

**DOHODA č. 01 – P/2012 O POSKYTNUTÍ PRÍSPEVKU NA  
PREVÁDZKU LEKÁRSKEJ SLUŽBY PRVEJ POMOCI (LSPP) V  
SPÁDOVEJ OBLASTI MESTA ŠAMORÍN**

*medzi*

*Prevádzkovateľom LSPP v spádovej oblasti mesta Šamorín:*

K Gryf, s. r. o.  
Pomlejská 40  
931 01 Šamorín  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.  
číslo účtu: 6618554002/1111  
IČO: 36248037  
DIČ: 2021651610  
zastúpená konateľom MUDr. Štefanom Kubankom

a

*Prispievateľom:*

OBEC NOVÝ ŽIVOT  
IČO: 305 626  
zastúpená starostom JUDr. Tiborom Fehérom

**Čl. 1**

**Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je príspevok vo výške 0,04 € (1,21 SKK) mesačne za obyvateľa obce na prevádzku ambulantnej a výjazdovej Lekárskej služby prvej pomoci (LSPP) v spádovej oblasti mesta Šamorín, ktorú prevádzkuje spoločnosť K Gryf, s. r. o., Pomlejská 40, 931 01 Šamorín.

**Čl. 2**

**Ďalšie dojednania**

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2012 do 31.12.2012.
2. Poskytnutý príspevok prevádzkovateľ LSPP vyfakturuje prispievateľovi spätne štvrťročne.
3. Mesačnú výšku príspevku stanovuje prispievateľ, na základe počtu obyvateľov.

4. Táto dohoda je vystavená v dvoch exemplároch, pričom každá predstavuje originál.
5. Meniť a dopĺňať túto dohodu možno len formou dodatkov, podpísanou oboma stranami.

V Šamoríne, dňa 01.01.2012

**Za poskytovateľa:**

MUDr. ~~Stefan~~ Kubanka

~~K Gryt S.R.O.~~  
Pomlejská cesta 412/40  
931 01 Šamorín  
IČO: 36 248 037

**Za prispievateľa:**

JUDr. Tibor Fehér

~~OBEC NOVÝ ŽIVOT~~  
Obecný úrad  
Eliašovce 55  
930 38 Nový Život

## ZMLUVA O VYKONANÍ PRELOŽKY ELEKTROENERGETICKÉHO ZARIADENIA

uzatvorená v súlade s § 38 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a a o zmene niektorých zákonov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Číslo Zmluvy: **1122500025-PVO**

### I. Zmluvné strany

#### 1. Žiadateľ :

**ZSE Distribúcia, a.s.,**

**Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka:3879/B

Držiteľ povolenia na distribúciu elektriny vydaného ÚRSO č.: 2007E 0258.

Štatutárny zástupca :

Ing. Andrej Juris – predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár – člen predstavenstva

IČO :

36 361 518

DIČ :

2022189048

IČ DPH :

SK2022189048

Bankové spojenie :

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu :

2626106826/1100

IBAN :

SK841100000002628178102

Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy:

Ing. Jozef Voštinár - vedúci úseku riadenia prevádzky DS

Ing. Jana Semančíková - vedúci správy aktív

Zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou :

**Západoslovenská energetika, a.s.,**

**Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 2852/B

IČO:

35 823 551

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Robert Vida – vedúci správy en. zariadení

Korešpondenčná adresa na doručovanie písomností : Západoslovenská energetika, a.s.,  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

#### 2. Vlastník :

Názov :

**Obec Nový Život**

Adresa :

**Obecný úrad Eliášovce 55, 930 38 Nový Život**

IČO :

00305626

DIČ :

2021151836

Bankové spojenie :

VÚB a.s.

Číslo účtu :

922925122/0200

Zastúpený :

starosta obce JUDr. Fehér Tibor

Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy :

starosta obce JUDr. Fehér Tibor

### II. Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ je výlučným vlastníkom elektroenergetických zariadení - nadzemného elektrického vedenia nízkeho napätia, (ďalej len „**elektrické vedenie**“), ktoré je umiestnené na podperných bodoch elektrického vedenia (ďalej len „**podperné body**“), ktoré sú umiestnené na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Nový Svet.
2. Na podperných bodoch sú umiestnené zariadenia verejného osvetlenia (svietidlá a výložníky) (ďalej len „**verejné osvetlenie**“) a jedno elektroenergetické rozvodné zariadenie – elektrické vedenie nízkeho napätia,

- ktorým je zabezpečovaná preprava elektriny pre verejné osvetlenie (ďalej len „**vedenie verejného osvetlenia**“). Verejné osvetlenie a vedenie verejného osvetlenia je vo výlučnom vlastníctve Vlastníka.
3. Žiadateľ má záujem v rámci realizácie stavby: „**DS Tonkovce, zahustenie TS, rekonštrukcia NN**“ vykonať stavebné úpravy elektrických vedení a podperných bodov uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy spôsobom uvedeným v článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Pri realizácii tejto stavby bude Žiadateľ vymieňať elektrické vedenie tak, že elektrické vedenie, ktoré pozostáva zo štyroch samostatných vodičov nízkeho napätia bude nahradené elektrickým vedením, ktoré tvorí len jedno zväzkové káblové vedenie nízkeho napätia, v ktorom sa bude nachádzať zväzok štyroch vodičov vedenia. Pri realizácii tejto stavby bude Žiadateľ zároveň nahrádzať pôvodné podperné body novými podpernými bodmi.
  4. Z dôvodu realizácie stavby Žiadateľa uvedenej v článku II. ods. 3. tejto zmluvy a zabezpečenia súladu nového konštrukčného riešenia vyhotovenia elektrického vedenia podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy a vedenia verejného osvetlenia na podperných bodoch, je potrebné vykonať (i) preložku verejného osvetlenia a (ii) preložku vedenia verejného osvetlenia spočívajúcu v jeho premiestnení a nahradení novým vedením verejného osvetlenia. Vzhľadom na uvedené, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, ktorej predmetom je vymedzenie rozsahu preložky verejného osvetlenia a vedenia verejného osvetlenia a vymedzenie práv a povinností zmluvných strán pri vykonávaní preložky verejného osvetlenia a vedenia verejného osvetlenia.

### III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vymedzenie práv a povinností zmluvných strán pre realizáciu preložky verejného osvetlenia a vedenia verejného osvetlenia, ktoré sú vo vlastníctve Vlastníka (ďalej len „**preložka**“).
2. Rozsah preložky a jej presné vymedzenie je uvedené v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

### IV. Dohodnutý rozsah spolupráce

1. Vykonanie preložky v rozsahu preložky vedenia verejného osvetlenia zabezpečí Žiadateľ. Náklady spojené s vykonaním preložky v rozsahu preložky vedenia verejného osvetlenia znáša Žiadateľ.
2. Vykonanie preložky v rozsahu preložky verejného osvetlenia zabezpečí Vlastník. Náklady spojené s vykonaním preložky v rozsahu preložky verejného osvetlenia znáša Vlastník.
3. Vypracovanie situačného plánu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy zabezpečil Žiadateľ na svoje náklady.
4. Žiadateľ je oprávnený poveriť vykonaním činností v rozsahu podľa článku IV. ods. 1. tejto zmluvy tretiu osobu (ďalej len „**zhotoviteľ**“).
5. Vzhľadom k tomu, že preložka bude vykonávaná v dôsledku a v rámci realizácie stavby Žiadateľa uvedenej v článku II. ods. 3. tejto zmluvy, je nevyhnutné, aby bola zabezpečená súčinnosť prác Žiadateľa vykonávaných (i) v súvislosti s realizáciou stavby Žiadateľa uvedenej v článku II. ods. 3. tejto zmluvy a (ii) v súvislosti s vykonávaním preložky v rozsahu preložky vedenia verejného osvetlenia, s prácami Vlastníka vykonávanými v súvislosti s realizáciou preložky v rozsahu preložky verejného osvetlenia.
6. Vlastník je povinný vykonať demontáž verejného osvetlenia do 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Žiadateľa na vykonanie demontáže verejného osvetlenia. V prípade nečinnosti, resp. omeškania Vlastníka s demontážou verejného osvetlenia v uvedenej lehote, je Žiadateľ oprávnený vykonať demontáž verejného osvetlenia na náklady a nebezpečenstvo Vlastníka. Žiadateľ uloží demontované verejné osvetlenie na miesto určené Vlastníkom. V prípade, ak Vlastník neurčí Žiadateľovi miesto na uloženie demontovaného verejného osvetlenia, Žiadateľ uloží demontované verejné osvetlenie na ktorýkoľvek pozemok Vlastníka. Za stratu, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie takto uloženého demontovaného verejného osvetlenia zodpovedá Vlastník.
7. Vlastník je povinný poskytnúť Žiadateľovi všetku potrebnú súčinnosť, ktorú je pri realizácii stavby uvedenej v článku II. ods. 3. tejto zmluvy a v súvislosti s vykonávaním preložky možné od Vlastníka spravodlivo požadovať.
8. Po ukončení stavby uvedenej v článku II. ods. 3. tejto zmluvy a preložky v rozsahu vedenia verejného osvetlenia, Žiadateľ písomne vyzve Vlastníka na vykonanie montáže verejného osvetlenia a jeho propojenie na vedenie verejného osvetlenia. Vlastník vykoná montáž verejného osvetlenia a jeho pripojenie na vedenie verejného osvetlenia na svoje náklady a nebezpečenstvo.

9. Po ukončení stavby uvedenej v článku II. ods. 3. tejto zmluvy, preložky v rozsahu vedenia verejného osvetlenia a preložky v rozsahu verejného osvetlenia vykoná Žiadateľ bez zbytočného odkladu odbornú prehliadku a skúšku preloženého vedenia verejného osvetlenia a odovzdá Vlastníkovi plán skutočného vyhotovenia vedenia verejného osvetlenia vykonaného v rámci realizácie preložky.
10. Odbornú prehliadku a skúšku verejného osvetlenia je pred uvedením verejného osvetlenia do prevádzky povinný vykonať na svoje náklady Vlastník.

#### **V. Termíny plnenia predmetu zmluvy**

- i. Žiadateľ sa zaväzuje informovať Vlastníka o zámere realizovať stavbu uvedenú v článku II. ods. 3. tejto zmluvy spolu s predpokladaným termínom realizácie stavby uvedenej v článku II. ods. 3. tejto zmluvy najneskôr do 31. decembra roka predchádzajúceho roku realizácie stavby uvedenej v článku II. ods. 3. tejto zmluvy.
- ii. Žiadateľ sa zaväzuje informovať Vlastníka o začiatku realizácie stavby uvedenej v článku II. ods. 3. tejto zmluvy a o začiatku realizácie preložky najmenej 30 kalendárnych dní vopred. Predpokladaný čas vykonávania stavby uvedenej v článku II. ods. 3. tejto zmluvy a preložky podľa tejto zmluvy je 30 dní.

#### **VI. Zvláštne dojednania**

1. Spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I v oddieli Sa., vložka 2852/B je splnomocnená Žiadateľom na všetky právne úkony súvisiace s touto zmluvou počas realizácie preložky.
2. Vlastníctvo verejného osvetlenia a vedenia verejného osvetlenia sa v súlade s § 38 ods. 1 zákona o energetike preložkou nemení. Vlastník teda zostáva vlastníkom verejného osvetlenia a vedenia verejného osvetlenia i po vykonaní preložky.

#### **VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Vlastníka; ak Vlastník nemá webové sídlo, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Obchodnom vestníku. Vlastník je povinný najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami zverejniť túto zmluvu na webovom sídle Vlastníka; ak Vlastník nemá webové sídlo, v Obchodnom vestníku. Vlastník je povinný Žiadateľovi bezodkladne vydať potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.
2. Ak k začiatku realizácie stavby uvedenej v článku II. ods. 3. tejto zmluvy a začiatku realizácie preložky podľa tejto zmluvy nedôjde do 4 rokov od účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva zaniká.

#### **VIII. Informačná povinnosť**

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o všetkých zmenách nevyhnutných pre riadne plnenie tejto zmluvy, najmä ale nielen o zmenách identifikačných údajov zmluvných strán, dohodnutých termínov, technických a iných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie nevyhnutné na riadne plnenie tejto zmluvy si budú poskytovať písomnou formou, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa kedy takáto zmena nastala.

#### **IX. Záverečné ustanovenia**


1. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

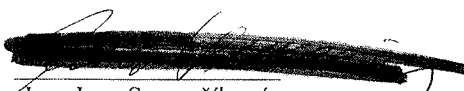
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy uvedené v článku I. tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo jej doplnenia sa budú realizovať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 vyhotovenia.
5. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením zmluvy si ju pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, plne vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju podpísali.

V Bratislave, dňa 9.1.2012


v NOVOV ŽIVOTE, dňa 08.12.2011

V mene a za Žiadateľa:

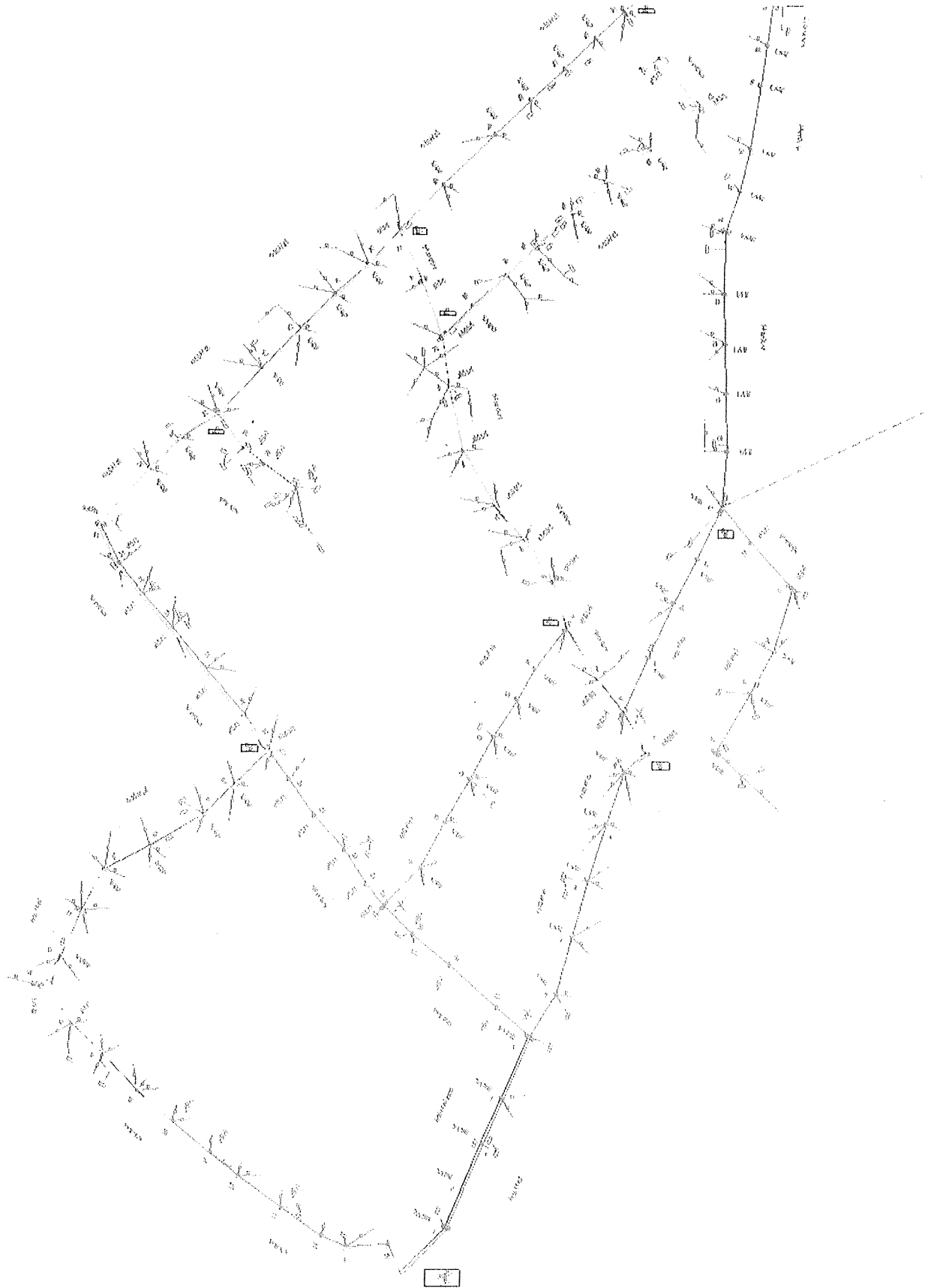
  
Ing. Jozef Voštinár  
vedúci úseku riadenia prevádzky DS

  
Ing. Jana Semančíková  
vedúci správy aktív

V mene a za Vlastníka:

  
OBEC NOVÝ ŽIVOT  
Obecný Úrad  
Elišovce 55  
JUDr. Fehér Tibor 38 Nový Život  
starosta obce

DS - kontour





**N á j o m n á z m l u v a**  
(zmluva o nájme bytu uzatvorená v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka)

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**



**Prenajíateľ: Obec:** **Obec Nový Život**  
Eliášovce č. 55, 930 38 Nový Život  
Zastúpená: starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom  
IČO: 00 305 626  
DIČ: 2021151836  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Dunajská Streda  
Číslo účtu: 922925122/0200

/ďalej len prenajíateľ /

**Nájomca: meno, priezvisko:** **Valéria Simonicsová**  
nar.:   
rodné číslo:   
bytom: Nový Život – Eliášovce 74

/ďalej len nájomca /

**Osoby bývajúce s nájomcom:**

Mária Simonicsová, , trvale bytom Nový Život – Eliášovce 74 – dcéra  
Valéria Simonicsová, , trvale bytom Nový Život – Eliášovce 74 - dcéra

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

1. Obec Nový Život ako prenajíateľ je výlučným vlastníkom obytného domu č. 549, ktorý je zapísaný na LV č. 1148, na parcele číslo 122/13, v kat. území Vojtechovce.
2. Predmetom zmluvy je prenájom bytových a nebytových priestorov.
3. Prenajíateľ prenecháva bytové priestory označené v čl. 2 bod 4 do nájmu nájomcovi a prenecháva mu ich na dočasné užívanie v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
4. Byt sa nachádza v nájomnom bytovom dome na parcele č. 122/13, v kat. území Vojtechovce s. č. 549.



na 2. nadzemnom podlaží 1 izbový byt č. 1, ktorý pozostáva:

bytových priestorov:	- predsieň bytu	4,68 m <sup>2</sup>
	- kuchyňa, obývacia izba	18,96 m <sup>2</sup>
	- kúpeľňa	4,04 m <sup>2</sup>
<b>bytové priestory spolu:</b>		<b>27,68 m<sup>2</sup></b>
nebytových priestorov	- schodisko	45,63 m <sup>2</sup>
/spoločné priestory/	- komunikácia	46,35 m <sup>2</sup>

spoločné priestory v podiele spolu : 9,198 m<sup>2</sup>

**celková podlahová plocha : 36,878 m<sup>2</sup>**

5. Byt je vybavený štandardnou výbavou, samostatným závesným plynovým kotlom s ohrievačom teplej vody, kuchyňa vybavená plynovým sporákom a kuchynskou linkou, kúpeľňa vybavená vaňou a umývadlom.

### Čl. 3 Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajímané priestory užívať výlučne na bývanie.

### Čl. 4 Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Bytové a nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to odo dňa prevzatia bytu t.j. od 20.01.2012 do 31.08.2012.

2. Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou sa končí:

- uplynutím času, na ktorý bol prenájom dojednaný
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou zo strany:
  - prenajímateľa - z dôvodov uvedených v tejto zmluve
  - nájomcu - z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

3. V výpovedná lehota jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane, končí posledným dňom toho istého mesiaca. Počas uplynutia lehoty sú strany povinné riadne dodržiavať ustanovenia OZ a všeobecne záväzné predpisy.

4. V prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom uvedených v tejto zmluve je nájomca povinný vrátiť bytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonávaným so súhlasom prenajímateľa a je povinný posledný deň nájmu dobrovoľne odovzdať prenajaté priestory prázdne, čisté a zbavené odpadkov, vrátane kľúčov a inventárneho zariadenia. V prípade, že nájomca v takto určený deň bytové priestory nevypraxe, je prenajímateľ oprávnený tieto vypratať na náklady nájomcu, a to v prvý deň, nasledujúci po skončení nájmu. V tomto prípade je prenajímateľ povinný vypratane veci nájomcu skladovať na účet nájomcu po dobu jedného mesiaca.

5. Po uplynutí skladovacej lehoty jedného mesiaca je prenajímateľ oprávnený veci nájomcu predať a z výťažku verejnej dražby uspokojiť svoje splatné pohľadávky voči nájomcovi, vzniknuté z titulu nájmu a s tým súvisiacich služieb poskytnutých nájomcovi.

Prípadný zvyšok, prevyšujúci pohľadávku prenajímateľa, je tento povinný vydať nájomcovi po odpočítaní nákladov za vypratanie a skladovanie. K vyššie uvedenému postupu prenajímateľa nájomca udeľuje podpisom tejto zmluvy svoj výslovný súhlas a plnú moc.

6. Od zmluvy možno odstúpiť okamžite, a to v lehote 3 pracovných dní, v prípade ak prenajímateľ zistí, že nájomca neužíva prenajaté priestory v rozsahu určenom touto zmluvou, alebo s nájomcom bývajú ďalšie osoby, ktorí nie sú uvedené v nájomnej zmluve v prípade v dodatku k nájomnej zmluve.

V takom prípade sa doručí písomná výpoveď s okamžitým ukončením nájomného vzťahu doporučeným listom a nájomný vzťah sa končí deň po doručení okamžitej výpovede.

7. V prípade neplatenia nájmu dlhšiu dobu ako 3 mesiace po výzve, prenajímateľ môže vypovedať zmluvu vo výpovednej lehote 1 mesiac.

8. V prípade ak nájomca zmarí doručenie tejto výpovede, alebo bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, prenajímateľ je oprávnený na náklady nájomcu priestory vyprázdniť a veci uložiť štvrtý deň od doručenia na jeden mesiac. Dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu je aj neplatenie nájmu dlhšie ako tri mesiace nasledujúce po sebe v zmysle § 711 písm. d OZ.

9. V prípade, ak bude nutné riešiť niektoré vzťahy upravené touto zmluvou formou dodatku k zmluve, nepodpísanie dodatku zo strany nájomcu je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy aj pred uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzavretá.

10. Výpovedná lehota v takom prípade je jednomesačná a začína sa plynúť dňom, kedy zo strany nájomcu nebol podpísaný dodatok.

11. Odovzdanie a prevzatie bytových priestorov strany potvrdia písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov, kde zmluvné strany môžu uviesť svoje pripomienky.

## Čl. 5

### Výška a splatnosť nájomného a ostatných platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a ostatných platieb nasledovne:

a) **nájomné** za užívanie bytových a nebytových priestorov podľa čl.2 bod 4

v celkovej výmere 36,878 m<sup>2</sup> je **64,- €/mesiac**

b) **finančnú zábezpeku** na zabezpečenie nákladov na prípadné poškodenie bytu vo výške 200,- €/slovom, dvesto Eur nájomca uhradil na základe zmluvy o nájme.

c) Všetky **ostatné náklady za služby spojené s užívaním bytových a nebytových priestorov** v plnom rozsahu hradí nájomca /mesačné preddavky: žumpa 7,- €, plyn 42,- €, elektrina 30,- €, vodné + ČOV 3,- €, celkom 82,- €/.

Do doby, kým elektromery a plynomery nebudú prepísané na mená užívateľov bytov, preddavky na spotreby sa uhrádzajú obci, spolu s nájomným.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k zmene cien vyššie uvedených služieb, alebo sa zistí, že platené preddavky nie sú dostačujúce na rovnomerné pokrytie nákladov služieb,

formou písomného dodatku k tejto zmluve upraví výšku mesačných preddavkov uvedených v zmluve.

d) Pri vstupe do užívania nájomca uhradí nájomné vo výške 1/3 celého mesačného nájmu, za mesiac január 2012 v sume 49,- €, ako aj nájomné na mesiac február 2012 v sume 146,- €, vrátane záloh na poskytnuté ostatné služby teda v celkovej výške 195,- €.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť pravidelne každý mesiac, vždy do posledného dňa mesiaca vopred na nasledujúci mesiac. Nájomné má nájomca poukazovať na účet prenajímateľa vo výške mesačného nájomného uvedeného v čl. 5 v bode 1.

3. a) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny cien za nájom, v prípade aj mierou inflácie prekračujúcou v medziročnom období hranicu 7%, pristúpia na podnet prenajímateľa k zmene ustanovení tejto zmluvy vo forme písomného dodatku.

b) V prípade nesúhlasu nájomcu s takto zvýšeným nájomným, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

c) Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným dňom doručenia nájomcovi, ktorý sa zaväzuje vypratať bytové priestory do 15 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

d) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné zvýšené náklady, ktoré nepresahujú 7%-nú hranicu, bez písomného dodatku.

4. V prípade, že nájomca neuhradí včas nájomné je povinný zaplatiť penále vo výške 0,5 % splatnej sumy neuhradenej v termíne uvedenom na faktúre za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia ďalšej splátky nájomného včas, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, prenajímateľ si vyhradzuje právo možnosti okamžitého jednostranného zrušenia nájomného vzťahu.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pri dodržaní všetkých zmluvných podmienok zo strany nájomcu, výšku nájomného nezvýši do 31.08.2012.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky úpravy bytových a nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.

2. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

3. Nájomca bytu a nebytových priestorov a osoby, ktoré bývajú s nájomcom v spoločnej domácnosti majú právo užívať byt aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia.

4. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zaisťujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv.

5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v byte a nebytových priestoroch vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

6. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratáný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok a zásoby je povinný poistiť na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie hnutel'ného majetku a zásoby nájomcu.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje primerane zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov. Ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonávať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.

## Čl. 7 Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi v čase trvania nájmu všetky zmeny ohľadom svojej osoby (napr. zmena trvalého bydliska) a to písomne v lehote do 5 dní od obdržania dokladu o zmene od príslušného orgánu.
2. Na právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa inak vzťahujú príslušné ustanovenia OZ a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajať prenajaté priestory do nájmu alebo podnájmu, alebo výpožičky inému resp. iných osôb.
4. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prekontrolovať si užívané priestory, či sú použité na účely, ktoré určí táto zmluva.
6. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.
7. Prenajímateľ je po predchádzajúcom upozornení oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov s výnimkou havarijných situáciách, kedy nie je potrebné predchádzajúce upozornenie a je oprávnený vykonať kedykoľvek kontrolu v súvislosti s riadnym užívaním prenajatých vecí.
8. Nájomca v zmluve vyhlásil, že bol oboznámený s technickým stavom bytových priestorov a že v takomto stave ich od prenajímateľa prevzal.

9. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a len so súhlasom zmluvných strán.

10. Ak počas trvania nájomného vzťahu legislatívne zmeny umožnia prenajímateľovi predat' predmet zmluvy, nájomca bude mať predkupné právo k predmetu zmluvy, ak počas trvania nájomného vzťahu splnil všetky zmluvné podmienky.

11. Ak nájomca spĺňa naďalej všetky zmluvné podmienky, nájomná zmluva sa môže uzavrieť na ďalšie obdobie.

## Čl. 8

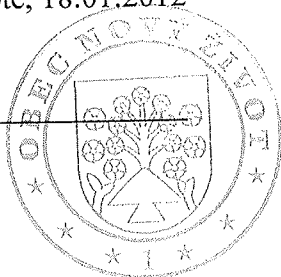
### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
3. Túto zmluvu možno zmeniť a dopĺňať písomným dodatkom oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia rozhodnutiami obecného zastupiteľstva a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár.
6. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.

V Novom Živote, 18.01.2012



prenajímateľ





nájomca

Obec NOVÝ ŽIVOT  
osvedčuje, že podpis na listi-  
ne opatril (uzavrel zmluvu)  
.....  
.....  
bytom .....  
.....  
pod p.č. .... totožnosť  
osoby podpisujúcej .....  
V Novom Živote, dňa 18.01.2012



# N á j o m n á z m l u v a

## o dočasnom užívaní pozemku

### čl. 1

**Prenajímateľ:** **Obec Nový Život – IČO: 305626**  
bankové spojenie: **VÚB, a.s., Dunajská Streda**  
číslo účtu: **922925-122/0200**  
osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy: **JUDr. Tibor Fehér – starosta obce**

**Nájomca:** **Tibor Skuby**  
dátum narodenia  
bydlisko: **Nový Život – Tonkovce 667**

### čl. 2

Predmetom zmluvy je dočasný prenájom pozemku: nehnuteľnosť zapísaná na Správe katastra v Dunajskej Strede, vedená na LV č. 661, ako **parc.č. 33/18 – vo výmere 660 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území **Tonkovce**.

### čl. 3

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok užívať, ako **záhradu**.

### čl. 4

1. Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenáša na dobu do **31.12.2014** v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2011-OZ, v bode IV. písm. a), zo dňa 24.01.2011.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť výpoveďou z ktorejkoľvek strany (§ 676 Obč.zák.).
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Obč.zák.).

Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

### čl. 5

1. Výška nájomného za užívanie pozemku – na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2011-OZ, v bode IV. písm. a), zo dňa 24.01.2011, je **0,02 € za 1 m<sup>2</sup>**.
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti: **660 m<sup>2</sup> x 0,02 €**.
3. Nájomca sa zaväzuje každý rok **do 31.mája**, poukázať na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do pokladne obecného úradu, nájomné vo výške **13,20 €**, pričom nájomné za prvý rok nájmu sa zaväzuje uhradiť pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo reagovať na možné finančné zmeny v budúcnosti, a to prispôbením výšky nájomného v dôsledku inflácie, dane z príjmov, prípadne iných priamych finančných vplyvov, ovplyvňujúcich tvorbu ceny nájomného.

**čl. 6**

Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu inému.

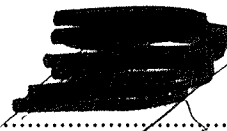
**čl. 7**

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplári.

V Novom Živote, dňa 20. januára 2012



pečiatka a podpis prenajímateľa:



podpis nájomcu: