

OZNÁMENIE O S TRATEGICKOM DOKUMENTE
v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **OBEC NOVÝ ŽIVOT**
2. Identifikačné číslo: 00305626
3. Adresa sídla: Obecný úrad Nový Život, Eliášovce 55; 930 38 Nový Život
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: JUDr. Tibor Fehér, starosta obce, 930 38 Nový Život, Eliášovce 55, tel. +421-31-56 924 73, mobil : +421-905-564-328 , e-mail: ou.novyzivot@stonline.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente: Ing. arch. Igor Pohanič,
A-Design s.r.o. Haburská 20; 821 01 Bratislava, tel. 0905 440738, e-mail: igor@icpservices.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Územný plán obce Nový Život – Zmeny a doplnky 2010**
2. Charakter: strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Hlavné ciele: Cieľom Návrhu zmien a doplnkov 2010 obce Nový Život je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia tých častí územia, ktoré vplyvom časového posunu od spracovania ÚPN-O 2005, vyžadujú preriešenie a doplnenie vzhľadom na rastúce požiadavky vývoja samotnej obce, ako aj stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie. Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, kultúrno-historických hodnôt územia.
Návrh zmien a doplnkov územného plánu bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj. Ťažiskom riešenia bude rekonštrukcia a revitalizácia existujúcich plôch v zastavanom území obce, a vymedzenie plôch pre nové obytné lokality, prípadné rozšírenie intravilánu obce o nové lokality.
Samostatnou kapitolou je riešenie technických, technologických prípadne nových výrobných lokalít. Jedná sa predovšetkým o vybudovanie nového vykryvača ORANGU, čo výrazne skvalitní technickú infraštruktúru a technické do vybavenie samotnej obce, a vybudovanie MVE malej vodnej elektrárne, čo po jej dobudovaní a skultúrnení okolia v oblasti Malého Dunaja môže výrazne napomôcť obci k rozvoju cestovného ruchu.

Podrobný popis jednotlivých lokalít:

Eliášovce zóna „E4“ - vytvorenie novej obytnej zóny

Navrhovaná funkcia je bývanie v individuálnej malopodlažnej bytovej zástavbe rodinných domov „IBV“. Zmena funkcie – pričlenenie do intravilánu obce ako plocha určená pre IBV, umožňuje využitie výhľadovej plochy a komplexnejšie doriešenie daného územia pre požadované potreby obce, t.j. IBV - RD. Zmena funkcie bude znamenať výrazne kvalitatívne zlepšenie prostredia a uspokojenie dopytu a neustále rastúcich požiadaviek na vznik nových lokalít IBV.

Na západnej strane naväzuje pozemok na už jestvujúcu bytovú výstavbu RD. Predmetnú lokalitu je možné napojiť na jestvujúcu infraštruktúru obce, čím sa umožní jej začlenenie do celkového konceptu samotnej obce.

Plocha pozemku /28 500 m²/ po parcelácii umožňuje výstavbu približne 40 rodinných domov.

- plošná regulácia s indexom zastavanej plochy 0,25
- priestorová regulácia: 2.NP a PO
- pozemok pre RD min. 800m²

Eliášovce zóna „E5“ - územie vedené ako zeleň

Navrhovaná funkcia je odčlenenie časti vymedzenej lokality na bývanie v individuálnej malopodlažnej bytovej zástavbe rodinných domov „IBV“. Zmena funkcie – zrušenie hranice zámeru a prekvalifikovanie funkčného využitia územia, čo umožňuje využitie danej plochy a komplexnejšie doriešenie daného územia pre požadované potreby obce, t.j. IBV - RD. Zmena funkcie bude znamenať výrazne kvalitatívne zlepšenie prostredia a uspokojenie dopytu a neustále rastúcich požiadaviek na vznik nových lokalít IBV.

Na východnej strane naväzuje pozemok na už jestvujúcu bytovú výstavbu RD. Predmetnú lokalitu je možné napojiť na jestvujúcu infraštruktúru obce, čím sa umožní jej začlenenie do celkového konceptu samotnej obce.

Plocha pozemku /1 631 m²/ po parcelácii umožňuje výstavbu 3 rodinných domov.

- plošná regulácia s indexom zastavanej plochy 0,30
- priestorová regulácia : 2.NP a PO

Eliášovce – Verejno-prospešná stavba vykryvač „Orange“

Pôvodná funkcia pozemku v mieste polohy vykryvača, stanovená ÚPN-O 2005, bola určená ako plocha určená pre výrobu, sklady, technickú vybavenosť.

Novonavrhovaná funkcia ostáva ako stavba technického vybavenia, mení sa regulácia výšky stavby na 45 m, čo o 9 m / 36 m / prevyšuje vežu kostola, ako hlavnú dominantu obce.

Nakoľko sa jedná o pomerne subtílnu stavbu s prioritným významom pre samotnú obec, je možné túto výnimku akceptovať.

Eliášovce „MVE - malá vodná elektráreň“

Pôvodná funkcia, stanovená ÚPN-O 2005, bola určená ako intravilán obce.

Stavba MVE sa nachádza na východnom okraji extravilánu obce v tesnej blízkosti ramena Malého Dunaja. Nakoľko sa jedná o špecifickú vodnú stavbu, umiestnenú prevažne na samotnom vodnom toku Malého Dunaja a nedôjde k výraznému záberu poľnohospodárskej pôdy, stavba bude umiestnená na 6 507 m² mimo samotného toku 2 000 m² spolu s dočasným záberom zaberá 15 013 m².

Prístup bude po účelovej komunikácii s napojením na potrebnú infraštruktúru vyznačený ako dočasný záber.

Strategický dokument bol posudzovaný v rámci celého slovenska ako: „**Návrh koncepcie využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov SR** „ 24/2006 Z.z. časť SEA

Tonkovce „T6“ 12 – územná rezerva

Navrhovaná funkcia je bývanie v individuálnej malopodlažnej bytovej zástavbe rodinných domov „IBV“. Zmena funkcie – zrušenie územnej rezervy, umožňuje využitie výhľadovej plochy a komplexnejšie doriešenie daného územia pre požadované potreby obce, t.j. IBV - RD. Zmena funkcie bude znamenať výrazne kvalitatívne zlepšenie prostredia a uspokojenie dopytu a neustále rastúcich požiadaviek na vznik nových lokalít IBV.

Na južnej a západnej strane naväzuje pozemok na už jestvujúcu bytovú výstavbu RD. Predmetnú lokalitu je možné napojiť na jestvujúcu infraštruktúru obce, čím sa umožní jej začlenenie do celkového konceptu samotnej obce.

Plocha pozemku /22 257 m²/ po parcelácii umožňuje výstavbu približne 28 rodinných domov .

- plošná regulácia s indexom zastavanej plochy 0,25
- priestorová regulácia : 2. NP a PO

Tonkovce „T7“ 10 – parkovisko, územie vedené ako zámer

Navrhovaná funkcia je odčlenenie časti vymedzenej lokality na bývanie v individuálnej malopodlažnej bytovej zástavbe rodinných domov „IBV“. Zmena funkcie – zrušenie hranice zámeru a prekvalifikovanie funkčného využitia územia, čo umožňuje využitie danej plochy a komplexnejšie doriešenie daného územia pre požadované potreby obce, t.j. IBV - RD. Zmena funkcie bude znamenať výrazne kvalitatívne zlepšenie prostredia a uspokojenie dopytu a neustále rastúcich požiadaviek na vznik nových lokalít IBV.

Na severo - východnej strane naväzuje pozemok na už jestvujúcu bytovú výstavbu RD. Predmetnú lokalitu je možné napojiť na jestvujúcu infraštruktúru obce, čím sa umožní jej začlenenie do celkového konceptu samotnej obce.

Plocha pozemku /5 670 m²/ po parcelácii umožňuje výstavbu približne 8 rodinných domov.

- plošná regulácia s indexom zastavanej plochy 0,30
- priestorová regulácia : 2. NP a PO

Tonkovce „T8“ – vytvorenie novej obytnej zóny

Navrhovaná funkcia je bývanie v individuálnej malopodlažnej bytovej zástavbe rodinných domov „IBV“. Zmena funkcie – pričlenenie do intravilánu obce ako plocha určená pre IBV, umožňuje využitie výhľadovej plochy a komplexnejšie doriešenie daného územia pre požadované potreby obce, t.j. IBV - RD. Zmena funkcie bude znamenať výrazne kvalitatívne zlepšenie prostredia a uspokojenie dopytu a neustále rastúcich požiadaviek na vznik nových lokalít IBV.

Na severnej strane naväzuje pozemok na už jestvujúcu výstavbu RD. Predmetnú lokalitu je možné napojiť na jestvujúcu infraštruktúru obce, čím sa umožní jej začlenenie do celkového konceptu samotnej obce.

Plocha pozemku /21 224 m²/ po parcelácii umožňuje výstavbu približne 28 rodinných domov .

- plošná regulácia s indexom zastavanej plochy 0,30
- priestorová regulácia: 2. NP a PO

Tonkovce „T9“ – vytvorenie novej obytnej zóny

Navrhovaná funkcia je bývanie v individuálnej malopodlažnej bytovej zástavbe – nižšieho štandardu „IBV“. Zmena funkcie – pričlenenie do intravilánu obce ako plocha určená pre IBV, umožňuje využitie výhľadovej plochy a komplexnejšie doriešenie daného územia pre požadované potreby obce, t.j. IBV - RD. Zmena funkcie bude znamenať výrazne kvalitatívne zlepšenie prostredia a uspokojenie dopytu a neustále rastúcich požiadaviek na vznik nových lokalít IBV.

Na juhozápadnej a juhovýchodnej strane naväzuje pozemok na už jestvujúcu výstavbu RD. Predmetnú lokalitu je možné napojiť na jestvujúcu infraštruktúru obce, čím sa umožní jej začlenenie do celkového konceptu samotnej obce.

Plocha pozemku /18 640 m²/ po parcelácii umožňuje výstavbu približne 25 domov .

- plošná regulácia s indexom zastavanej plochy 0,30
- priestorová regulácia: 1. NP a PO

4. Obsah (osnova): Textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia: rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia; v zadaní bude identifikovaná prípadná potreba variantných riešení.

6. Pred spracovaním oznámenia o strategickom dokumente bol návrh ZaD ÚPN obce Nový Život už spracovaný a predložený dotknutým orgánom na prerokovanie. Po ukončení zisťovacieho konania a posúdení strategického dokumentu bude vyhotovená správa o hodnotení strategického dokumentu. Následne po vyhodnotení pripomienok a úprave návrhu ZaD ÚPN bude pripravený čistopis ZaD ÚPN obce Nový Život, ktorý bude predložený v súlade s ustanovením §25 Stavebného zákona na krajský stavebný úrad v Trnave.

ZaD ÚPN obce Nový Život budú prerokované v zastupiteľstve obecného úradu Nový Život na schválenie.

Schválenie Územného plánu obce Nový Život – Návrh zmien a doplnkov 2010 v obecnom zastupiteľstve predpokladáme v 3Q 2011.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Územný plán obce Nový Život – Návrh zmien a doplnkov 2010 musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku, v znení jeho zmien a doplnkov; dokument bude tiež koordinovaný s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nový Život.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo obce Nový Život.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: požiadavky na potrebu pitnej a úžitkovej vody, zásobovanie energiami, dopravné a technické vybavenie územia, zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Predpokladá sa len minimálny rast požiadaviek na uvedené vstupy, ktoré budú individuálne riešené pre jednotlivé lokality, nakoľko sa jedná o plošne nenáročné lokality.

2. Údaje o výstupoch: výstupom plánovacieho procesu bude schválený Územný plán obce Nový Život – návrh zmien a doplnkov 2010, vrátane záväznej časti riešenia. Prípadné výstupy následnej investičnej činnosti nebudú vo forme znečisťujúcich látok. Množstvá emisií, odpadových vôd a tuhých odpadov budú kvantifikované v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie. Žiadne iné negatívne zásahy do krajiny, terénne úpravy, zdroje hluku a vibrácií sa nepredpokladajú.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania územného plánu.

Predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, mierny rast počtu obyvateľov obce a prítomných účastníkov cestovného ruchu, návrh dobudovania technickej infraštruktúry.

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

Predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytypované krajinnoeekologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, ekostabilizačných opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: predpokladajú sa pozitívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Dobudovaním technickej infraštruktúry (kanalizácia, rozšírenie vodovodu do nových rozvojových lokalít), ako aj implementáciou opatrení v oblasti odpadového hospodárstva, sa zlepšia životné podmienky obyvateľov obce.
5. Vplyvy na chránené územia – dotknuté územia nie sú v oblastiach chráneného územia.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nepredpokladajú sa
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: žiadne

III. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: občania obce Nový Život
2. Zoznam dotknutých subjektov štátnej správy a samosprávy:

Obec Nový Život
Obec Bellová Ves

Obec Blahová

Obec Jelka

Obec Zlaté Klasy

Obec Čenkovce

Obec Lehnice

Krajský stavebný úrad Trnava
Krajský úrad životného prostredia Trnava
Krajský pamiatkový úrad Trnava
Krajský pozemkový úrad v Trnave
Úrad Trnavského samosprávneho kraja
Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava

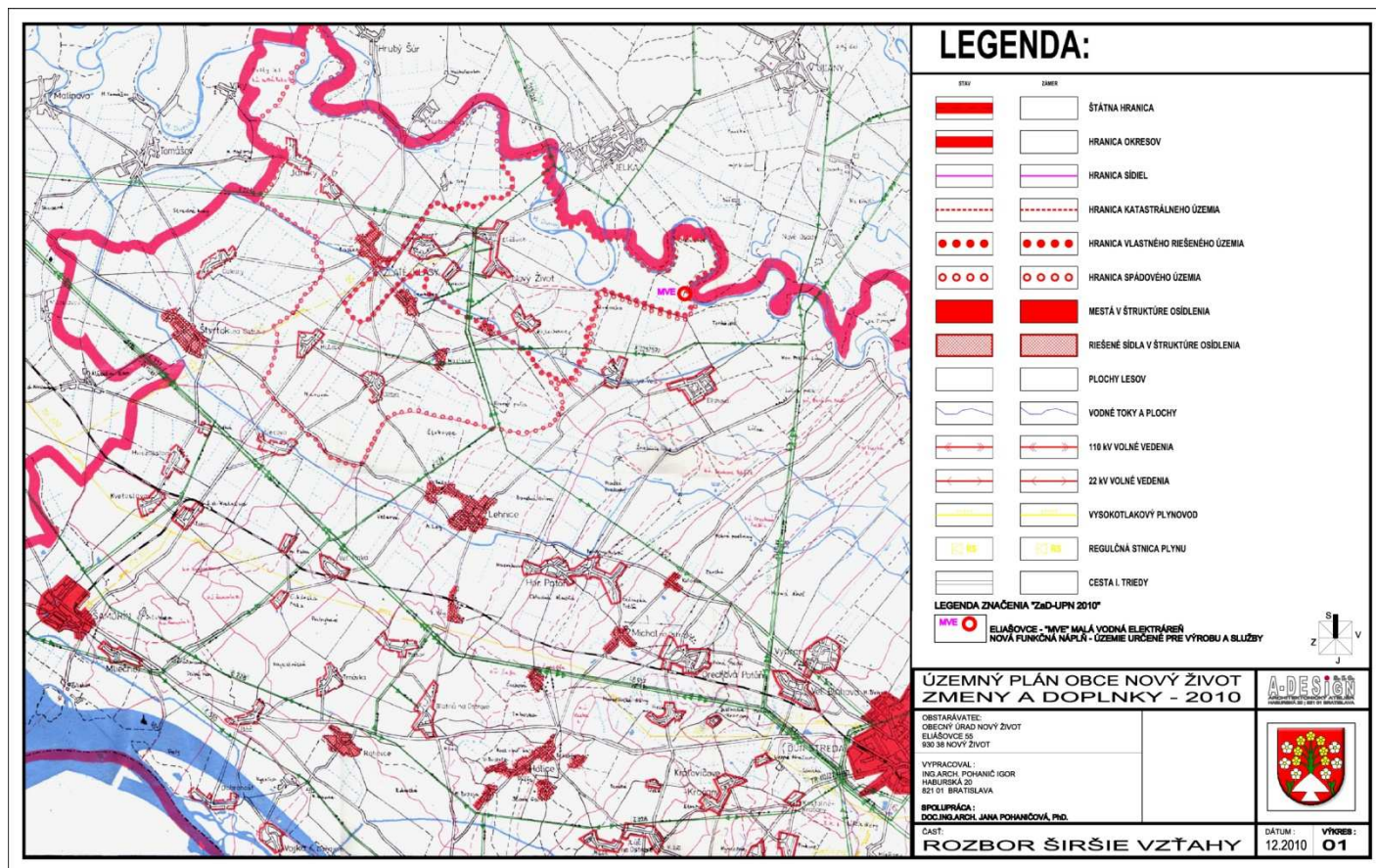
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda

Obvodný lesný úrad Dunajská Streda
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Dunajská Streda
Obvodný úrad, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Dunajská Streda
Obvodný banský úrad v Bratislave
Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Dunajská Streda

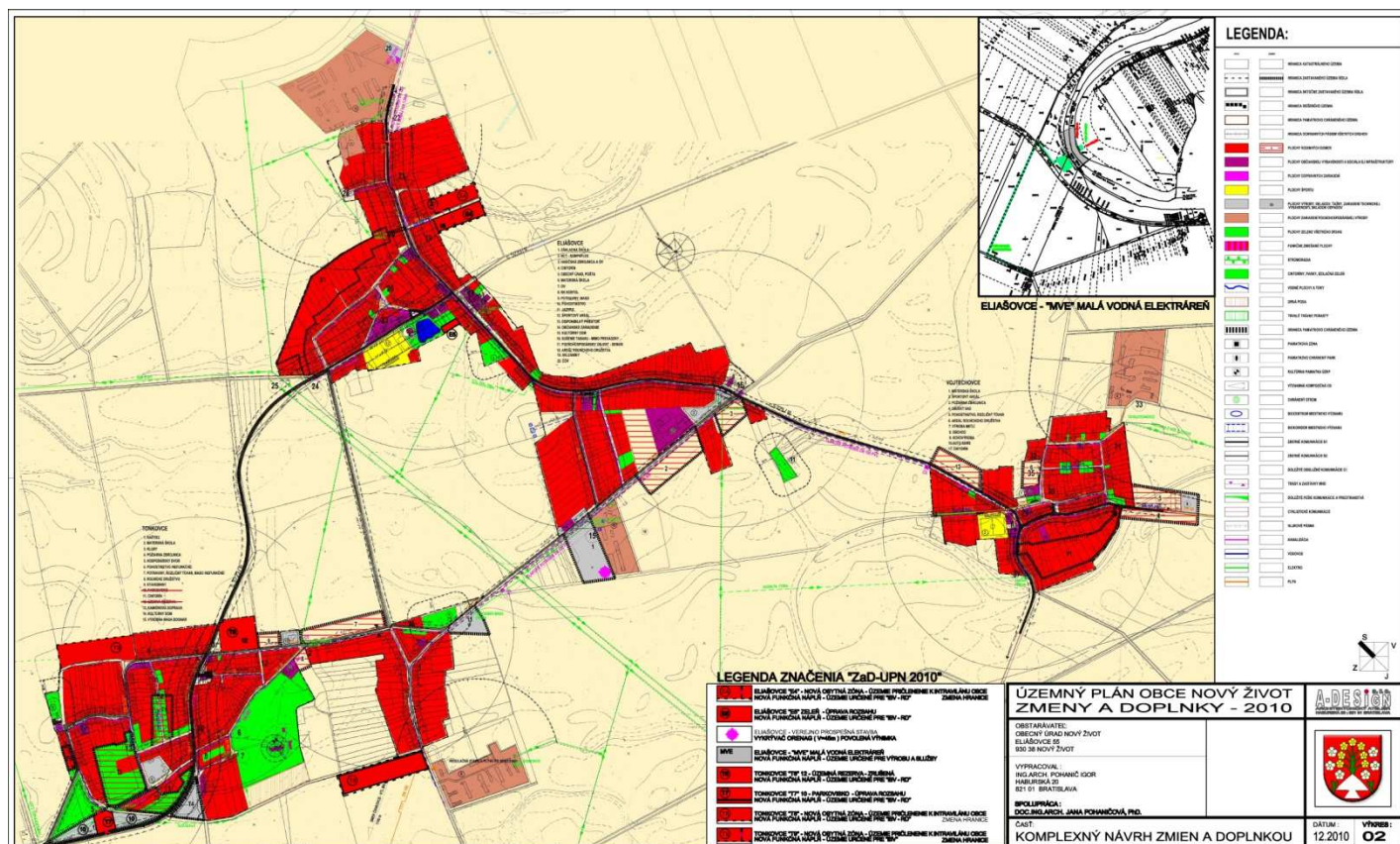
3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

IV. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Schéma so znázornením riešeného územia



Širšie vzťahy



Komplexný návrh

Podrobná grafická dokumentácia bude výstupom ďalších etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
- ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nový Život
 - Katastrálna mapa obce Nový Život, a ÚPN-O Nový Život 2005
 - Vypracované štúdie a projektové dokumentácie – zámery jednotlivých investorov
 - Atlas krajiny SR výročné správy o stave životného prostredia v SR

V. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nový Život 22. 03. 2011

VI. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Pohanič Igor
2. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Bc. Beáta Nagyová, reg. č. 194
3. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
JuDr. Tibor Fehér
Starosta obce Nový Život

.....
Ing.arch. Pohanič Igor
Spracovateľ ÚPN-O ZaD 2010