

ZMLUVA O DIELO č. 24/05/2019

Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 536 Obchodného zákonníka a zákona 513/1991 Zb. v znení neskoršie prijatých zmien a noviel.

1. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obec Nový Život
Nový Život 55
930 38 Nový Život

Zastúpený: JUDr. Tibor Fehér

IČO: 00 305 626

DIČ: 2021151836

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Dunajská Streda

Č. účtu IBAN: SK78 0200 0000 0009 2292 5122

Zhotoviteľ :

PARA INVEST s.r.o.
Majerníkova 23
421 05 Bratislava

Zastúpený : Ing. Milan Kusalík - konateľ

IČO : 44 424 418

IČ DPH : SK2022712956

Bankové spojenie : VUB, a.s.

Č. účtu: SK95 0200 0000 0033 4221 6657

(Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č.55001/B)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

2. Predmet plnenia

- 2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie stavby „ **Multifunkčné ihrisko – Nový Život** “. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu ihriska podľa cenovej ponuky, ktorá bola predmetom verejného obstarávania a tvorí Prílohu č. 1 zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (ďalej ako „dielo“).
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo, a odovzdať Dielo riadne a včas, bez väd a nedorobkov, za podmienok ďalej dohodnutých touto zmluvou, podľa predloženej cenovej ponuky a platnými STN. Miesto plnenia: areál futbalového ihriska v obci Nový Život.
- 2.3. Zhotoviteľ a Objednávateľ súhlasia s vykonaním aj nepredvídaných prác nezahrnutých v rozsahu tejto zmluvy, ak sa ich realizácia stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tohto diela a ak je ich cena písomne dohodnutá medzi zhotoviteľom a objednávatelom pred vykonaním požadovaných nepredvídaných prác. Práce budú riadne uvedené v stavebnom denníku, prípadne v dodatku zmluvy.

3. Čas plnenia

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2.1. je:

Termín zahájenia prác : od 1.8.2019

Termín ukončenia prác : do 30.9.2019

Termín odovzdania diela : do 3 dní odo dňa ukončenia prác, termín ukončenia prác bude uvedený v stavebnom denníku

3.2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo prerušiť práce v prípade nepriaznivého počasia, ktorého špecifikácia je uvedená v ods. 7.2. a 7.3., ktoré by znemožnilo dodržať technologický postup predpísaný na jednotlivé montážne práce. V prípade nepriaznivého počasia, počas trvania ktorého by nebolo možné pokračovať v realizácii prác, predlžuje sa termín ukončenia o dobu, počas ktorej boli práce prerušené.

3.3. Minimálne 1 pracovný deň pred začiatkom realizácie oznámi zhotoviteľ písomne objednávateľovi nástup na práce.

3.4. V prípade posunu termínu zahájenia prác z viny objednávateľa, budú posunuté o rovnaký časový úsek zodpovedajúci skutočnému posunu zahájenia i konečné termíny zhotoviteľa, vrátane väzby na zmluvné pokuty.

4. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/96 Z. z. o cenách podľa cenovej ponuky zaslanej objednávateľovi.

CELKOM	bez DPH	51 010,00 EUR
	20% DPH	10 202,00 EUR
CELKOM	s DPH	61 212,00 EUR

(slovom šesdesiatjedentisícdivestodvanásť eur s DPH)

4.2. Dohodnutá cena sa nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zvýšiť. Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak tieto objednávateľ dodatočne písomne objednal a zhotoviteľ ich zrealizoval.

4.3 Daň z pridanej hodnoty (DPH) bude zhotoviteľ účtovať ako samostatnú položku k cene vo výške podľa platných predpisov o DPH v období, kedy boli práce vykonané.

4.4 Zhotoviteľ vystaví faktúry podľa skutočne zrealizovaných prác. Úhrady faktúr s náležitosťami podľa článku č.4 za vykonané práce sú splatné podľa článku č. 5. Platobné podmienky.

4.5. V cene za predmet zmluvy sú obsiahnuté aj:

4.5.1 náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

4.5.2 náklady spojené s odovzdaním kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky

5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela dohodnutú cenu vo výške **61 212,00 EUR s DPH**.
- 5.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ zaplatí cenu za dielo na základe vystavenej faktúry po ukončení diela na základe písomne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok materiálu a potvrdeného dokladu o odovzdaní a prebratí diela (tzv. preberací protokol) odsúhlasený oboma zmluvnými stranami so splatnosťou 30 dní od doručenia Objednávateľovi.
- 5.3. V prípade, že faktúra vystavená Zhotoviteľom nespĺňa náležitosti podľa tejto zmluvy a/alebo jej obsah je v rozpore s touto zmluvou a/alebo je v rozpore s príslušnými právnymi predpismi, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi a požadovať jej opravu. Ako dátum doručenia faktúry Objednávateľovi platí v takomto prípade deň obdržania opravenej faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.

6. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré predmet obstarávania má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Záručná doba na realizované práce a materiál je 48 mesiacov s výnimkou nasledovných materiálov (záchytné siete a športové príslušenstvo, na ktoré dáva výrobca 24 mesačnú záručnú lehotu) a začína plynúť odo dňa podpísania odovzdávajúceho a preberacieho protokolu medzi objednávatel'om a investorom.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vady odstrániť.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd diela si bezodkladne uplatní po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa, ktorou je Ing. Milan Kusalík.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných zistených väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 15 dní, od uplatnenia písomnej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkrajšom technicky možnom čase. Tento termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. V prípade nedodržania termínu je Objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý, deň omeškania so splnením termínu odstránenia závad.
- 6.6. Záruka sa nevzťahuje na poruchy spôsobené mechanickým poškodením inou než športovou činnosťou a ďalej na poruchy, ktoré vznikli nedodržaním prevádzkových podmienok - Pokynov na prevádzku a údržbu, plánu údržby, ktoré sú prikladané k odovzdávaciemu protokolu.

7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. S odovzdaním staveniska umožní objednávateľ zhotoviteľovi príjazd na stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávatel'ovi možnosť pripojenia na elektrickú energiu primeraných parametrov (istenie na 32 A) a pripojenie na vodu pre potreby realizácie diela, a to počas celej doby realizácie diela, aby nedochádzalo k zdržaniu pri realizácii prác. Súčasne objednávateľ oznámi písomne meno povereného zástupcu objednávatel'a pre komunikáciu so zhotoviteľom oprávneného prebrať jednotlivé časti diela, prípadne na riešenie nepredpokladaných problémov vzniknutých na stavbe počas jej realizácie.

Zhotoviteľ po ukončení a odovzdaní diela odovzdá stavenisko vyčistené, odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečí zhotoviteľ, prípadné škody spôsobené zhotoviteľom budú odstránené. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi priestory (prístupy na stavenisko, uzamykateľnú miestnosť na skladovanie materiálu, a pod.) na realizáciu diela v zmysle predmetu zmluvy v deň začatia prác.

7.2. Podmienky okolitého prostredia (teplota, vlhkosť, čistota a pod.):

Technické a technologické podklady pri realizácii diela, pri inštalácii športového povrchu

Inštalčné práce pri montáži športového povrchu - umelej trávy môžu byť prevádzané iba pri stálych teplotách, aby sa zmenšilo nebezpečenstvo odlepenia spojov v dôsledku chladu a vlhkosti vzduchu.

Minimálna limitná teplota pre pokládku umelej trávy je 8°C, vrátane nočných teplôt pri tvrdení polyuretánového lepidla. Limitná relatívna vlhkosť vzduchu pre kladenie tartanov je min. 40%, max. 60%.

7.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo prerušiť práce pri nepriaznivých klimatických podmienkach (dážď, silný vietor, denné teploty nižšie než +8°C, nočné teploty nesmú klesnúť pod + 5°C). Doba prerušenia prác z vyššie uvedených dôvodov sa premieta rovnakou mierou do termínu dokončenia diela. Prerušenie prác bude zaznamenané v stavebnom denníku.

8. Ostatné ustanovenia

8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť.

8.2. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za vzniknuté škody na zhotovovanom diele a stavenisk využívanom na zhotovenie predmetu zmluvy strojom a materiálom vybavením do doby odovzdania diela objednávateľovi.

8.3. Predmet zmluvy je majetkom objednávateľa a jeho zabudovaním.

8.4. Po zrealizovaní predmetu dodávky zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne 3 pracovné dni vopred k preberaciemu konaniu. O preberacom konaní sa vyhotoví písomný protokol o odovzdaní v ktorom objednávateľ uvedie všetky vady a nedorobky zjavné pri preberacom konaní.

Protokol bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi pri preberacom konaní kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa diela, všetky revízne správy, záručné listy, manuály, návody na použitie, pokyny na prevádzku a údržbu umelých futbalových trávnikov, plán údržby a pod.

8.5. Objednávateľ je oprávnený sám, resp. prostredníctvom ním určenej osoby, kedykoľvek a v akejkoľvek rozsahu kontrolovať priebeh zhotovovania a vykonávania diela. Počas kontrolných dní, ktoré bude zvolávať oprávnený zástupca Zhotoviteľa, Zhotoviteľ preukáže plnenie svojich zmluvných povinností, termínov, stavebný pokrok, dodržanie predpísanej kvality a akosti diela, procesné problémy a iné dôležité informácie. Objednávateľ je oprávnený požadovať spísanie protokolu z kontrolného dňa, v ktorom sa uvedú výsledky záverov kontrolného dňa, najmä námietky Objednávateľa k vykonaným prácam požiadavky na odstránenie nedostatkov, väd a nedorobkov, splnenie resp. nesplnenie termínov a iné skutočnosti týkajúce sa zmluvného plnenia Zhotoviteľa. Protokoly z kontrolných dní vypracúva Zhotoviteľ, ktorý ich pred ich podpisom prerokuje a odsúhlasí s Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný okamžite vykonať všetky opatrenia na odstránenie zistených väd, nedostatkov a odchýlok od požiadaviek tejto zmluvy.

8.6. Počas zhotovovania diela Zhotoviteľ uplatňuje všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na

- a) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,
- b) podmienky na vhodnú manipuláciu s rôznymi materiálmi na stavenisku,
- c) technickú údržbu, kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu zariadení a pracovných prostriedkov s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov na stavenisku,
- d) určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky.

9. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Oznámenie o prekážke, ktorá súvisí s pozastavením vykonávania diela, vykoná zhotoviteľ aj objednávateľ písomne a to do troch dní odo dňa keď sa o tejto prekážke dozvedel. V prípade, že počas trvania situácie nedôjde k dohode zmluvných strán o ďalšom postupe a spôsobe vykonávania diela a toto prerušenie diela trvá dlhšie ako 30 dní, má zhotoviteľ aj objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.

10. Sankcie

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedokončených prác za každý, aj začatý, deň omeškania so splnením termínu dokončenia diela.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou každého, riadne vystaveného a doručeného platobného dokladu, po lehote splatnosti.
- 10.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 10.4. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Meniť a doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť do 5 dní od ich doručenia druhej strane.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ v zmluve nebudú stanovené odlišné dohody.
- 11.3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - č. 1: Cenová ponuka
 - č. 2: Projektová dokumentácia + Technický popis mantinelového systému
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

12. Oprávnenie k jednaniu:

Za objednávateľa:

vo veciach zmluvných:
technických:
realizačných:

JUDr. Tibor Fehér
JUDr. Tibor Fehér
JUDr. Tibor Fehér

Za zhotoviteľa:

vo veciach zmluvných:
technických:
realizačných:

Ing. Milan Kusalík – konateľ spoločnosti, mob: 0905/368 620
Ing. Milan Kusalík, Dušan Buckulčík, mob: 0914/340 346
Ing. Milan Kusalík, Dušan Buckulčík

V Novom Živote: 24. JÚL 2019

V Bratislave: 24. JÚL 2019

Za objednávateľa:

JUDr. Tibor Fehér



Za zhotoviteľa:

PRI INVEST s.r.o.
Meno: 23
IČO: 44 424 410
IČ DPH: SK2022712956
Ing. Milan Kusalík - konateľ

ZVEREJNENÉ DŇA: 25.07.2019