

ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác, uzav. podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Číslo zmluvy: 072018/2NŽ

1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:

Názov: MAXNETWORK s.r.o.
Ulica: Kapitána Jána Nálepku 866/18
Obec (mesto): Veľké Úľany
PSČ: 925 22
Kontaktná osoba, konateľ: Zoltán Tóth
IČO: 36250481
DIČ: 2020192009
Číslo licencie (473/2005 Z.z.): PT 000914
Zapísaná: Krajské Riaditeľstvo Policajného Zboru v Trnave
Telefón: 0907639639

1.2 Objednávateľ:

Obec: Obec Nový Život
Adresa: Obecný úrad 55
PSČ: 930 38 Nový Život
Zastupuje: JUDr. Tibor Fehér
IČO: 00305626
DIČ: 2021151836
E-mail: novyzivot@novyzivot.sk

2. Predmet zmluvy:

2.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe ním vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávatelom ako najvýhodnejšia v prieskumu trhu „Bezpečnostným kamerovým systémom proti kriminalite v obci Nový Život - II. Etapa“, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dodávku a montáž kamerového systému. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy a tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Za zameranie akcie je zodpovedný zhotoviteľ.

2.2

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3.

Predmetom zmluvy je dodávka a montáž kamerového systému podľa cenovej ponuky.

3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

3.1

Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

4. Čas plnenia

4.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1 tejto zmluvy v termíne: Najneskôr do 30 dní od účinnosti zmluvy.

4.2

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.3 Dielo sa považuje za ukončené dňom ukončenia preberacieho konania podpísaním preberacieho protokolu zo strany oboch zmluvných strán.

5. Miesto plnenia

5.1

Realizácia sa uskutočňuje na mieste určenej podľa výzvy objednávateľa. Objednávateľ presne stanoví, v ktorých častiach objektu respektíve objektov požaduje realizáciu.

5.2

Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.

5.3

Miesto plnenia je v lokalite: v rámci katastra **Obce Nový Život**.

6. Cena a platobné podmienky

6.1

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo – montáž kamerového systému je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 z .z. o cenách.

Cena predmetu diela : 17 453,85 Eur

DPH 20 % : 3 490,77 Eur

Cena spolu : 20 944,62 Eur

slovom: dvadsaťtisícdeväťstoštyridsaťštyri Eur šesťdesiatdva centov.

6.2

Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov, v **hodnote nainštalovaných zariadení podľa ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy**

6.3

Zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške: **20 944,62 Eur** vrátane DPH

6.4

Faktúra bude splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela až po jeho úplnom dokončení a odovzdaní objednávateľovi formou preberacieho konania. Podpísaný preberací protokol zo strany oboch zmluvných strán bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry a bude zo strany zhotoviteľa zaslaný objednávateľovi spolu s faktúrou.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

7.2

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4

Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.5

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /vady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 30 dní od uplatnenia reklamácie.

7.6

Záruka sa nevzťahuje na živé, neodborný zásah, zásah bleskom, oheň, úmyselné poškodenie, krádež systému dodaný objednávateľom

8. Zmluvné pokuty

8.1

Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku; alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

8.2

Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

8.3

Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. 7.5 zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

9. Záverečné ustanovenia

9.1

Túto zmluvu je možné meniť len písomne, formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.2

Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.3

Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.

9.4

Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

9.5

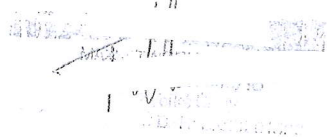
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

9.6

Zmluvné strany sa dohodli a prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy a že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok

Prílohy: Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Vo Veľkých Úľanoch dňa: - 2. JÚL 2018



Zhotoviteľ
Mgr. Zoltán Tóth, konateľ
za MAXNETWORK, s.r.o.

v Novom Živote dňa: - 2. JÚL 2018



Objednávateľ
Eliášovce 55
930 38 Nový Život

JUDr. Tibor Fehér - starosta obce
v zastúpení obce Nový Život

Zmluva o poskytnutí služby č.³../2018

Uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: : **Obec Nový Život**
So sídlom: 930 38 Nový Život – Eliášovce 55
Štatutárny zástupca : JUDr. Tibor Fehér – starosta obce
IČO : 00305626
DIČ : 2021151836
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: JUDr. Tibor Fehér – starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Názov: Peter Smrtník
Sídlo: Horné Saliby 433, 925 03 Horné Saliby
Zapísaný: Živnostenský register, Okresný úrad Galanta
Číslo živnostenského registra: 220-26315
Štatutárny orgán: Peter Smrtník
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvy: Peter Smrtník
vo veciach technických: Peter Smrtník
IČO: 44946007
DIČ: 1078480183
IČ DPH:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK1309000000005074847709
SWIFT:
Tel./Fax číslo: 0910370845
Mail: peter.smrtnik1@gmail.com
(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok II. Predmet plnenia

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť „Externý projektový manažment“ projektu „Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Nový Život“. Predmet zákazky

bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov a štrukturálnych fondov EÚ, Operačný program Kvalita životného prostredia, OPKZP-PO1-SC111-2016-10.

2.2 Objednávateľ je v zmysle § 7 písm. b) zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení verejným obstarávateľom.

2.4 Predmet zmluvy:

2.4.1

Poskytovateľ zabezpečí činnosti externého riadenia projektu prierezovo počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy, uzatvorenej s úspešným uchádzačom, sú najmä:

- a) poskytovanie poradenských a konzultačných služieb verejnému obstarávateľovi pri procese realizácie/implementácie projektu.
Poradenstvo bude poskytované verejnému obstarávateľovi osobne, telefonicky, elektronicky alebo písomne.
- b) monitorovanie zmien metodík a legislatívy súvisiacej s implementáciou projektu a príprava návrhu opatrení pre verejného obstarávateľa tak, aby bola implementácia projektu úspešne realizovaná,
- c) koordinácia aktivít projektu
- d) komunikácia s Riadiacim/Sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia na roky 2014 – 2020, resp. s inštitúciami dotknutými implementáciou projektu, vrátane dodávateľov tovarov, služieb a stavebných prác k projektu,
- e) spracovanie podkladov/dokumentov potrebných pre administráciu projektu podľa požiadaviek Riadiaceho/Sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia na roky 2014 – 2020, resp. podľa požiadaviek inštitúcií dotknutých implementáciou projektu a verejného obstarávateľa,
- f) poskytovanie poradenstva a podpory zamestnancom verejného obstarávateľa, participujúcim na implementácii projektu,
- g) zabezpečenie opatrení publicity v súlade s metodickými pokynmi pre informovanie a publicitu v podmienkach Operačného programu Kvalita životného prostredia na roky 2014 – 2020,
- h) poskytovanie súčinnosti verejnému obstarávateľovi pri zabezpečovaní účtovníctva a ekonomickej agendy projektu, v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí NFP medzi verejným obstarávateľom a RO pre Operačný program Kvalita životného prostredia na roky 2014 – 2020,
- i) zabezpečenie odbornej pomoci a konzultácií pri účtovaní výdavkov projektu, týkajúce sa najmä:
 - „**predfinancovania**“ – poskytnutie finančných prostriedkov verejnému obstarávateľovi z verejného sektora, zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu, na úhradu záväzkov voči úspešnému uchádzačovi – dodávateľovi, v lehote splatnosti, na základe predloženia účtovných dokladov vystavených úspešným uchádzačom – dodávateľom,
 - „**refundácie výdavkov**“ – úhrady skutočne vynaložených a oprávnených výdavkov, ktoré sú potvrdené zúčtovacími dokladmi,
 - **zúčtovanie výdavkov** a predkladanie priebežných/záverečnej žiadosti o platbu v súlade s podmienkami výzvy a metodickými pokynmi, vyplývajúcimi z Partnerskej dohody o využívaní európskych štrukturálnych a investičných fondov v rokoch 2014 – 2020, uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a Európskou komisiou,
 - spracovanie aktualizácií a prehľad čerpania výdavkov projektu,
 - kontrola faktúr dodávateľov prác a služieb, a ich príloh,
 - monitoring implementácie projektu a postupu jednotlivých aktivít,
 - účasť na pracovných stretnutiach, kontrolných dňoch a pod., podľa požiadavky verejného obstarávateľa,
 - priebežné a záverečné vyhodnocovanie implementácie projektu a plnenia merateľných ukazovateľov projektu,
 - vypracovanie a predkladanie Žiadostí o zmenu v projekte,
 - vypracovanie a predloženie Harmonogramu finančnej realizácie projektu,
 - zabezpečenie ukončenia projektu v súlade so zmluvou o NFP a kompletizácia projektového spisu pre verejného obstarávateľa,

- zabezpečenie vypracovania a predloženia záverečných dokumentov v záverečnej fáze cyklu implementácie projektu (záverečná Žiadosť o platbu a záverečná monitorovacia správa), v súlade s podmienkami výzvy a metodickými pokynmi, vyplývajúcimi z Partnerskej dohody o využívaní európskych štrukturálnych a investičných fondov v rokoch 2014 – 2020, uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a Európskou komisiou, a ich predloženie riadne, včas a vo forme určenej Riadiacim/Sprostredkovateľským orgánom, vrátane ich príloh a doplnení v zmysle pokynov poskytovateľa NFP, v písomnej i v elektronickej podobe,
- poskytovanie podpory a poradenstva verejnému obstarávateľovi pri ukončovaní projektu,
- spolupráca pri zabezpečení dokumentácie potrebnej k ukončeniu projektu a jeho vyúčtovaniu,
- odovzdanie všetkých písomností v originálnom vyhotovení/overených odpisov súvisiacich s prípravou, implementáciou a monitorovaním projektu, zhromaždených počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy verejnému obstarávateľovi,
- ďalšie relevantné činnosti súvisiace s ukončením implementácie projektu podľa pokynov verejného obstarávateľa a v súlade s podmienkami výzvy a metodickými pokynmi, vyplývajúcimi z Partnerskej dohody o využívaní európskych štrukturálnych a investičných fondov v rokoch 2014– 2020, uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a Európskou komisiou,
- spracovanie a predloženie výročnej monitorovacej správy/doplňujúcich monitorovacích údajov k žiadosti o platbu i mimo nej, v systéme ITMS2014+, riadne, včas a vo forme určenej Riadiacim/Sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia na roky 2014 – 2020, vrátane ich príloh a doplnení v zmysle pokynov poskytovateľa NFP, v písomnej i v elektronickej podobe,
- spracovanie a predloženie žiadostí o platbu v systéme ITMS2014+, spracovanie a predloženie Žiadostí o platbu riadne, včas a vo forme určenej Riadiacim/Sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia na roky 2014 – 2020 vrátane ich príloh a doplnení v zmysle pokynov poskytovateľa NFP v písomnej i v elektronickej podobe,
- ďalšie činnosti súvisiace so zabezpečením riadenia projektu vo všetkých fázach projektového cyklu, počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy.

2.4.2

Poskytovateľ zabezpečí spracovanie a predloženie záverečnej monitorovacej správy a záverečnej žiadosti o platbu v systéme ITMS2014+ riadne, včas a vo forme určenej Riadiacim/Sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia na roky 2014 – 2020 vrátane ich príloh a doplnení v zmysle pokynov poskytovateľa NFP v písomnej i v elektronickej podobe.

2.4.3

Vyššie uvedené činnosti bude poskytovateľ vykonávať v zmysle pokynov a usmernení riadiaceho orgánu (ďalej len RO) a podľa podmienok a ustanovení v budúcnosti uzatvorenej zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku objednávateľa.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi cenu služby podľa článku IV.

Článok III. Čas a miesto plnenia

3.1 čas plnenia predmetu tejto zmluvy je 400 osobohodín od účinnosti zmluvy o poskytovaní služieb. Pričom maximálny mesačný rozsah poskytnutých služieb je 120 hod./mesiac.

3.2 Miestom plnenia zmluvy bude Obec Nový Život v rámci zákazky stavebných prác realizovaných v Trnavskom kraji, okres Dunajská Streda, k.ú. Dunajská Streda.

Článok IV. Cena služby

4.1 Cena služby je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume:

<i>Cena za osobohodinu</i>	<i>11,50 €</i>
<i>Cena celkom</i>	<i>4600,00 €</i>
<i>Cena celkom:</i>	<i>4600,00 € s DPH</i>

(slovom: Štyritisícšesťsto € s DPH).

4.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy. Poskytovateľ záväzne prehlasuje, že cena uvedená v tejto zmluve je konečná, predmet zmluvy zabezpečí v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.

4.3 K zmene ceny môže dôjsť :

- 4.3.1. v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
- 4.3.2. v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu poskytnutia služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím poskytnutia
- 4.3.3. v prípade zmeny sadzby DPH a iných právnych predpisoch

4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Článok V. Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi cenu za službu podľa čl. IV. ods. 4.1.

5.2. Podkladom pre úhradu celkovej ceny za službu uvedenej v čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy, budú faktúry vystavené poskytovateľom pre objednávateľa v nasledovných výškach a termínoch:

5.2.1. zmluvne dohodnutú cenu celkom uvedenú v čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy uhradí objednávateľ poskytovateľovi na základe skutočne odpracovaných osobohodín. Súčasťou fakturácie budú mesačné výkazy poskytovateľa spracované na základe skutočne odpracovaných osobohodín podpísané a odsúhlasené poskytovateľom.

Časový predpoklad výkonu činnosti externého manažmentu je uvedený v čl. III. bode 3.1 tejto zmluvy: 400 osobohodín (maximálny mesačný rozsah poskytnutých služieb je 120 hod./mesiac), t.j. vychádzajúc pritom z predpokladu lehoty na ukončení realizácie diela, avšak uvedená doba ako aj osobohodín v mesiaci bude závisieť od začatia a ukončenia realizácie projektu.

- 5.3. Objednávateľ zaplatí cenu za službu na základe odsúhlasených faktúr poskytovateľa. Splatnosti všetkých faktúr je 14 dní odo dňa schválenia žiadosti o platbu riadiacim orgánom.
- 5.4. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúry budú predkladané objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže poskytovateľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.5. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.6. Pohľadávky poskytovateľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

Článok VI.

Podmienky poskytnutia služby

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá poskytovateľovi pred začatím služby všetky dokumenty potrebné k začatiu vykonávania služby stavebného dozoru.
- 6.2. V prípade, že poskytovateľ v priebehu vykonávania stavebného dozoru zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave, je povinný na to objednávateľa upozorniť.
- 6.3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. II. tejto zmluvy, a že je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu podľa tejto zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.4. Prevzatie predmetu zmluvy alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
- 6.5. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- a) Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok VII.

Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 7.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označené v slovenskom jazyku.
- 7.2 Poskytovateľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 7.3 Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 7.4 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z odplaty dohodnutej v článku III tejto zmluvy pre konkrétnu realizovanú činnosť prípravy žiadosti o nenávratný finančný príspevok, a to za každý deň omeškania realizácie objednávky spôsobeného poskytovateľom, najviac však 15% z odplaty bez DPH.
- 8.2 Poskytovateľ môže uplatniť nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369, ods.1 Obchodného zákonníka v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odplaty za poskytovanie poradenských služieb.
- 8.3 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčiného poskytovateľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo znemožní plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy poskytovateľovi ešte pred podpísaním zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom a „RO“, objednávateľ uhradí poskytovateľovi zmluvnú sankciu vo výške 1000,- EUR bez DPH.
- 8.4 Ak po podpise tejto zmluvy poskytovateľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčiného objednávateľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo znemožní plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy objednávateľovi ešte pred podpísaním zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom a „RO“, poskytovateľ uhradí objednávateľovi pokutu vo výške 1000,- EUR bez DPH.

Článok IX.

Náhrada škody

- 9.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka pre prípad meškania s dodaním predmetu zmluvy voči zmluvne dohodnutému termínu plnenia, pričom zmluva a zmluvne dohodnuté podmienky zostávajú v platnosti aj pri uplatnenej náhrade škody zo strany objednávateľa.
- 9.2 Poskytovateľ na základe žiadosti Objednávateľa bezodkladne a na vlastné náklady napraví všetky nedostatky a chyby v poskytovanej službe v prípade, že poskytovateľ alebo jeho odborníci si neplnia riadne svoje zmluvné záväzky.

Článok X.

Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva

- 10.1 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
- 10.2 Poskytovateľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ.
- 10.3 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 10.4 V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa, je povinný poskytovateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.

Článok XI.

Zánik zmluvy

- 11.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany poskytovateľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje skutočnosť, ak poskytovateľ:
- a) poskytuje poradenské služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré poskytovateľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
 - b) v rozpore s touto zmluvou prestal poskytovať poradenské služby alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby alebo

- 11.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:
- a) neposkytuje objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytnutie poradenských služieb zo strany poskytovateľa,
 - b) úmyselne zatají poskytovateľovi relevantné informácie týkajúce sa prípravy žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy,
 - c) nezaplatí objednávateľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo
 - d) núti poskytovateľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.
- 11.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Na riešenie sporov zmluvných strán sú určené príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 12.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 12.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 12.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že poskytovateľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 12.5 Objednávateľ je povinný poskytovateľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným poskytovateľom.
- 12.6 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým poskytovateľovi znemožní poskytovanie služby. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 12.7 Uskutočnené služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 12.8 Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonávať iba písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok musí byť uzatvorený tak, že dodatok je kontinuálne číslovaný arabskými číslicami. Zmenu zmluvy je možné urobiť iba v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 12.9 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

12.10 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.

12.11 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

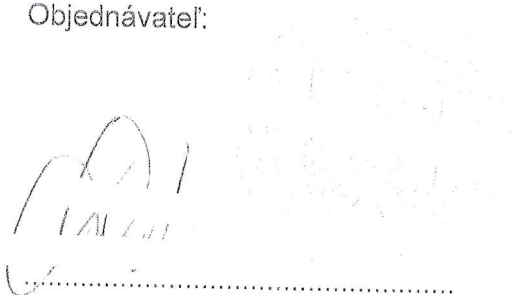
Príloha č. 1 – Návrh ceny predmetu zmluvy

12.12 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne s prihladnutím na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Novom Živote, dňa 9.7.2018

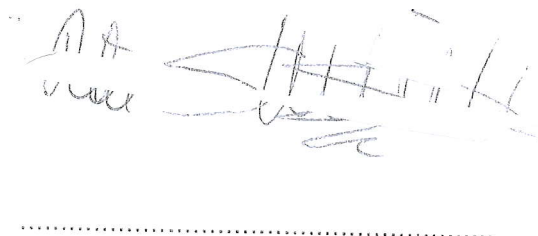
V Galante, dňa 9.7.2018

Objednávateľ:



JUDr. Tibor Fehér, starosta obce

Poskytovateľ:



**Zmluva o zadanie zákazky
číslo zmluvy objednávateľa : 3/2018**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. Objednávateľ: Obec Nový Život
Sídlo: Obecný úrad, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život
Zastúpený: JUDr. Tibor Fehér - starosta
IČO: 00305626
DIČ: 2021151836
Číslo účtu: SK7802000000000922925122

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ : EL-TRAS s.r.o.
Sídlo : Hrubý Šúr 44
Zastúpený : Ľudovít Jasenovce
IČO : 31 428 452
DIČ :
Číslo účtu :
Registrácia : OS Trnava, oddiel: Sro , vložka č. 26366/T

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1. uzatvárajú podľa § 536 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) na základe výsledkov verejnej výzvy vyhlásenej objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, túto **zákazku: Rozšírenie verejného osvetlenia v miestnej časti Eliášovce a Tonkovce.**
PRÁCE : 45212100-6 Stavebné práce na stavbe budov pre voľný čas, šport, kultúru, ubytovanie a reštauračné stravovanie

**Článok II.
Východiskové podklady a údaje**

2.1 Podkladom na uzavretie tejto zákazky je ponuka zhotoviteľa zo dňa : 08.06.2018

2.2 Východiskové údaje:

1. **Názov stavby:** Rozšírenie verejného osvetlenia v miestnej časti Eliášovce a Tonkovce
2. **Miesto stavby:** Nový Život, miestna časť Eliášovce a Tonkovce
 - a. **Objednávateľ** Obec Nový Život, 930 38 Nový Život – Eliášovce 55
 - b. **Predpokladaný termín realizácie stavby:** 1 mesiac od odovzdanie staveniska

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa zákazku, **Rozšírenie verejného osvetlenia v miestnej časti Eliášovce a Tonkovce**, (ďalej len „zákazka“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia prác a dodávok zákazky výkaz výmer podľa tejto zmluvy je uvedená v cenovej ponuke predmetu obstarávania, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Podkladmi na uzavretie tejto zmluvy o zadaní zákazky sú:
 - a. údaje obsiahnuté vo vyhlásení verejnej výzvy, vyhodnotenie prieskumu trhu
 - b. cenová ponuka, výkaz výmer
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zákazku podľa cenovej ponuky a technickej dokumentácie.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zákazku vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podkladov uvedených v bode 3.2 za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončenú zákazku objednávateľovi.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú zákazku prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v tejto zmluve podľa skutočne vykonaných prác.
- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou zákazky, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky na realizáciu zákazky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie zákazky potrebné.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a odovzdá zákazku podľa článku II. tejto zmluvy objednávateľovi v termínoch :
 - a. začatie prác: do jedného (1) týždňa od odovzdania staveniska
 - b. ukončenie prác: do 1 mesiaca od odovzdania staveniska
- 4.2 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať zákazku jeho riadnym ukončením a odovzdaním zákazky, objednávateľovi v mieste plnenia. Za ukončenie zákazky sa považuje deň, kedy bola obojstranne protokolárne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí zákazky.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví zákazku alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršom

ponúknutom termíne, bez vyplatenia finančného bonusu za skrátenie termínu realizácie stavby.

4.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoju povinnosť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

4.5 Objednávateľ sa zaväzuje:

a. odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 dni od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,

b. dodržiavať platobné podmienky dohodnuté v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok V. Cena za zákazku

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán pevná a nemenná a je doložená oceneným výkazom výmer.

5.2 Cena za zhotovenie zákazky podľa jednotlivých zložiek zákazky je nasledovná:

Názov zákazky	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Rozšírenie verejného osvetlenia v miestnej časti Eliášovce a Tonkovce	11.433,55 €	2.286,71 €	13.720,26 €

5.3 Cena za zhotovenie celej zákazky vrátane DPH je 13.720,26 € (slovom: trinásťtisíc sedemstodvadsať 26/100 Euro)

5.4 Cena zákazky je stanovená vrátane platnej sadzby DPH v čase uzavretia zákazky.

5.5 Cena za jednotlivé zložky zákazky uvedená v ods. 5.2. tohto článku predstavuje nutné náklady na zhotovenie zákazky vrátane presunu hmôt, poplatkov za zabratie verejného priestranstva, kompletizačnej prírážky, vedľajších rozpočtových nákladov – nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu zariadenia a vypratania staveniska a na zneškodnenie vzniknutých odpadov v zmysle platnej legislatívy.

5.6 V prípade, že pri realizácii zákazky podľa tejto zmluvy príde k zmenám, zúženiu, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu zákazky na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu zákazky, zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím dodatku k tejto zákazke so súhlasom zmluvných strán.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v súlade s ustanoveniami tohto článku zmluvy.
- 6.2 Platba sa uskutoční na základe konečnej faktúry po odovzdaní a prevzatí bezchybnej zákazky. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela
- 6.3 Zápis o odstránení väd a nedorobkov musí byť podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, ktorý je povinný odstránenie väd a nedorobkov skontrolovať a bez zbytočného odkladu v prípade odstránenia väd a nedorobkov tento záznam potvrdiť.
- 6.4 Faktúra bude obsahovať údaje v zmysle platného znenia zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju bezodkladne zhotoviteľovi na doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry na Obecný úrad v Novom Živote

Článok VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zákazka je zhotovená podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré zákazka má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady zákazky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania stavby objednávateľovi. Záruka sa vzťahuje na zákazku za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby zákazky objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia zákazky resp. poškodenia živelnou udalosťou.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady zákazky uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa zákazky.

Článok VIII. Podmienky vykonania zákazky

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi termín odovzdanie staveniska najmenej 3 dňovým predstihom.
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami tejto zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.5 Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a prejazd na stavenisko.
- 8.6 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečí zhotoviteľ a po skončení stavby zabezpečí aj likvidáciu a vypratanie staveniska.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce na plnenie zmluvy.
- 8.8 Objednávateľ je povinný cestou technického dozoru sledovať obsah denníka. Denné záznamy čitateľne zapisuje stavbyvedúci, alebo jeho poverený zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť objednávateľovi (jeho stavebnému dozoru) denný záznam k podpisu najneskôr v nasledujúci deň na podpis.
- 8.9 Objednávateľ je povinný najneskôr do dvoch pracovných dní zaznačiť prípadný nesúhlas s obsahom záznamu, a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. Denník je základným dokumentom o priebehu výstavby, na ktorý sa možno odvolať v ďalšom konaní.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v denníku na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa na prevzatie prác objednávateľ nedostaví v lehote 3 pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odokrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistia sa závady na vykonaných prácach.
- 8.11 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku prístupný podľa § 46d zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.12 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.13 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa a poverení zástupcovia objednávateľa.
- 8.14 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

- 8.15 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
- 8.16 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.17 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa napojenie na inžinierske siete pre potreby stavby s tým, že náklady bude hradiť zhotoviteľ a budú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.18 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia štátnej správy, potrebné pre vykonanie zákazky.
- 8.19 Zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady, ktoré sú súčasťou ceny.
- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vpred k účasti na skúškach.
- 8.21 Objednávateľ poveruje vykonávaním technického dozoru:
- 8.22 Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke / užívaniu/. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.23 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených projektovou dokumentáciou, a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.24 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačnému projektu.
- 8.25 Objednávateľ sa stáva postupným zhotovovaním zákazky jeho vlastníkom, pričom zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej zákazke až do doby jeho odovzdania a prevzatia.
- 8.26 O odovzdaní a prevzatí zákazky sú strany povinné spísať protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Odovzdávajúci protokol okrem základných údajov o diele bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a bude obsahovať aj:
- a. zhodnotenie akosti vykonaných prác
 - b. súpis zistených väd a nedorobkov
 - c. dohodu o lehotách odstránení väd a nedorobkov
 - d. súpis odovzdaných dokladov
 - e. konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá dňom podpisu preberacieho protokolu
- dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov strán.

Článok IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Za nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia zákazky uvedeného v tejto zmluve je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,00 % z ceny zákazky za každý deň omeškania až do ukončenia zákazky.
- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady resp. nedorobky z preberacieho konania v dohodnutom termíne, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom: tristo eur) za každý deň omeškania až do odstránenia nedorobkov z preberacieho konania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie skrytej reklamovanej vady v lehote do 3 dní od oznámenia, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 3 000,- € (slovom: tritisíc eur) za každý deň omeškania až do nástupu na odstraňovanie skrytej reklamovanej vady.
- 9.4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi, zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. V prípade ak zo stany objednávateľa dôjde k čiastočnému odstúpeniu od zmluvy, zmluvné stany sa zaväzujú upraviť predmet zmluvy a cenu zákazky formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva resp. časť zmluvy od začiatku zrušuje a každá strana je povinná vrátiť druhej strane všetko, čo podľa nej dostala.
- 10.3. Zmluvné strany sa pre prípad doručovania písomností dohodli, že ak si adresát nevyzdvihne zásielku doručovanú do vlastných rúk do 10-ich dní odo dňa jej uloženia, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky, podľa potreby najmenej však raz za 3 dni.
- 11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez vzájomného písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 11.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky

zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných organizácií.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.
- 12.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - cenová ponuka, výkaz výmer
- 12.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva vyhotovenia. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
- 12.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími na zmluvné vzťahy sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

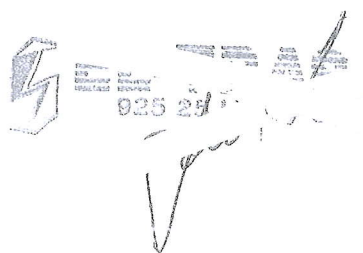
Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Novom Živote, dňa 16.07.2018

V Hrubom Šúri, dňa 16.07.2018


 BEL...
 Obec...
 F...
 55
 Nový Život


 025 25...
 o.f.o.

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 151p ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej iba „zmluva“)

medzi:

Povinná osoba z vecného práva:

Imrich Kolláth, rod. Kolláth,
nar.
trvale bytom 903 01 Senec, Bratislavská 4192/5

Oprávnená osoba z vecného práva:

Obec Nový Život, IČO: 00305626, DIČ: 2021151836
zastúpená starostom obce: JUDr. Tiborom Fehérom
sídlo: 930 38 Nový Život – Eliášovce 55

I.

Obec Nový Život a matka povinného neb. Alžbeta Kolláthová dňa 09.11.1995 uzavreli kúpnu zmluvu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Novom Živote, č. 23/95-VII/OZ, na základe ktorej do zmluvy bolo zakotvené predkupné právo obce, ktoré sa vzťahovalo aj na nástupcov kupujúcej. Predmetná zmluva bola zapísaná do KN na základe vkladového konania č. V – 3679/95. Povinná osoba je synom pôvodnej kupujúcej. Vecné právo v prospech Obce Nový Život spočíva v predkupnom práve na parc. č. 34/6, v kat. území Tonkovce, v obci Nový Život, zapísanej v časti C: Ľarchy, LV č. 978.

II.

Povinná a oprávnená z vecného práva sa dohodli na zrušení vecného práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., teda k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 978, kat. územie Tonkovce, v obci Nový Život, pozemok registra „C“, parc. č. 34/6 – záhrady vo výmere 716 m², pričom táto dohoda o zrušení vecného práva bola odsúhlasená uznesením obecného zastupiteľstva obce Nový Život, č. 47/2018-OZ, zo dňa 18.06.2018.

III.

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí toho, že zánik vecného práva zriadeného v prospech Obce Nový Život, nastane až vkladom zániku práva zodpovedajúceho vecnému právu do katastra nehnuteľností, povolením Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, s týmto vkladom súhlasia a návrh na jeho povolenie podajú na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor. ●

IV.

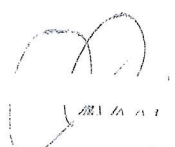
Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému právu do katastra nehnuteľností podá oprávnená z vecného práva.

V.

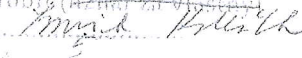
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez existencie tiesne, nátlaku alebo nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

V Novom Živote, dňa 20.07.2018


Imrich Kolláth
povinný z vecného práva


JUDr. Tibor Fehér – starosta obce
zástupca oprávnenej z vecného práva

Obec NOVÝ ŽIVOT
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)


c.č.
bytom

pod p. č. totožnosť
osoby podľa

V Novom Živote, dňa

20.7.2018
Mgr. Alžbeta Mészárosová
poverená osvedčovaním
podpisov a listín

N á j o m n á z m l u v a
(zmluva o nájme bytu uzatvorená v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka).

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec:	Obec Nový Život
		Eliášovce č. 55, 930 38 Nový Život
	Zastúpená:	starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
	IČO:	00 305 626
	DIČ:	2021151836
	Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Dunajská Streda
	Číslo účtu IBAN:	SK78 0200 0000 0009 2292 5122
(ďalej len prenajímateľ)		

Nájomca: **meno, priezvisko:** **Zuzana Banyáková**
nar.:
rodné číslo:
bytom: **Nový Život – Tonkovce 451**

(ďalej len nájomca)

Osoby bývajúce s nájomcom:

Mária Banyáková, nar dcéra

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Obec Nový Život ako prenajímateľ je výlučným vlastníkom obytného domu č. 549, ktorý je zapísaný na LV č. 1148, na parcele číslo 122/13, v kat. území Vojtechovce.

2. Predmetom zmluvy je prenájom bytových a nebytových priestorov.

3. Prenajímateľ prenecháva bytové priestory označené v čl. 2 bod 4 do nájmu nájomcovi a prenecháva mu ich na dočasné užívanie v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

4. Byt sa nachádza v nájomnom bytovom dome na parcele č. 122/13, v kat. území Vojtechovce s. č. 549.

na 2. nadzemnom podlaží 1 izbový byt č. 1, ktorý pozostáva:

bytových priestorov:	- predsieň jednoizbového bytu	4,68 m ²
	- izba	18,96 m ²
	- kúpeľňa	4,04 m ²

bytové priestory spolu:		27,68 m²
nebytových priestorov	- schodisko	45,63 m ²
(spoločné priestory)	- komunikácia	46,35 m ²

spoločné priestory v podiele spolu :	9,198 m ²
celková podlahová plocha :	36,878 m²

5. Byt je vybavený štandardnou výbavou, samostatným závesným plynovým kotlom s ohrievačom teplej vody, kuchyňa vybavená plynovým sporákom a kuchynskou linkou, kúpeľňa vybavená vaňou a umývadlom.

Čl. 3 Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajímané priestory užívať výlučne na bývanie.

Čl. 4 Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Bytové a nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to na 3 roky odo dňa prevzatia bytu t. j. od **01.08.2018** do **31.07.2021**

2. Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou sa končí:

a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dojednaný

b) dohodou zmluvných strán

c) výpoveďou zo strany:

-prenajímateľa - z dôvodov uvedených v tejto zmluve

-nájomcu - z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

3. V výpovedná lehota jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane, končí posledným dňom toho istého mesiaca. Počas uplynutia lehoty sú strany povinné riadne dodržiavať ustanovenia OZ a všeobecne záväzné predpisy.

4. V prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom uvedených v tejto zmluve je nájomca povinný vrátiť bytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonávaným so súhlasom prenajímateľa a je povinný posledný deň nájmu dobrovoľne odovzdať prenajaté priestory prázdne, čisté a zbavené odpadkov, vrátane kľúčov a inventárneho zariadenia. V prípade, že nájomca v takto určený deň bytové priestory nevypracie, je prenajímateľ oprávnený tieto vypratať na náklady nájomcu, a to v prvý deň, nasledujúci po skončení nájmu. V tomto prípade je prenajímateľ povinný vypratane veci nájomcu skladovať na účet nájomcu po dobu jedného mesiaca.

5. Po uplynutí skladovacej lehoty jedného mesiaca je prenajímateľ oprávnený veci nájomcu predať a z výťažku verejnej dražby uspokojiť svoje splatné pohľadávky voči nájomcovi, vzniknuté z titulu nájmu a s tým súvisiacich služieb poskytnutých nájomcovi.

Prípadný zvyšok, prevyšujúci pohľadávku prenajímateľa, je tento povinný vydať nájomcovi po odpočítaní nákladov za vypratanie a skladovanie. K vyššie uvedenému postupu prenajímateľa nájomca udeľuje podpisom tejto zmluvy svoj výslovný súhlas a plnú moc.

6. Od zmluvy možno odstúpiť okamžite, a to v lehote 3 pracovných dní, v prípade ak prenajímateľ zistí, že nájomca neužíva prenajaté priestory v rozsahu určenom touto zmluvou, alebo s nájomcom bývajú ďalšie osoby, ktorí nie sú uvedené v nájomnej zmluve v prípade v dodatku k nájomnej zmluve.

V takom prípade sa doručí písomná výpoveď s okamžitým ukončením nájomného vzťahu doporučeným listom a nájomný vzťah sa končí deň po doručení okamžitej výpovede.

7. V prípade neplatenia nájmu dlhšiu dobu ako 3 mesiace po výzve, prenajímateľ môže vypovedať zmluvu vo výpovednej lehote 1 mesiac.

8. V prípade ak nájomca zmarí doručenie tejto výpovede, alebo bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, prenajímateľ je oprávnený na náklady nájomcu priestory vyprázdniť a veci uložiť štvrtý deň od doručenia na jeden mesiac. Dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu je aj neplatenie nájmu dlhšie ako tri mesiace nasledujúce po sebe v zmysle § 711 písm. d OZ.

9. V prípade, ak bude nutné riešiť niektoré vzťahy upravené touto zmluvou formou dodatku k zmluve, nepodpísanie dodatku zo strany nájomcu je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy aj pred uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzavretá.

10. Výpovedná lehota v takom prípade je jednomesačná a začína sa plynúť dňom, kedy zo strany nájomcu nebol podpísaný dodatok.

11. Odovzdanie a prevzatie bytových priestorov strany potvrdia písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov, kde zmluvné strany môžu uviesť svoje pripomienky.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného a ostatných platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a ostatných platieb nasledovne:

a) **nájomné** za užívanie bytových a nebytových priestorov podľa čl.2 bod 4 v celkovej výmere 36,878 m² je **66,- €/mesiac**

b) **finančnú zábezpeku** vo výške šesťnásobku mesačného nájomného v sume 396,- € (slovom, tristošesťdesiatšesť Eur) nájomca uhradil pri podpise tejto zmluvy.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu doplniť finančnú zábezpeku na pôvodnú sumu, ak sa z nej čerpalo.

c) Všetky **ostatné náklady za služby spojené s užívaním bytových a nebytových priestorov** v plnom rozsahu hradí nájomca (mesačné preddavky: žumpa 7,- €, plyn 33,- €, elektrina 30,- €, vodné + ČOV 3,- €, celkom 74,- €).

Do doby, kým elektromery a plynomery nebudú prepísané na mená užívateľov bytov, preddavky na spotrebu sa uhrádzajú obci, spolu s nájomným.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k zmene cien vyššie uvedených služieb, alebo sa zistí, že platené preddavky nie sú dostačujúce na rovnomerné pokrytie nákladov služieb, formou písomného dodatku k tejto zmluve upravia výšku mesačných preddavkov uvedených v zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť pravidelne každý mesiac, vždy do posledného dňa mesiaca vopred na nasledujúci mesiac. Nájomné má nájomca poukazovať na účet prenajímateľa vo výške mesačného nájomného uvedeného v čl. 5 v bode 1.

3. a) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny cien za nájom, v prípade aj mierou inflácie prekračujúcou v medziročnom období hranicu 7%, pristúpia na podnet prenajímateľa k zmene ustanovení tejto zmluvy vo forme písomného dodatku.

b) V prípade nesúhlasu nájomcu s takto zvýšeným nájomným, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. c) Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným dňom doručenia nájomcovi, ktorý sa zaväzuje vypratať bytové priestory do 15 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

d) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné zvýšené náklady, ktoré nepresahujú 7%-nú hranicu, bez písomného dodatku.

4. V prípade, že nájomca neuhradí včas nájomné je povinný zaplatiť penále vo výške 0,5 % splatnej sumy neuhradenej v termíne uvedenom na faktúre za každý deň omeškania.

Čl. 6

Peňažná istina

1. Nájomca zložil peňažnú istinu /vid' čl. 5 ods. 1, písm. b) do depozitu, ktorou dáva záruku, že podmienky dohodnuté v zmluve budú splnené, z ktorej budú uhradené záväzky, ktoré po prípadnom nesplnení zmluvných podmienok vzniknú prenajímateľovi.

2. Prenajímateľ môže upozorniť nájomcu písomne na čerpanie z finančných prostriedkov z finančnej zábezpeky, kde uvedie výšku čerpaných finančných prostriedkov a dátum čerpania.

3. Prenajímateľ po písomnej výzve nájomcu je povinný počas trvania nájomného vzťah u informovať ju o stave depozitných prostriedkov.

Čl. 7

Právna povinnosť zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky úpravy bytových a nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.

2. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

3. Nájomca bytu a nebytových priestorov a osoby, ktoré bývajú s nájomcom v spoločnej domácnosti majú právo užívať byt aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zaisťujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v byte a nebytových priestoroch vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
6. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratáný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuťelný majetok a zásoby je povinný poistiť na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný umožniť po predchádzajúcom oznámení na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu, ktoré poskytnú finančnú podporu na obstaranie nájomných bytov a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie hnuťelného majetku a zásoby nájomcu.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje primerane zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov. Ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonávať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.
12. Prenajímateľ informuje nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

Čl. 8 Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi v čase trvania nájmu všetky zmeny ohľadom svojej osoby (napr. zmena trvalého bydliska) a to písomne v lehote do 5 dní od obdržania dokladu o zmene od príslušného orgánu.
2. Na právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa inak vzťahujú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Nájomca nie je oprávnený ďalej prenajať prenajaté priestory do nájmu alebo podnájmu, alebo dať do výpožičky inému resp. iným osobám.
4. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prekontrolovať si užívané priestory, či sú použité na účely, ktoré určí táto zmluva.
6. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.
7. Prenajímateľ je po predchádzajúcom upozornení oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov s výnimkou havarijných situáciách, kedy nie je potrebné predchádzajúce upozornenie a je oprávnený vykonať kedykoľvek kontrolu v súvislosti s riadnym užívaním prenajatých vecí.
8. Nájomca v zmluve vyhlásil, že bol oboznámený s technickým stavom bytových priestorov a že v takomto stave ich od prenajímateľa prevzal.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť adekvátne časti finančnej zábezpeky, ktoré boli zaplatené pred odovzdaním bytu v sume 396,- € (slovom tristodeväťdesiatšesť Eur) nájomcovi v prípade ukončenia nájomných vzťahov do 3 mesiacov od skončenia nájomných vzťahov.
10. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a len so súhlasom zmluvných strán.
11. Ak počas trvania nájomného vzťahu legislatívne zmeny umožnia prenajímateľovi predať predmet zmluvy, nájomca bude mať predkupné právo k predmete zmluvy, ak počas trvania nájomného vzťahu splnil všetky zmluvné podmienky.

12. Ak nájomný vzťah trvá celkove 30 rokov, nájomca po ukončení nájomného vzťahu bude mať predkupné právo, ak počas trvania nájomného vzťahu splnil všetky zmluvné podmienky.

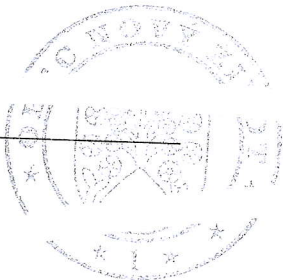
Čl. 9 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
3. Túto zmluvu možno zmeniť a dopĺňať písomným dodatkom oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia rozhodnutiami obecného zastupiteľstva a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár.
6. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.

V Novom Živote, 25.07.2018



prenajímateľ





nájomca

Obec NOVÝ ŽIVOT
osvedčuje, že podpis na listine
~~urobil~~ (uznal za vlastný)
r.č.
bytom
pod p. č.
osoby podľa
V Novom Živote, dňa .. 20/18

Mgr. Alžbeta Ľábošová
poverená



K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Péter Farkas, rod. Farkas,
trvale bytom 930 38 Nový Život – Eliášovce 36,

a manželka

Ing. Judita Farkasová, rod. Bankóová,
, trvale bytom 930 38 Nový Život – Eliášovce 36,
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Eliášovce, vedenej na LV č. 1198, ako parcela registra „C“, a to parc. č. 244/3 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 5035 m², v celosti.

Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 50157426-19/2018, zo dňa 26.04.2018, vyhotoveným Ákosom Mikosom, Gen. Svobodu 1953/26, 929 01 Dunajská Streda, boli vytvorené nové parcely a to parc. č. 244/3 – zast. pl. vo výmere 5000 m² a parc. č. 244/5 – zast. pl. vo výmere 35 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcim novovytvorenú parc. č. 244/5 – zast. pl. vo výmere 35 m², ktorú kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Novovytvorená parc. č. 244/3 – zast. pl. vo výmere 5000 m², ostáva vo výlučnom vlastníctve doterajšieho vlastníka – predávajúceho.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je v zmysle uznesenia OZ zo dňa 18.06.2018, č. 46/2018-OZ, 360,- €, slovom tristošesťdesiat eur, ktorá sa rovná úradne stanovenej cene

nehnuteľnosti, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 119/2018, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 16.07.2018.

Dohodnutá kúpna cena a náklady spojené s ňou, budú uhradené kupujúcimi v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Živote, pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy, z dôvodu, že túto aj v súčasnej dobe užívajú.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

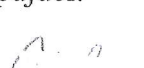
Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy obdržia kupujúci.

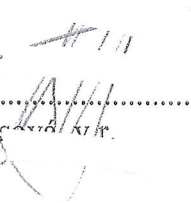
V Novom Živote, dňa 27. júla 2018

Za predávajúceho:


.....
JUDr. Tibor Fehér – starosta obce v.r.

Kupujúci:


.....
Péter Farkas, v.r.


.....
Ing. Judita Farkas