr. 40 do 50 cm - deliace priečky murované z tehál.

Obvodový plášť so zateplovacím systémom – hr. 50 mm- bez povrchovej úpravy

Vodorovné konštrukcie- strop železobetónová doska, krov drevený trámový so zateplením z minerálnej vlny a rovným sadrokartónovým podhľadom, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou- betónová škridla zn Tondach.

Klmpiarske konštrukcie strechy- vyhotovené z pozinkovaného plechu žľaby, zvody, ostatné z hliníkového plechu

Úpravy vnútorných povrchov- vnútorné omietky- vápenno cementová hladká omietka s náterom , v kúpeľni, WC a nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, dvere hladké plne osadené v zárubniach – vstupné dvere plastové bezpečnostné, okná plastové s vnútornými žalúziami, podlaha v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby.

Zdroj vykurovania kozub - s vyhrievacou vložkou - v obývacej miestnosti

Vnútorné rozvody vody – ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač osadený v špajze

Vnútorné rozvody kanalizácie - z plastového potrubia, rozvod zemného plynu,

Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická

Vybavenie kuchyne – kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 2,40 m so zabudovanými spotrebičmi, elektrický sporák, nerezový drez s pákovou batériou, nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlaha z keramickej dlažby

Vybavenie kúpeľne- vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien nad 1,35 m, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC- splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien nad 1,35 m , podlaha z keramickej dlažby

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN.

Uličný plot – je postavený na betónových stĺpikoch s výplňou z prefabrikovaných panelov- osadené plechové vrátko, postavený v r. 1981.

Uličný plot z tvárnic - časť uličného plota zhotovený na betónových základoch s výplňou z betónových tvárnic. Začiatok užívania v r. 2009.

Záhradný plot - zhotovený na betónových základoch a na oceľových stĺpikoch s výplňou z trapézového plechu. Začiatok užívania v r. 2008.

Vodovodná prípojka - prípojka vody vedená z verejnej siete cez vodomernú šachtu do rodinného domu. Začiatok užívania v r. 2023.

Vodomerná šachta - nachádza sa vo dvore pred rodinným domom. Začiatok užívania v r. 2023.

Prípojka NN - zemná elektrická prípojka. Začiatok užívania v r. 2023.

Plynová prípojka - verejná plynová prípojka vedená do rodinného domu. Začiatok užívania v r. 2023.

Kanalizačná prípojka - vedená z betónovej žumpy do rodinného domu. Začiatok užívania v r. 2023.

Žumpa - betónová žumpa s oceľovým poklopom, umiestnená vo dvore pred rodinným domom. Začiatok užívania v r. 2023.

Spevnené plochy - zhotovené z monolitického betónu. Začiatok užívania v r. 2023.

Pozemky sú evidované ako záhrada a zastavané plochy a nádvoria. Umiestnené sú v tichej uličnej zástavbe rodinných domov v obci Nový Život. Pozemky sú rovinaté, oplotené, napojené na verejný rozvod vody, elektrickej a plynovej prípojky, kanalizácia do žumpy, verejná kanalizačná prípojka pred pozemkom.

Opis stavu Predmetu dražby:

Ohodnocovaný rozostavaný rodinný dom je v priemernom stave. Viac ako polovica podlahovej plochy domu je určená na bývanie. Stavebné povolenie bolo vydané v roku 2006, avšak doteraz nebola prevezená kolaudácia. Rozostavaný rodinný dom však už od r. 2009 je využívaný ako rodinný dom a riadne sa v ňom býva. Znalec stanovuje jeho životnosť na 100 rokov.

**Opis práv a záväzkov
na Predmete dražby
viaznucích:**

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 81607 Bratislava, IČO: 00151653, V-4935/08 - 91/08

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 81607 Bratislava, IČO:00151653, V-6813/08 - 120/08

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: PROFI CREDIT Slovakia s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35792752, na základe exekučného príkazu č. EX 438/2016 zo dňa 05.03.2019, Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD.-súdny exekútor, Z-1889/2019, č.z.41/19

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava- Petržalka, IČO: 35724803 na základe exekučného príkazu č. 258EX 170/19zo dňa 28.01.2022 Exekútorský úrad Dunajská Streda, Mgr. Zuzana Ritter, Z-838/2022- č.z.23/22

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Najnižšie podanie : **57.825,- EUR**

Minimálne prihodenie: **500,- EUR**

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
73/2023	Ing. Dagmar Jančovičová	02.05.2023	77.100,- EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: **áno**

Výška dražobnej zábezpeky: **10 000,- EUR**

Spôsob zloženia**dražobnej zábezpeky:**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Adresa a číslo účtu na
zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN:

SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 852023.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 852023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka Predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 17.07.2023 o 11:30 hod.
Obhliadka 2: 27.07.2023 o 10:30 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú

nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o

notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 29.06.2023

Navrhovateľ dražby:

Dražobník:

Ing. Miroslava Bartanuso~~v~~^a
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s

Mgr. Zuzana Valachová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.



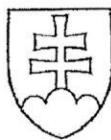
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 591915/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 29.06.2023



Ivana Csáderová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Zuzana Valachová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 591916/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 29.06.2023



Ivana Csáderová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

