Nájomná zmluva

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote, 930 38 Nový Život, IČO: 00191604, vedený v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave v oddiele Dr vo vložke č.1/T, zastúpený Ing.Jánom Pisarčíkom, predsedom družstva a p. Arpádom Mészárosom – podpredsedom predstavenstva

a

prenajímateľ: vlastník pôdy - **Obec Nový Život, 930 38 Nový Život, IČO:305626** zastúpený JUDr. Tiborom Fehérom, starostom obce

uzavreli v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v užívaní nájomcu **v celkovej výmere 785814 m²** v špecifikácii uvedenej v prílohe tejto zmluvy.

Článok II.

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu pôdu uvedenú v článku I., a to počnúc od 1.11.2015. Vzhľadom na to, že nájomca bol užívateľom predmetu nájmu aj v čase pred uzavretím tejto zmluvy z titulu skoršie uzavretej nájomnej zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné za užívanie pôdy počnúc od 1.11.2015 **nájomné v sadzbe**

   115,- € za 1 ha ročne,
   t.j. 9036,86 € ročne.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zvýšenie hodnoty nájomného v prípade legislatívnych zmien, týkajúcich sa zdaňovania príjmov obce z nájomného, a to o sumu, rovnajúcu sa výške daňovej povinnosti, vzniknutej z prenajatia pozemkov, tvoriacich predmet tejto zmluvy.
3. Nájomné na ďalšie roky v období trvania nájomnej zmluvy môžu dohodnúť zmluvné strany k 01.10. roku, predchádzajúceho ďalšie ročné nájomné obdobie, formou písomného dodatku k tejto nájomnej zmluve.
4. Nájomné je splatné vždy k 30. 09. toho ktorého roku trvania nájmu .
5. Nájomca bude uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa č.ú 922925122/0200 vedený vo VÚB, a.s. Dunajská Streda.

Článok III.

1. Pôdu uvedenú v článku I. prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu na účely prevádzkovania poľnohospodárskej výroby. Nájomca je povinný poľnohospodársku pôdu užívať a starať sa o ňu riadnym spôsobom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Vlastníkom porastov vzišlých na prenajatej pôde je nájomca.
3. Po dobu trvania nájomného vzťahu je nájomca povinný platiť za prenajatú pôdu daň z nehnuteľnosti pokiaľ to bude podľa všeobecne záväzných právnych predpisov možné.

Článok IV.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do **31.10.2020.** Vypovedať nájomný vzťah môže prenajímateľ v dôsledku hrubého porušenia nájomného vzťahu, k 31.10. príslušného kalendárneho roka. Za hrubé porušenie nájomnej zmluvy sa považujú: neuhradenie nájomného včas a v stanovenej výške a neuzavretie dohody o výške nájomného na ďalšie obdobie.
2. Na uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy bol daný súhlas obecným zastupiteľstvom v Novom Živote, uznesením č. **40/2015-OZ.**, zo dňa **15.6.2015.**

Článok V.

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva exempláre obdrží prenajímateľ a nájomca. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha v počte **1** strany.
2. Vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.

V Novom Živote, dňa 08.09.2015

V N. ŽIVOTE, dňa 30.09.2015

.....
nájomca – predseda družstva

.....
prenajímateľ

.....
nájomca –podpredseda predstavenstva

hospodárske družstvo
Novom Živote
930 38 NOv
IČO: 00 191 604, IČ DPH: 2020

Príloha

Kat.územie	LV	Parc.č.	Výmera	Výmera v užívaní	podiel	Výmera v užívaní v podiele
Vojtechovce	1042	217	525	525	1/2	262,5
Vojtechovce	1042	218	51249	51249	1/2	25624,5
Malý Máger	1085	321	1860	1860	1/2	930
Malý Máger	661	359/201	23256	23256	1	23256
Malý Máger	661	360	77346	77346	1	77346
Tonkovce	661	89	1856	1856	1	1856
Tonkovce	996	113	119103	118866	1/2	59433
Eliášovce	1146	570/4	18314	18314	1/2	9157
Eliášovce	1146	571/2	7402	7402	1/2	3701
Eliášovce	1175	336/1	23108	23108	1/2	11554
Eliášovce	661	106/1	1522	0	1	0
Eliášovce	661	106/2	16	0	1	0
Eliášovce	661	111/1	311	311	1	311
Eliášovce	661	570/2	32495	32495	1	32495
Eliášovce	661	571/2	11249	11249	1	11249
Eliášovce	661	712/1	167121	167121	1	167121
Eliášovce	661	712/2	4941	4941	1	4941
Eliášovce	661	712/4	1022	1022	1	1022
Eliášovce	661	319	39340	39340	1	39340
Eliášovce	661	435/1	263	263	1	263
Eliášovce	661	435/2	15307	15075	1	15075
Eliášovce	661	441	8740	8384	1	8384
Eliášovce	661	502/2	284	284	1	284
Eliášovce	661	504	21706	21209	1	21209
Eliášovce	661	506	18080	18080	1	18080
Eliášovce	661	661	22202	22202	1	22202
Eliášovce	661	664	96207	96207	1	96207
Eliášovce	661	666	24000	24000	1	24000
Elišovce	661	702	47214	47214	1	47214
Eliášovce	661	703	24885	24885	1	24885
Eliášovce	661	895	38412	38412	1	38412
SPOLU						**785814**