

Zmluva o poskytovaní technickej služby

Zmluva č. 072018/2NŽ-ZoTS

Článok 1 Zmluvné strany

Odberateľ:

Obec	Obec Nový Život
Adresa:	Obecný úrad 55
PSČ:	930 38 Nový Život
Zastupuje:	JUDr. Tibor Fehér - starosta obce
IČO:	00305626
DIČ:	2021151836
E-mail:	novyzivot@novyzivot.sk

Dodávateľ:

Názov:	MAXNETWORK s.r.o.
Ulica:	Kapitána Jána Nálepku 866/18
Obec (mesto):	Veľké Úľany
PSČ:	925 22
Kontaktná osoba, konateľ:	Zoltán Tóth
IČO:	36250481
DIČ:	2020192009
Číslo licencie (473/2005 Z.z.):	PT 000914
Zapísaná:	Krajské Riaditeľstvo Policajného Zboru v Trnave
Telefón:	031/2300501

Táto zmluva sa uzatvára v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Z. z. v znení jeho zmien a dodatkov, v súlade so zákonom č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti v znení zmien a dodatkov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 634/2005, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o súkromnej bezpečnosti.

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Dodávateľ je prevádzkovateľom technickej služby podľa § 7 ods. 1 zákona č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti.
2. Odberateľ požaduje poskytnutie služieb v súlade s licenciou dodávateľa podľa zákona č. 473/2005 Z. z.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu, ktorej účelom je poskytovanie technických služieb podľa § 7 ods. 1 zákona o súkromnej bezpečnosti v rozsahu montáže zabezpečovacích systémov, poplachových systémov a systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí.

Článok 4 Realizácia

1. Realizácia sa uskutoční na základe písomnej objednávky odberateľa.
 2. Odberateľ je povinný vopred v primeranom rozsahu oboznámiť dodávateľa s objektom, jeho pôdorysmi a s režimom na objekte a poskytnúť potrebnú súčinnosť.
 3. Odberateľ presne stanoví, v ktorých častiach objektu požaduje realizáciu.
 4. Akékoľvek požiadavky je odberateľ povinný vysloviť ešte pred uzatvorením tejto zmluvy.
- Miesto realizácie: Obec Nový Život**
1. Termín realizácie bude uvedený v písomnej objednávke.
 2. Odberateľ vytvorí primerané podmienky, ktoré umožnia realizáciu dodávky riadne a včas, v opačnom prípade dodávateľ nezodpovedá za dodržanie dohodnutého termínu realizácie.
 3. Nesplnenie termínov z objektívnych vonkajších príčin (tzv. vyššej moci) nebude pokladané za porušenie tejto zmluvy.

Článok 5 Cena

1. Cena za realizáciu je stanovená v cenovej ponuke.

Článok 6 Montáž a obsluha

1. Dodávateľ uskutoční realizáciu v súlade s platnými technickými normami.
2. Po odovzdaní nebezpečenstvo škody na veci jednotlivých prvkov zariadenia prechádza na odberateľa.
3. Pred uvedením zariadenia do skúšobnej prevádzky odberateľ určí osobu, ktorá bude zodpovedná za obsluhu zariadenia.
4. Dodávateľ vykoná zaškolenie osoby zodpovednej za obsluhu zariadenia.
5. Odberateľ ani tretia osoba nesmie zasahovať do zariadenia alebo jeho nastavenia nad rámec postupov uvedených v príslušnom užívateľskom návode.
6. Odberateľ aj dodávateľ sú povinní utajiť pred tretími osobami informácie o technickom riešení zariadenia, spôsobe jeho vypnutia a prenose správy.

Článok 7 Záručný servis

1. Záručná doba na dodané komponenty je 24 mesiacov. Záruka sa vzťahuje výlučne na funkčnosť dodaného zariadenia.
2. Nároky zo záruky sú vylúčené, ak:
 - a) zariadenie bolo použité spôsobom, ktorý je v rozpore s postupmi uvedenými v dodanom užívateľskom návode,
 - b) porucha bola zapríčinená neodbornou manipuláciou alebo neodbornou opravou,
 - c) porucha bola spôsobená úmyselným poškodením zo strany odberateľa alebo tretej osoby,
 - d) porucha bola vyvolaná vplyvmi mimo rámca stanovených technických podmienok (prepätie zo siete, úder blesku, pôsobenie vody a pod.),
 - e) na zariadení bol vykonaný servisný zásah odberateľom alebo treťou osobou,
 - f) na zariadení boli odstránené, pozmenené alebo nečitateľné identifikačné štítky alebo nálepky dodávateľa, výrobcu alebo distribútora.
3. Vznik poruchy v záručnej dobe je odberateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi a uviesť, ako sa porucha prejavuje.
4. Dodávateľ uskutoční bezplatnú opravu zariadenia v súlade s platnými predpismi.
5. Bez súhlasu dodávateľa si nemôže nároky zo záruky voči nemu uplatňovať iná osoba než odberateľ zariadenia.
6. V prípade odstránenia, pozmenenia alebo nečitateľných identifikačných štítkov alebo nálepiek dodávateľa, výrobcu alebo distribútora je dodávateľ oprávnený odmietnuť vykonanie akéhokoľvek ďalšieho servisu.

Článok 8 Montážne elektronické uzamknutie

1. Montážne elektronické uzamknutie zariadenia je úkon, ktorý chráni pred neoprávnenými zmenami jeho nastavenia.
2. Dodávateľ má právo počas platnosti tejto zmluvy vykonať montážne elektronické uzamknutie.
3. Ak má odberateľ voči dodávateľovi vyrovnané všetky záväzky, dodávateľ je povinný po ukončení platnosti tejto zmluvy na požiadanie odberateľa bezodplatne umožniť zmenu nastavenia zariadenia – zrušením uzamknutia alebo poskytnutím montážneho kódu.

Článok 9 Úhrady faktúr

1. Úhrada za realizáciu sa uskutoční na základe faktúry vystavenej dodávateľom bezprostredne po ukončení realizácie.
2. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť fakturovanú sumu v stanovenom termíne.
4. V prípade, že odberateľ neuhradí fakturovanú sumu v lehote splatnosti, dodávateľ je oprávnený uplatniť si voči nemu právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Zaplatením celej fakturovanej sumy sa dané zariadenie stáva vlastníctvom odberateľa.

Článok 10 Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a jej platnosť sa automaticky ukončí uplynutím záručnej doby.
2. Platnosť zmluvy je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať. Zmluva zaniká doručením písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sú povinné do 30 dní od zániku záväzkového vzťahu vysporiadať vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania ostávajú zachované aj v prípade zrušenia tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po ich podpise obdrží každá zmluvná strana po jednom rovnopise.
4. Osoby podpisujúce túto zmluvu v mene zmluvných strán vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené podpísať túto zmluvu a neexistuje žiadne obmedzenie alebo zákaz, na základe ktorého by boli tieto osoby obmedzené podpísať túto zmluvu a zaviazat zmluvné strany k povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvorili v súlade so zákonom č. 473/2005 Z.z. a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

VO VEĽKÝCH ÚĽANOCH
936 22 Veľké Úľany
IČO: 36 280 461, IČ DPH: SK2020182046

Vo Veľkých Úľanoch 27.09.2018

Zhotoviteľ
Zoltán Tóth, konateľ
Maxnetwork, s.r.o.

OBJEDNÁVATEĽ
Obec Nový Život
- Hašovce
936 22 Nový Život

V obci Nový Život

Objednávateľ
JUDr. Tibor Fehér, starosta obce
Obec Nový Život

N á j o m n á z m l u v a
(zmluva o nájme bytu uzatvorená v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka)

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec:	Obec Nový Život
		Eliášovce č. 55, 930 38 Nový Život
	Zastúpená:	starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
	IČO:	00 305 626
	DIČ:	2021151836
	Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Dunajská Streda
	Číslo účtu IBAN:	SK78 0200 0000 0009 2292 5122
(ďalej len prenajímateľ)		

Nájomca: **meno, priezvisko:** Jozef Varga
nar.:
rodné číslo:
bytom: Nový Život – Vojtechovce 549

(d'alej len nájomca)

Osoby bývajúce s nájomcom:
Panka Vargová,

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Obec Nový Život ako prenajímateľ je výlučným vlastníkom obytného domu č. 549, ktorý je zapísaný na LV č. 1148, na parcele číslo 122/13, v kat. území Vojtechovce.
 2. Predmetom zmluvy je prenájom bytových a nebytových priestorov.
 3. Prenajímateľ prenecháva bytové priestory označené v čl. 2 bod 4 do nájmu nájomcovi a prenecháva mu ich na dočasné užívanie v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
 4. Byt sa nachádza v nájomnom bytovom dome na parcele č. 122/13, v kat. území Vojtechovce s. č. 549.
- na 2. nadzemnom podlaží 3 izbový byt č. 4, ktorý pozostáva:
- | | | |
|-------------------------|------------------------------|----------------------|
| bytových priestorov: | - predsieň trojizbového bytu | 10,93 m ² |
| | - izba | 14,94 m ² |
| | - obývacia izba | 20,49 m ² |
| | - kuchyňa | 6,92 m ² |
| | - kúpeľňa | 4,55 m ² |
| | - spálňa | 15,84 m ² |
| bytové priestory spolu: | | 73,67 m ² |

nebytových priestorov	- schodisko	45,63 m ²
(spoločné priestory)	- komunikácia	46,35 m ²
spoločné priestory v podiele spolu :		9,198 m ²
celková podlahová plocha : 82,868 m²		

5. Byt je vybavený štandardnou výbavou, samostatným závesným plynovým kotlom s ohrievačom teplej vody, kuchyňa vybavená plynovým sporákom a kuchynskou linkou, kúpeľňa vybavená vaňou a umývadlom.

Čl. 3 Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajímané priestory užívať výlučne na bývanie.

Čl. 4 Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Bytové a nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to na 3 roky odo dňa prevzatia bytu t. j. od **01.10.2018** do **30.09.2021**

2. Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou sa končí:

- a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dojednaný
- b) dohodou zmluvných strán
- c) výpoveďou zo strany:
 - prenajímateľa - z dôvodov uvedených v tejto zmluve
 - nájomcu - z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

3. V výpovedná lehota jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane, končí posledným dňom toho istého mesiaca. Počas uplynutia lehoty sú strany povinné riadne dodržiavať ustanovenia OZ a všeobecne záväzné predpisy.

4. V prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom uvedených v tejto zmluve je nájomca povinný vrátiť bytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonávaným so súhlasom prenajímateľa a je povinný posledný deň nájmu dobrovoľne odovzdať prenajaté priestory prázdne, čisté a zbavené odpadkov, vrátane kľúčov a inventárneho zariadenia. V prípade, že nájomca v takto určený deň bytové priestory nevyprace, je prenajímateľ oprávnený tieto vypratať na náklady nájomcu, a to v prvý deň, nasledujúci po skončení nájmu. V tomto prípade je prenajímateľ povinný vypratane veci nájomcu skladovať na účet nájomcu po dobu jedného mesiaca.

5. Po uplynutí skladovacej lehoty jedného mesiaca je prenajímateľ oprávnený veci nájomcu predať a z výťažku verejnej dražby uspokojiť svoje splatné pohľadávky voči nájomcovi, vzniknuté z titulu nájmu a s tým súvisiacich služieb poskytnutých nájomcovi.

Prípadný zvyšok, prevyšujúci pohľadávku prenajímateľa, je tento povinný vydať nájomcovi po odpočítaní nákladov za vypratanie a skladovanie. K vyššie uvedenému postupu prenajímateľa nájomca udeľuje podpisom tejto zmluvy svoj výslovný súhlas a plnú moc.

6. Od zmluvy možno odstúpiť okamžite, a to v lehote 3 pracovných dní, v prípade ak prenajímateľ zistí, že nájomca neužíva prenajaté priestory v rozsahu určenom touto zmluvou, alebo s nájomcom bývajú ďalšie osoby, ktorí nie sú uvedené v nájomnej zmluve v prípade v dodatku k nájomnej zmluve.

V takom prípade sa doručí písomná výpoveď s okamžitým ukončením nájomného vzťahu doporučeným listom a nájomný vzťah sa končí deň po doručení okamžitej výpovede.

7. V prípade neplatenia nájmu dlhšiu dobu ako 3 mesiace po výzve, prenajímateľ môže vypovedať zmluvu vo výpovednej lehote 1 mesiac.

8. V prípade ak nájomca zmarí doručenie tejto výpovede, alebo bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, prenajímateľ je oprávnený na náklady nájomcu priestory vyprázdniť a veci uložiť štvrtý deň od

doručenia na jeden mesiac. Dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu je aj neplatenie nájmu dlhšie ako tri mesiace nasledujúce po sebe v zmysle § 711 písm. d OZ.

9. V prípade, ak bude nutné riešiť niektoré vzťahy upravené touto zmluvou formou dodatku k zmluve, nepodpísanie dodatku zo strany nájomcu je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy aj pred uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzavretá.

10. Výpovedná lehota v takom prípade je jednomesačná a začína sa plynúť dňom, kedy zo strany nájomcu nebol podpísaný dodatok.

11. Odovzdanie a prevzatie bytových priestorov strany potvrdia písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov, kde zmluvné strany môžu uviesť svoje pripomienky.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného a ostatných platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a ostatných platieb nasledovne:

a) **nájomné** za užívanie bytových a nebytových priestorov podľa čl.2 bod 4 v celkovej výmere 82,868 m² je 172,- €/mesiac

b) **finančnú zábezpeku** vo výške šesťnásobku mesačného nájomného v sume 1032,- € (slovom, tisíctridsaťdva Eur) nájomca uhradil pri podpise tejto zmluvy. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu doplniť finančnú zábezpeku na pôvodnú sumu, ak sa z nej čerpalo.

c) **Všetky ostatné náklady za služby spojené s užívaním bytových a nebytových priestorov** v plnom rozsahu hradí nájomca (mesačné preddavky: žumpa 7,- €, plyn 61,- €, elektrina 45,- €, vodné + ČOV 5,- €, celkom 118,- €).

Do doby, kým elektromery a plynomery nebudú prepísané na mená užívateľov bytov, preddavky na spotrebu sa uhrádzajú obci, spolu s nájomným.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k zmene cien vyššie uvedených služieb, alebo sa zistí, že platené preddavky nie sú dostačujúce na rovnomerné pokrytie nákladov služieb, formou písomného dodatku k tejto zmluve upravia výšku mesačných preddavkov uvedených v zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť pravidelne každý mesiac, vždy do posledného dňa mesiaca vopred na nasledujúci mesiac. Nájomné má nájomca poukazovať na účet prenajímateľa vo výške mesačného nájomného uvedeného v čl. 5 v bode 1.

3. a) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny cien za nájom, v prípade aj mierou inflácie prekračujúcou v medziročnom období hranicu 7%, pristúpia na podnet prenajímateľa k zmene ustanovení tejto zmluvy vo forme písomného dodatku.

b) V prípade nesúhlasu nájomcu s takto zvýšeným nájomným, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. c) Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným dňom doručenia nájomcovi, ktorý sa zaväzuje vypratať bytové priestory do 15 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

d) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné zvýšené náklady, ktoré nepresahujú 7%-nú hranicu, bez písomného dodatku.

4. V prípade, že nájomca neuhradí včas nájomné je povinný zaplatiť penále vo výške 0,5 % splatnej sumy neuhradenej v termíne uvedenom na faktúre za každý deň omeškania.

Čl. 6

Peňažná istina

1. Nájomca zložil peňažnú istinu (viď čl. 5 ods. 1, písm. b) do depozitu, ktorou dáva záruku, že podmienky dohodnuté v zmluve budú splnené, z ktorej budú uhradené záväzky, ktoré po prípadnom nesplnení zmluvných podmienok vzniknú prenajímateľovi.

2. Prenajímateľ môže upozorniť nájomcu písomne na čerpanie z finančných prostriedkov z finančnej zábezpeky, kde uvedie výšku čerpaných finančných prostriedkov a dátum čerpania.

3. Prenajímateľ po písomnej výzve nájomcu je povinný počas trvania nájomného vzťahu informovať ju o stave depozitných prostriedkov.

Čl. 7

Právna povinnosť zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky úpravy bytových a nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
2. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
3. Nájomca bytu a nebytových priestorov a osoby, ktoré bývajú s nájomcom v spoločnej domácnosti majú právo užívať byt aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zaisťujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v byte a nebytových priestoroch vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
6. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratáný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok a zásoby je povinný poistiť na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný umožniť po predchádzajúcom oznámení na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu, ktoré poskytnú finančnú podporu na obstaranie nájomných bytov a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie hnutel'ného majetku a zásoby nájomcu.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje primerane zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov. Ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonávať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.
12. Prenajímateľ informuje nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

Čl. 8

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi v čase trvania nájmu všetky zmeny ohľadom svojej osoby (napr. zmena trvalého bydliska) a to písomne v lehote do 5 dní od obdržania dokladu o zmene od príslušného orgánu.
2. Na právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa inak vzťahujú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Nájomca nie je oprávnený ďalej prenajať prenajaté priestory do nájmu alebo podnájmu, alebo dať do výpožičky inému resp. iným osobám.
4. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prekontrolovať si užívané priestory, či sú použité na účely, ktoré určí táto zmluva.
6. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.
7. Prenajímateľ je po predchádzajúcom upozornení oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov s výnimkou havarijných situácií, kedy nie je potrebné predchádzajúce upozornenie a je oprávnený vykonať kedykoľvek kontrolu v súvislosti s riadnym užívaním prenajatých vecí.
8. Nájomca v zmluve vyhlásil, že bol oboznámený s technickým stavom bytových priestorov a že v takomto stave ich od prenajímateľa prevzal.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť adekvátne časti finančnej zábezpeky, ktoré boli zaplatené pred odovzdaním bytu v sume 1032,- € (slovom tisíctridsaťdva Eur) nájomcovi v prípade ukončenia nájomných vzťahov do 3 mesiacov od skončenia nájomných vzťahov.

10. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a len so súhlasom zmluvných strán.

11. Ak počas trvania nájomného vzťahu legislatívne zmeny umožnia prenájomníkovi predať predmet zmluvy, nájomca bude mať predkupné právo k predmetu zmluvy, ak počas trvania nájomného vzťahu splnil všetky zmluvné podmienky.

12. Ak nájomný vzťah trvá celkovo 30 rokov, nájomca po ukončení nájomného vzťahu bude mať predkupné právo, ak počas trvania nájomného vzťahu splnil všetky zmluvné podmienky.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
3. Túto zmluvu možno zmeniť a dopĺňať písomným dodatkom oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia rozhodnutiami obecného zastupiteľstva a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenájomník obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár.
6. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.

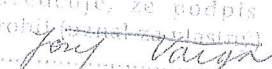
V Novom Živote, 28.09.2018

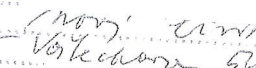


prenajímateľ



nájomca

Obec NOVÝ ŽIVOT
osvedčuje, že podpis na listine
urobil 

bytom 
pod p. č. 
osoby podľa 

V Novom Živote, dňa 

Mgr. Alžbeta Mečárová
poverená
podpisov a listín