

Nájomná zmluva č. 10409/345

Nájomca: DAN-FARM s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36 276 94, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 17739/T zastúpená Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD., riaditeľom – splnomocnencom spoločnosti

a

Prenajímateľ: vlastník pôdy p. Obec Nový Život, IČO: 00305626
Eliášovce 55
930 38 Nový Život
IBAN: SK39 0000 0000 0000 0000 0000 *
BIC (SWIFT kód): SK39 0000 *

uzavreli v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zákonov túto nájomnú zmluvu.

Článok I.

Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov v užívaní nájomcu, ktoré sú v prílohe tejto zmluvy tvoriacu jej neoddeliteľnú súčasť, v celkovej výmere 2 427 m²

Článok II.

Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy. Prenajímateľ nesúhlasí s odovzdaním pozemku do podnájmu tretej osobe. Za užívanie pozemkov zaplatí nájomca prenájomateľovi nájomné vo výške 120 €/ha ročne, a to počnúc od 15.03.2015 t.j.

za rok 2015 a nasledujúce 29,10 €

Za užívanie predmetu nájmu nájomcom v období pred uzavretím tejto nájomnej zmluvy zaplatí nájomca prenájomateľovi takto:

za rok 2012	v sadzbe	120 €/ha, t. j. 29,10 €
za rok 2013	v sadzbe	120 €/ha, t. j. 29,10 €
za rok 2014	v sadzbe	120 €/ha, t. j. 29,10 €.

Nájomné je splatné pri podpise nájomnej zmluvy. Nájomné na nasledujúce roky je splatné najneskôr do 30.04. bežného roka.

Článok III.

Pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy prenájomateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, ktorý je vlastníctvom nájomcu. Nájomca je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky. Pozemky zastavané hospodárskymi dvormi v užívaní nájomcu je nájomca oprávnený užívať i na účely nepoľnohospodárskych výrob prevádzkovaných na týchto hospodárskych dvoroch. Nájomca je povinný poľnohospodárske pozemky užívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Vlastníkom porastov vzišlých na pozemkoch za obdobie trvania nájomného vzťahu je nájomca.

Článok IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 14. 03. 2020. V prípade, že prenájomateľ nebude mať záujem po uplynutí doby nájmu opätovne prenajať poľnohospodársku pôdu nájomcovi,

je povinný rok pred skončením nájmu písomne vyzvať nájomcu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov. Nájomca po skončení nájmu nie je povinný vydať predmet nájmu pred zberom z úrody z posledného roku nájmu.

Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu svojho vlastníctva. Prenajímateľ je taktiež povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi zmenu svojho bydliska resp. kontaktnej adresy na účel poukazovania nájomného, inak nájomca nezodpovedá za to, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas.

Článok V.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať poľnohospodársku pôdu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, zachovať jej prirodzenú úrodnosť, dbať, aby nedošlo k jej poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti a plniť všetky svoje úlohy a povinnosti pri výkone poľnohospodárskej činnosti na prenajatej pôde so starostlivosťou riadneho hospodára.

Po dobu trvania nájomného vzťahu je nájomca povinný platiť za prenajatú pôdu daň z nehnuteľnosti.

Článok VI.

Nájomca je oprávnený disponovať na prenajatej pôde uvedenej v čl. I. s právom poľovníctva, predovšetkým je oprávnený v súlade so zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších zákonov výkon práva poľovníctva prenajať poľovným združeniam v plnom rozsahu a bez obmedzenia pôsobiacim v rámci uznaných poľovných revírov celkom alebo z časti v územnom obvode nájomcu. Príjem z nájmu výkonu práva poľovníctva je príjmom nájomcu. Právo vypovedania zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva po celú dobu jej platnosti prislúcha nájomcovi, vydanie pôdy do užívania prenajímateľa na základe výpovede podľa čl. IV. nemá vplyv na zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva.

Článok VII.

O vzťahoch výslovne touto zmluvou neupravených platí zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Zmluva odo dňa jej účinnosti /podpisania obidvomi zmluvnými stranami/ nahrádza prípadnú predchádzajúcu nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretú medzi účastníkmi tejto zmluvy alebo medzi nájomcom a právnym predchodcom prenajímateľa /vid'. nadväznosť/.


Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.

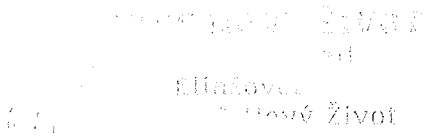
Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Blahovej, dňa 13. 03. 2015

V , dňa


930 52 L
IČO: 36276944, IČ L 22093634

.....
DAŇ-FARM s.r.o.
(nájomca)


.....
Obec Nový Život
(prenajímateľ)

* Doplní prenajímateľ, pokiaľ si želá, aby mu nájomné bolo poukazované na účet v peňažnom ústave.

Zmluva o dielo č. 1/03/2015

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Nový Život, v zastúpení starostom obce JUDr. Tiborom Fehérom
Obecný úrad Eliášovce 55
930 38 Nový Život
IČO: 00305626

Zhotoviteľ: Kazimír Cséfalvay
ul. Krížna 1403
925 22 Veľké Úľany
IČO: 140 64 685

SLSP: Galanta č.ú.:

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vykonanie umeleckoremeselných prác na kamennom kríži v obci Nový Život časť Vojtechovce v rozsahu podľa ponukového listu zhotoviteľa zo dňa 8.12. 2014.

III.

Čas plnenia zmluvy

Zahájenie prác: 18.3.2015

Ukončenie prác: 20.5.2015

IV.

Cena prác

Celková cena za vykonanie umeleckoremeselných prác na kamennom kríži bola stanovená dohodou na sumu 1460 €. Slovom tisícštyristošesťdesiat eur.

V.

Záručná doba

Na všetky práce dodávky poskytne zhotoviteľ objednávateľovi záručnú dobu 36 mesiacov odo dňa ukončenia prác. V prípade závady počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje tieto závady odstrániť na vlastné náklady. Záruka sa nevzťahuje na násilné, mechanické poškodenie.

VI.

Sankčné postihy

V prípade neskoršieho uhradenia faktúry uplatní si zhotoviteľ penále vo výške 0,5 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy. V prípade nedodržania termínu ukončenia prác z viny zhotoviteľa, uplatní si objednávateľ pokutu vo výške 0,5 % za každý deň omeškania z celkovej čiastky.

VII.

Povinnosti objednávateľa

Objednávateľ určí body napojenia energií /voda, el. energia/.

VIII.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva ja vyhotovená vo dvoch exemplároch. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán obdrží jeden jej exemplár. Akékoľvek zmeny a doplnky sú platné, len ak sú písomne priložené ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne odsúhlasené.

Veľké Úľany 18.3.2015

Koľár OSĚNALVÁ 7
kačenos
025 22 1403
.....
Zhotoviteľ

Objednávateľ

ZMLUVA NA VÝRUB DREVÍN

Objednávateľ: **Obec Nový Život**
v zastúpení: **JUDr. Tibor Fehér – starosta obce**
sídlo: **930 38 Nový Život – Eliášovce 55**
IČO: **00305626**
DIČ: **2021151836**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**

Zhotoviteľ: **Igor Zbyňovec**
sídlo: **958 01 Partizánske, Družstevná 833/22**
zapísaný: **Okresný úrad Prievidza, číslo ŽR: 305-1739**
IČO: **11768801**
DIČ: **2022871634**
IČ DPH: **SK1020435713**

Ďalej len „objednávateľ“ alebo „zhotoviteľ“, v príslušnom gramatickom tvare, spolu v zmluve „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok 1

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je výrub drevín – stromov, v kat. územiach obce Nový Život, Tonkovce a Vojtechovce, ktoré sú zastarané, väčšinou po dobe životnosti, ohrozujú život a zdravie a poškodzujú majetok.

Výrub drevín bol schválený uznesenia obecného zastupiteľstva, zo zasadnutia konaného dňa 11.12.2014.

Článok 2

Rozsah prác

Presný zoznam drevín, určených na výrub a podmienky výrubu sú stanovené Rozhodnutím Obecného úradu v Zlatých Klasoch, č. 200/2015, zo dňa 19.03.2015.

Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí po výrube drevín vyčistenie každého použitého pozemku, telesa cesty, od dreveného odpadu, jeho likvidáciu podľa platných všeobecne právnych predpisov (kompostovanie, štiepkovanie, odvoz na určené miesto a pod.) a zodpovedá za uvedenie cestného pozemku, resp. telesa cesty a okolitých pozemkov, ktoré sú výrubom dotknuté, do náležitého stavu, s prihliadnutím na zmeny vykonané zhotoviteľom.

Článok 3

Vykonanie diela

Výrub drevín bude uskutočnený do lehoty stanovenej Rozhodnutím obce Zlaté Klasy. Práce spojené s výrubom budú ukončené po písomnom odovzdaní a prevzatí dotknutých teritórií.

Práce spojené s výrubom drevín budú vykonávané pod ochranou prenosného (dočasného) dopravného značenia, ktoré osadí zhotoviteľ na vlastné náklady a bude zodpovedať za stav označenia.

Zhotoviteľ počas výrubu bude zodpovedať za údržbu dotknutého úseku cesty, určeného dopravným značením. Pravidelne bude zabezpečovať prevádzkyschopnosť jazdných pruhov cesty tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutom úseku.

Počas spúšťania stromov zabezpečí uzávierku cesty na dobu nevyhnutnú, v mieste výkonu, osobami na to oprávnenými a náležite poučenými.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce spojené s výrubom drevín na vlastné náklady. Objednávateľ odovzdá výrubom vyťaženú drevnú hmotu zhotoviteľovi za odplatu vo výške 10,- €/m³.

Počas vykonávania prác dohodnutých v tejto zmluve zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na cestnom pozemku, cestnom telese a jeho príslušenstve, alebo tretím osobám.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce dohodnuté v tejto zmluve tak, aby nedošlo k devastácii cestného pozemku, jeho okolia, cestného telesa a jeho príslušenstva.

Zhotoviteľ vykoná práce súvisiace s výrubom drevín, dohodnuté v tejto zmluve, výlučne na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

Objednávateľ je oprávnený vykonávať prehliadku pracovného miesta, dohliadať, či sa práce vykonávajú podľa zmluvných podmienok. Na nedostatky zistené v priebehu poskytovania služby, bez omeškania upozorní zhotoviteľa.

Zhotoviteľ objednávateľovi pred ukončením prác predloží prehlásenie vlastníkov, prípadne užívateľov susedných (dotknutých nehnuteľností), že počas prác nedošlo k poškodeniu ich majetku a po ukončení prác boli dotknuté nehnuteľnosti upravené v súlade s ich požiadavkami.

Článok 4

Osobitné dojednania

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii prác dodržiavať podmienky stanovené v zákone č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v platnom znení a ostatných príslušných právnych predpisov.

Táto zmluva nenahrádza súhlasy a povolenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, prípadne súhlasy vlastníkov susedných pozemkov a iné potrebné vyjadrenia a súhlasy, ktoré si zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť formou písomného dodatku, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že neprevedú nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ňou súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

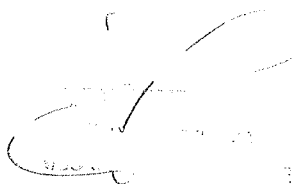
Na zmluvné vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia obchodného zákonníka v platnom znení a tiež príslušné ustanovenia ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

V Novom Živote, dňa 20.03.2015



.....

Za objednávateľa: JUDr. Tibor Fehér



.....

Za zhotoviteľa: Igor Zbyňovec

ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k bytu

predávajúci:

OBEC NOVÝ ŽIVOT

IČO: 00305626

DIČ: 2021151836

sídlo: 930 38 Nový Život – Eliášovce 55

štatutárny zástupca: JUDr. Tibor Fehér – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Norbert Lengyel, rod. Lengyel

narodený:

rodné číslo:

bytom:

štátna príslušnosť:

a manželka

Mgr. Mária Lengyelová,

narodená:

rodné číslo.

bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník v platnom znení, v spojení s ust. § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), túto

zmluvu o prevode vlastníckeho práva k bytu (ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Do výlučného vlastníctva predávajúceho patrí nehnuteľnosť, a to:

- byt č. 3, na 1. poschodí obytného domu súpis. č. 2, nachádzajúcom sa vo vchode 0, v Novom Živote – Eliášovciach, stojacom na pozemku parc.č. 118/3, v kat. území Tonkovce,
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vyššie uvedeného domu súpis. č. 2, vo veľkosti $\frac{1}{4}$ vzhľadom k celku,
- to všetko zapísané na LV č. 1070 v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade, odbor katastrálny, v Dunajskej Strede, pre okres Dunajská Streda, obec Nový Život, katastrálne územie Tonkovce (ďalej len “predmet zmluvy“, alebo “predmetná nehnuteľnosť”).

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

II.

Popis a rozloha bytu

Byt č. 3 sa nachádza na 1. poschodí domu súpis. č. 2 v obci Nový Život, miestna časť Eliášovce, a pozostáva z 3 izieb, kuchyne, predsieni, kúpeľne, skladu a WC v celkovej výmere podlahovej plochy 60,56 m², podľa znaleckého posudku, a príslušenstva.

Súčasťou bytu je i jeho vnútorné vybavenie, a to:

- *plynový kotol a ohrievač vody.*

Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva, umiestneného mimo bytu (komora) vrátane zárubní a hlavnými uzatvárajúcimi ventilmi prívodu studenej vody, plynu, elektrickými poistkami pre byt. K bytu patrí právo užívať časť pivnice v podiele $\frac{1}{4}$ v pomere k celku, v suteréne domu.

III.

Spoločné časti a spoločné zariadenia domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodné múry, priečelia, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ako aj priestory suterénu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom domu sú: kotolňa, spoločná televízna anténa, hromozvod, komín, vodovodné, plynové, kanalizačné a elektrické prípojky, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo obytného domu a pivnice.
4. Predávajúca spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súpis. č. 2, ktorého veľkosť je $\frac{1}{4}$.

IV.

Úprava práv k pozemkom

S vlastníctvom bytu č. 3 v dome súpis. č. 2 v obci Nový Život, miestna časť Eliášovce nie je spojené spoluvlastníctvo pozemku pod bytovým domom.

V. Prejav vôle

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť popísanú v čl. I., odst. 1. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 30.000,- € (slovom tridsaťtisíc eur) a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva prijímajú a kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Táto kúpna cena bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Novom Živote, č. 14/2015-OZ.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanci boli prítomní v plnom počte (9 poslancov), z ktorých 8 hlasovalo za odpredaj bytu pri 1 zdržaní sa hlasovania.

VI. Kúpna cena, platobné podmienky

Vyššie uvedené zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu cenu vo výške 30.000,- € kupujúci uhradili pri podpísaní tejto zmluvy v plnej výške a predávajúci predmetnú sumu prevzal.

VII. Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci potvrdzujú, že je im stav predmetnej nehnuteľnosti známy z dôvodu súčasného užívania a nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

VIII. Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci má výlučné, ničím neobmedzené právo, predat' a previesť vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúceho, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

IX. Prevod vlastníctva a prevzatie nehnuteľnosti

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.

2. Fyzické odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti sa uskutočnilo medzi predávajúcim a kupujúcim dňom odovzdania bytu a jeho príslušenstva kupujúcim do užívania.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, predávajúci obdrží 2 exempláre, kupujúci 2 exempláre, a 2 exempláre sú určené na vkladové konanie, na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Dunajskej Strede.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

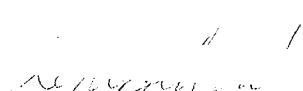
V Novom Živote, dňa: 30. marca 2015



.....
JUDr. Tibor Fehér – starosta obce



.....
Norbert Lengyel



.....
Mgr. Mária Lengyelová

[Faint handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including a date '2015' and some illegible text.]

[Faint handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a date '2015' and some illegible text.]