

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 151p ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej iba „zmluva“)

medzi:

Povinná osoba z vecného práva:

Tibor Putz, rod. Putz,
nar.
trvale bytom 930 40 Čakany 125
a manželka
Eleonóra Putzová, rod. Hajasová,
nar.
trvale bytom 930 40 Čakany 125

Oprávnená osoba z vecného práva:

Obec Nový Život, IČO: 00305626, DIČ: 2021151836
zastúpená starostom obce: JUDr. Tiborom Fehérom
sídlo: 930 38 Nový Život – Eliášovce 55

I.

Účastníci tejto zmluvy uzavreli dňa 04.05.2009, kúpnu zmluvu s predkupným právom oprávnenej z vecného práva. Vecné právo v prospech Obce Nový Život spočíva v predkupnom práve na parc. č. 117/13 v kat. území Tonkovce, v obci Nový Život, zapísanej v časti C: Ľarchy, pod por. č. 1 LV č. 1117.

II.

Povinná a oprávnená z vecného práva sa dohodli na zrušení vecného práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., teda k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1117, kat. územie Tonkovce, v obci Nový Život, pozemok registra „C“, parc. č. 117/13 – orná pôda vo výmere 357 m², zriadeného kúpnu zmluvou s predkupným právom, zo dňa 04.05.2009, ktorej vklad do KN bol povolený vo vkladovom konaní č. V-1741/09, zo dňa 22.05.2009.

III.

Povinná z vecného práva a oprávnená z vecného práva sa dohodli na zrušení vecného práva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1117, nachádzajúcej sa v okrese: Dunajská Streda, v obci: Nový Život, v katastrálnom území: Tonkovce, vedenej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, pričom táto dohoda o zrušení vecného práva bola odsúhlasená uznesením obecného zastupiteľstva obce Nový Život, č. 40/2017-OZ, zo dňa 19.06.2017.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí toho, že zánik vecného práva zriadeného v prospech Obce Nový Život, nastane až vkladom zániku práva zodpovedajúceho vecnému právu do katastra nehnuteľností, povolením Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, s

týmto vkladom súhlasia a návrh na jeho povolenie podajú na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V.

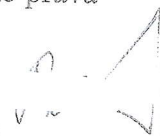
Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému právu do katastra nehnuteľností podá oprávnená z vecného práva.

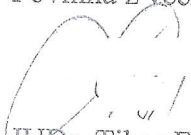
VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez existencie tiesne, nátlaku alebo nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

V Novom Živote, dňa 06.09.2017


Tibor Putz
povinný z vecného práva


Eleonóra Putzová
Povinná z vecného práva


JUDr. Tibor Fehér – starosta obce
zástupca oprávnenej z vecného práva

Obec NOVÝ ŽIVOT
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (~~uznal za vlastný~~)
r.č. ...
bytom ...
pod p. č. ... totožnosť
osoby podľa
V Novom Živote, dňa ...

Mgr. Alžbeta Mészárosová
pove
podpisov a listín

Obec NOVÝ ŽIVOT
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (~~uznal za vlastný~~)
r.č. ...
bytom ...
pod p. č. ... totožnosť
osoby podľa
V Novom Živote, dňa ... 06. 09. 2017

Mgr. Alžbeta Mészárosová
poveren
ím
pod

MANDÁTNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

1. Mandatár:

Názov: **TELLUS s.r.o.**
Sídlo: Rudohorská 33
Banská Bystrica, 974 11
IČO: 46 269 525
DIČ: 2023300554
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka číslo: 22417/S
Zastúpený: Daniela Hudáčeková - konateľ
E-mail: tellussro@gmail.com
Č. účtu: SK68 0900 0000 0050 3242 8522

(ďalej v zmluve len „**Mandatár**“)

2. Mandant:

Názov: **Obec Nový Život**
Sídlo: Obecný úrad, Eliášovce 55
930 38 Nový Život
IČO: 00305626
DIČ: 2021151836
Zastúpený: JUDr. Tibor Féher - starosta
Telefón: 031 5692473
E-mail: novyzivot@novyzivot.sk

(ďalej v zmluve len „**Mandant**“),

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“),

za nasledovných podmienok (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné činnosti:
 - a) vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „**Žiadosť**“) Mandatárom a jej predloženie na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP z Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy: **IROP-PO4-SC421-2017-19** (ďalej len „**Výzva**“) v súlade s podmienkami stanovenými vo Výzve a v tejto Zmluve
2. Účelom tejto zmluvy je získanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie projektu s názvom: „**Nový Život kanalizácia a intenzifikácia ČOV Nový Život**“.

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Mandatár sa zaväzuje, že Žiadosť vypracuje úplne a presne v súlade s podmienkami ustanovenými v schválených programových dokumentoch pre programové obdobie 2014 - 2020, predovšetkým s Programovým manuálom a samotnou Výzvou na predkladanie žiadostí o NFP.
2. Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú sprístupniť si navzájom všetky informácie a podklady, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie predmetu tejto Zmluvy a vytvoriť druhej Zmluvnej strane podmienky potrebné pre realizáciu predmetu Zmluvy, najmä sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.
3. Mandatár sa zaväzuje, že realizáciu predmetu tejto Zmluvy zabezpečí riadne a včas, v lehote podľa čl. IV. tejto Zmluvy, pri plnení predmetu tejto Zmluvy je pri tom povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s najnovšími odbornými a právnymi poznatkami a postupmi.

4. V priebehu zabezpečovania realizácie predmetu Zmluvy alebo aj po jej skončení je Mandant oprávnený vyžadovať od Mandatára ústnu alebo písomnú informáciu o postupe realizácie predmetu tejto Zmluvy.
5. Mandatár je oprávnený po dohode s Mandantom zabezpečiť úkony spojené s realizáciou predmetu Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb.
6. Dodržanie termínov plnenia zo strany Mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto Zmluve. Za týmto účelom je Mandant povinný poskytnúť Mandatárovi všetky údaje požadované pre úplné vypracovanie a predloženie Žiadosti a výkon externého manažmentu projektu.

Článok IV.

Termíny a miesto plnenia

1. Mandatár je povinný vypracovať Žiadosť a predložiť ju v súlade s podmienkami a v lehote stanovenými vo Výzve. Mandatár je zároveň povinný predložiť Mandantovi kompletne vypracovanú Žiadosť na kontrolu a doplnenie pred dátumom uzávierky predmetnej Výzvy.
2. Mandatár je povinný realizovať činnosti uvedené v bode 1 Zmluvy v súlade s platnou legislatívou a usmerneniami poskytovateľa pomoci.
3. Lehota na realizáciu predmetu Zmluvy podľa článku II tejto Zmluvy začína plynúť dňom podpisu tejto Zmluvy.

Článok V.

Cena za predmet Zmluvy a platobné podmienky

1. Celková cena realizácie predmetu Zmluvy je určená dohodou Zmluvných strán nasledovne:
 - a) za činnosti uvedené v Článku II., v bode 1a Zmluvy suma vo výške **2 000,- EUR** bez DPH (slovom dvetisíc)

2. Cena realizácie predmetu zmluvy je splatná nasledovne:
 1. Suma vo výške **2 000,-** EUR bez DPH (slovom dvetisíc) po predložení Žiadosti na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
3. Cenu uvedenú v bode 1. tohto článku Zmluvy sa Mandant zaväzuje uhradiť Mandatárovi na základe faktúry vystavenej Mandatárom v zmysle bodu 5. tohto článku Zmluvy.
4. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru na obchodné meno Mandanta a znejúcu na sumu predstavujúcu cenu za predmet Zmluvy, splatnú do pätnástich dní odo dňa jej vystavenia, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že túto faktúru je Mandatár oprávnený vystaviť najskôr v deň uskutočnenia úkonov uvedených v bode 2. tohto článku Zmluvy.
5. Mandant je povinný fakturovanú cenu uhradiť v lehote splatnosti faktúry. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti zaplatí Mandant Mandatárovi úrok z omeškania za oneskorenú úhradu faktúry vo výške 0,5% fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
6. Cena podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy sa považuje za uhradenú v deň, keď budú finančné prostriedky zodpovedajúce výške ceny podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy pripísané na účet Mandatára v celom rozsahu.

Článok VI.

Dôvernoscť informácií

1. Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, skutočnostiach a údajoch, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a osobitných dohodách k tejto Zmluve, a/alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontrakčnými rokovaniami s ňou súvisiacimi (ďalej len „**Dôverné informácie**“).

2. Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie budú chrániť a bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany ich nevyužijú pre seba a/ani pre tretie osoby, neposkytnú ich tretím osobám ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právny poradcovia Zmluvných strán.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov, ako ani na informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov.

Článok. VII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Mandanta so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto Zmluvy, Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi úrok za omeškanie vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade ukončenia Zmluvy Mandantom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany Mandatára, Mandant uhradí Mandatárovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto Zmluvy od dátumu jej podpísania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre úhradu zmluvnej pokuty bude oprávnenou stranou vystavená výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy.

Článok VIII.

Odstúpenie od Zmluvy a ukončenie Zmluvy

1. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy najmä v prípadoch, ak Mandatár porušil:
 - a) svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu predmetu Zmluvy podľa článku II tejto Zmluvy,
 - b) svoje zmluvné záväzky opakovane neplní, alebo ak porušil svoj zmluvný záväzok úmyselne,
2. Mandant vždy odstúpi od tejto Zmluvy:
 - a) v prípade zastavenia realizácie projektu z dôvodov na strane Mandatára,
 - b) v prípade objektívneho dôvodu nemožnosti plnenia tejto Zmluvy, ktorý nastal na strane Mandatára alebo v prípade zmarenia realizácie predmetu tejto Zmluvy z objektívnych príčin,
3. Mandatár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade neplnenia povinností zo strany Mandanta podľa tejto Zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
5. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán.
6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy s výnimkou povinnosti vrátiť doteraz poskytnuté plnenie druhej Zmluvnej strane alebo práva uplatňovať majetkové sankcie uvedené v tejto Zmluve.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo dopĺňovaná len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to formou písomného dodatku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.
3. Zmluva sa stáva právoplatnou a účinnou dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Vyhotovuje sa v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.
4. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zároveň vyhlasujú, že Zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Mandatára:

V B. BYSTRICI, dňa 20.9.2017

TELLUS s.r.o.

974 11
ICO: 46
horská
rica
4

.....
Daniela Hudáčeková
konateľ TELLUS s.r.o.

Za Mandanta:

V Novom Zivote, dňa 20.09.2017

OBEĽ NOVÝ
Obecný úrad
Eliašovce
Nový Z.

.....
JUDr. Tibor Féher
starosta

**ZMLUVA
O REKLAMNEJ SPOLUPRÁCI**

Uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Zhotoviteľ:

Jókaiho nadácia – Jókai Alapítvány

945 01 Komárno, Petőfiho 1

V zastúpení: Ing. Tibor Dobai, správca nadácie

IČO: 00656062

DIČ: 2021042243

Bankové spojenie: 9532142/0200

IBAN: SK5902000000000009532142

Objednávateľ:

Názov: OBEC NOVÝ ŽIVOT

Sídlo: 930 3P NOVÝ ŽIVOT - ELIAŠOVCE IT

V zastúpení: Ing. TIBOR FEHER - STAROSTA OBCE

IČO: 00305626

DIČ: 2021151836

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je stanovenie práv a povinností zmluvných strán pri umiestnení reklamy prezentujúcej činnosť objednávateľa v mieste činnosti zhotoviteľa za dojednanú odplatu.

Typ reklamy: _____ (podľa prílohy)

**Čl. III.
Doba trvania zmluvy**

Dohodnutú reklamu v Čl. II. tejto zmluvy zabezpečí zhotoviteľ v dobe od 1. 9. 2014 do 30. 6. 2015.

**Čl. IV.
Cena**

Zmluvné strany sa dohodli na odplate za umiestnenie reklamy prezentujúcej činnosť objednávateľa vo výške 700,- €.

**Čl. V.
Zánik zmluvy**

Okrem uplynutia času, na ktorý bola zmluva dojednaná zmluva zaniká:
- dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu

- písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná lehota je najmenej dva týždne po jej doručení
- odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodu, že objednávateľ neuhradil zhotoviteľovi sumu za reklamu, hoci si zhotoviteľ riadne splnil všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu, že zhotoviteľ neumiestnil reklamnú v zmysle podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. VI.

Záverečné dojednania

Táto zmluva sa považuje za uzatvorenú dňom od jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve môžu byť realizované len písomnou formou.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 20.09.2017

Zhotoviteľ

.....
Petom.....
945 01 Komárno

Objednávateľ

OBEC NOVÝ ŽIVOT

Obecný úrad

Čiastošovce

931 Nový Ži