

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: **Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836**
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Dávid Horváth, rod. Horváth,**
trvale bytom 930 38 Nový Život – Vojtechovce 550,
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Vojtechovce, vedenej na LV č. 686, ako parcela registra „C“, a to parc. č. 1/5 – ostatné plochy vo výmere 1293 m², v celosti.

Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 103/2017, zo dňa 31.07.2017, vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfű - AXISGEO, Geodetická kancelária Čakany 263, 930 40 Čakany, boli vytvorené nové parcely a to parc. č. 1/5 – ostatné plochy vo výmere 1050 m² a parc. č. 1/14 – ostatné plochy vo výmere 243 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parc. č. 1/14 – ostatné plochy vo výmere 243 m², ktorú kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Novovytvorená parc. č. 1/5 – ostatné plochy vo výmere 1050 m², ostáva vo výlučnom vlastníctve doterajšieho vlastníka – predávajúceho.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle uznesenia OZ zo dňa 23.08.2017, č. 57/2017-OZ, je úradne stanovená cena, ktorá činí v 2.160,- €, slovom dvetisícjednostošeťdesiat eur, pričom táto bola stanovená znaleckým posudkom č. 159/2017, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 26.09.2017.

Dohodnutá kúpna cena a náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy, budú uhradené kupujúcim v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Živote, pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy, z dôvodu, že tieto aj v súčasnej dobe užíva.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 15. novembra 2017

Za predávajúceho:

.....
JUDr. Tibor Fehér – starosta obce v.r.

Kupujúci:

.....
Dávid Horváth, v.r.

Obec NOVÝ ŽIVOT
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

.....
r.č.

bytom

.....
pod p. č.

osoby podľa

v Novom Živote, dňa

Mgr. Alžbeta Horváthová

.....
podpis listín