

ZMLUVA

o zabezpečení praktického vyučování

Na základe § 43 Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelaní (školský zákon) o zmene a doplnení niektorých zákonov riaditeľstvo Spojenej školy s vyučovacím jazykom maďarským, org. zložky Strednej odbornej školy – Szakközépiskola s vyučovacím jazykom maďarským v Senci uzatvára zmluvu

s ОБЩОУ НОВЫЙ ЖИВОТ В ЗАСТ. ЖИДИ-ТИСКОУ ФЕХЕРОУ
o vykonaní odbornej bezplatnej praxe žiakov školy. ЗАСТ. ПРИДОВАЦКА

Zmluvné strany sa zaväzujú:

1. Organizácia НШ С УМ В ПРМОУЦКАУ prijíma na odbornú prax,
žiačku 3. triedy,

Ildikó Rigová,

na dobu **od 16.09.2013 do 27.09.2013**.

2. Druh pracovnej činnosti:

Žiak sa má zaoberať v rámci odbornej praxe s nasledujúcimi činnosťami:

- Konzultácia s cvičným učiteľom/cvičnou učiteľkou MŠ – koncipovanie obsahu a časového harmonogramu pedagogickej praxe. Študent sa riadi podľa inštrukcií cvičného učiteľa/cvičnej učiteľky.
- Oboznamovanie sa s dokumentáciou MŠ.
- Pozorovanie denných činností v MŠ:
 - hry a hrové činnosti
 - pohybové a relaxačné cvičenia
 - edukačné aktivity (zameranie podľa výberu cvičnej učiteľky)
 - pobyt vonku
 - činnosti zabezpečujúce správnu životosprávu

3. Pre výkon odbornej praxe vytvorí organizácia potrebné materiálové a vhodné podmienky na pracoviskách, kde sa prax uskutoční. Zabezpečí odborne, zdravotne a bezpečnostne vhodné prostredie.

4. Pri odbornej praxi pracuje žiak pod odborným vedením pracovníkov organizácie – cvičného učiteľa/cvičnej učiteľky MŠ Підпора Людмила.

5. Pred nástupom do praxe oboznámi organizácia žiaka s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Za vzniknutú škodu a ujmu na zdraví nedodrzaním bezpečnostných predpisov žiakom nezodpovedá organizácia. Taktiež organizácia nezodpovedá za podobnú ujmu či vzniknutú škodu žiakovi pri ceste na prax alebo návrate domov z nej. Prípadnú škodu, ktorú žiak počas praxe organizácii podľa miery zavinenia spôsobí, hradí jeho zákonný zástupca.

6. Organizácia je povinná poskytnúť žiakovi bezplatné užívanie ochranných a pracovných prostriedkov iba do takej miery, ako si to vyžaduje charakter vykonanej práce.

7. Počas trvania praxe odbornú kontrolu vykonávajú:
PaedDr. Edita Szabóová, PhD., Mgr. Zuzana Kontárová

8. Žiaci budú počas odbornej praxe pracovať denne 6 hodín, a to od 8:00 do 14:00 hod.

9. Žiaci pred nástupom na odbornú prax dostanú od odborných učiteľov potrebnú inštrukciú.

10. Cvičný učiteľ/cvičná učiteľka vedie denne 45 minút rozboru z realizovaných činností. Študenti zapisujú pozorované činnosti, ako aj získané informácie z rozboru. Po absolvovaní pedagogickej praxe pripraví portfólio podľa inštrukcie vedúcej pedagogickej praxe, na základe ktorého sa budú realizovať obhajoby s cieľom klasifikácie pedagogickej praxe.

11. Posledný deň pedagogickej praxe v MŠ študent spolu s cvičným učiteľom/cvičnou učiteľkou vyplní protokol, ktorý podpíše cvičný učiteľ/cvičná učiteľka a riaditeľ/ka MŠ potvrdí pečiatkou a podpisom.

12. Vedúca pedagogickej praxe: PaedDr. Edita Szabóová, PhD. (tel. kontakt: 0904 44 80 30)

Škola s vyučovacím jazykom maďarským
Lichnerova
gymnázium
Nový Zámok
38 Nový Zámok
organizácia

Škola s vyučovacím jazykom maďarským
Lichnerova
gymnázium
Mgr. Zuzana Kontárová
riaditeľka školy

K ú p n a z m l u v a
s predkupným právom

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúca: Obec Nový Život
IČO: 305626
930 38 Nový Život
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom

Kupujúci: František Orbán,
nar. _____, rodné číslo _____,
trvale bytom 930 38 Nový Život _____, rodinný stav:
štátne občianstvo: _____

uzavreli podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u
s predkupným právom

I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, katastrálne územie Tonkovce, vedenej na LV č. 661, v registri „C“, ako parc.č. 117/16 – orná pôda vo výmere 520 m², v celosti.

II.

Predávajúca týmto predáva nehnuteľnosť označenú v bode I. v celosti kupujúcemu do výlučného vlastníctva, výlučne na výstavbu rodinného domu s príslušenstvom.

Prevod tejto nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novom Živote, uznesením č. 4/2010-OZ, bod VII., písm. A/, zo dňa 30.08.2010.

III.

Dohodnutá kúpna cena sa rovná úradne stanovenej cene, určenej znaleckým posudkom č. 41/2005, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Richardom Nēmcom v Bratislave, dňa 01.08.2005, ktorá činí 15,37 € (463,- Sk) za m².

Dohodnutá kúpna cena vzhľadom na výmeru pozemku je 7.992,40 € (240.779,- Sk), slovom sedemtisíc deväťstodevät'desiatdva eur, štyridsať centov.

Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu a náklady súvisiace s vykonaním predmetného úkonu, pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti, ktorú kupuje, známy zo znaleckého posudku a z miestnej obhliadky.

V.

Kupujúci sa zaväzuje, že do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku požiada o vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy a zahájí skutočné stavebné práce.

Kupujúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť, tvoriacu predmet tejto zmluvy neponúkne a nepredá inému.

VI.

Predávajúca a kupujúci sa dohodli na predkupnom práve predávajúcej k pozemku, ako vecného práva, v zmysle § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, s tým, že predávajúca v prípade jeho realizácie, kupujúcemu uhradí kúpnu cenu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Predkupné právo, ako vecné právo, sa zapíše do katastra nehnuteľností.

VII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo k predávanej a kupovanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho, až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúca, po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a nepodpisujú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

X.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 sa predložia správe katastra za účelom vyznačenia povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom, ktorému porozumeli, účastníci podpísali.

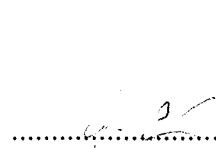
V Novom Živote, dňa 16. septembra 2013

Za predávajúcu:



JUDr. Tibor Fehér v.r. - starosta obce

Za kupujúceho:



František Orbán v.r.

Obec NOVÝ ŽIVOT

osvedčuje, že podpísané listiny
na území ~~zmluvy~~

...
...
byť

...
pod p.č. ...
osoby podľa ...

V Novom Živote, dňa

podpisov
Výsuvá
Výsuvá





(ďalej len „VÚB, a.s.“ alebo „banka“)

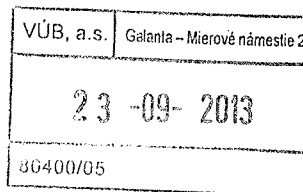
Potvrdenie o modifikácii flexibiznis účtu

(ďalej len "potvrdenie")

K účtu číslo: 922925122 / 0200

Majiteľ účtu:
 Obchodné meno: OBEC NOVÝ ŽIVOT
 Sídlo/miesto podnikania: ELIÁŠOVCE 55
 93038 NOVÝ ŽIVOT, SLOVENSKO

IČO / rodné číslo: 00305626
 Číslo klienta: 305626
 Zaregistrovaný: 0
 Dokument: OSVEDČ. O ZVOLENÍ ZA STAROSTU 0
 Konajúci prostredníctvom: JUDR. TIBOR FEHÉR, STAROSTA
 Daňový rezident
 Číslo telefónu: 0315692473
 E-mail:



Fax: 0315692552

(ďalej len "majiteľ účtu" alebo "klient")

Podpisom tohto potvrdenia o modifikácii flexibiznis účtu majiteľom účtu a bankou sa toto potvrdenie stáva súčasťou Zmluvy o bežnom účte a poskytovaní produktov a služieb flexibiznis účtu.

1. Produkty a služby dodatočne zriadené v rámci flexibiznis účtu:

Poplatky za:

odoslanú platbu v pobočke, na kapitálových trhoch, zľava z poplatku za vklad a zľava z poplatku za výber v hotovosti v pobočke: 30 ks
 ostatné odoslané platby: 100 ks
 odoslané platby cez vybrané kanály nonstop bankingu na účty v rámci VÚB v počte v zmysle platného Cenníka VÚB, a.s.

2. Produkty a služby zanikajúce a vyradené z flexibiznis účtu:

2a) Produkty a služby zanikajúce:

Majiteľ účtu a banka sa dohodli, že podpisom tohto potvrdenia o modifikácii majiteľ účtu ruší produkty a služby a zároveň zanikajú všetky zmluvy k produktom a službám uvedených v tejto časti.

Poplatky za:

odoslanú platbu v pobočke, na kapitálových trhoch; zľava z poplatku za vklad a zľava z poplatku za výber v hotovosti v pobočke: 100 ks
 ostatné odoslané platby: 10 ks

2b) Produkty a služby vyradené z flexibiznis účtu:

Majiteľ účtu a banka sa dohodli, že podpisom tohto potvrdenia o modifikácii všetky zmluvy k produktom a službám uvedených v tejto časti zostávajú naďalej v platnosti ale budú spoplatňované ako samostatné produkty a služby podľa platného Cenníka VÚB, a.s..

3. Aktuálny zoznam produktov a služieb v rámci flexibiznis účtu:

- Papierové výpisy k bežnému účtu:
 - cyklus výpisov: Po každej transakcii
 - spôsob odovzdávania výpisov: poštou
- Poplatky za:
 - odoslanú platbu v pobočke, na kapitálových trhoch, zľava z poplatku za vklad a zľava z poplatku za výber v hotovosti v pobočke: 30 ks
 - výber hotovosti platobnou kartou z bankomatu VÚB banky: 10 ks
 - ostatné odoslané platby: 100 ks
 - odoslané platby cez vybrané kanály nonstop bankingu na účty v rámci VÚB v počte v zmysle platného Cenníka VÚB, a.s.
- Fondový účet: Číslo účtu: 1650736751
- Fondový účet: Číslo účtu: 11690922925122
- Medzinárodná PK Maestro: Držiteľ: JUDR. TIBOR FEHÉR
- MasterCard Business: Držiteľ: JUDR. TIBOR FEHÉR
- Internet banking

Doplnenie Zmluvy o bežnom účte

- V Záverečných ustanoveniach v písm. b/ sa za druhú vetu dopĺňa veta

V prípade, že úpravou produktov a služieb flexibiznis účtu klesne do súčtu bodových hodnôt, pre ktoré v zmysle platného Cenníka VÚB, a.s. nie je povolená služba „poplatky za odoslané platby cez vybrané kanály nonstop bankingu na účty v rámci VÚB realizované jednorázovo“ a zároveň má túto službu v rámci flexibiznis účtu ako vybranú službu, za vyššie uvedené platby budú účtované poplatky v zmysle platného Cenníka VÚB, a.s.

- Pre účely tohto Potvrdenia o modifikácii flexibiznis účtu sa pre službu „poplatky za odoslané platby cez vybrané kanály nonstop bankingu na účty v rámci VÚB realizované jednorázovo“ vypúšťa zo Všeobecných obchodných podmienok VÚB a.s., pre depozitné produkty druhá veta bodu 4.12.6 a nahrádza vetou „Účinnosť zmeny nastáva momentom zaradenia/vyradenia služby do/z flexibiznis účtu“.

- Ak Majiteľom účtu je povinná osoba podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, tak podpisom tejto Zmluvy sa zaväzuje zverejniť informáciu o uzatvorení Zmluvy v súlade s týmto zákonom.

Miesto: Galantský
VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 27
Za banku: 80400/02
//

Dátum: 23.09.2013

Miesto: GALANTS

Dátum: 23. SEP. 2013

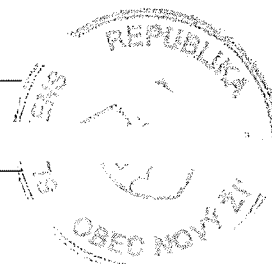
(podpis)

(podpis)

Za majiteľa účtu

(podpis)

(podpis)





Zmluva o dodávke plynu

pre odberateľov kategórie Malé podnikanie a organizácie (maloodber)

Zmluvné strany

Dodávateľ: Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, číslo vložky: 2749/B Adresa kontaktného miesta: RC KT Západ, 825 17, Mlynské nivy 44/C		Odberateľ: Obec Nový Život Nový Život 55 / 930 38 Nový Život		
Zastúpený (meno, funkcia) JUDr. Daniel Křetínský, predseda predstavenstva Mgr. Alexander Sako, podpredseda predstavenstva		Zastúpený (meno, funkcia) Fehér Tibor starosta obce		
IČO: 35815256 DIČ: 2020259802 SKNACE: 35230 IČ DPH skupiny: SK7020000372	IČO: 305626 DIČ: 2021151836 SKNACE: 84110 IČ DPH: Štátna príslušnosť: Slovensko			
Bankové spojenie: Banka: Všeobecná úverová banka, a.s. Č.úctu: 1001018151/0200		Bank.spoj.pre došlé platby: Všeobecná úverová banka, a.s. Č.úctu: 0922925122/0200 Bank.spoj.pre odosl.platby: Všeobecná úverová banka, a.s. Č.úctu: 0922925122/0200		
Vybavuje: RC KT Západ telefón: 02/6262344 fax: 02/62628593		Vybavuje: telefón: 031 5692473, 0905564328 fax: 031 5692552 email:novyzivot@novyživot.sk		
Odborné miesto: Obec Nový Život	Obec: Nový Život	Ulica: Eliašovce		
Odborné miesto (číslo): 4101514441	PSČ a pošta: 930 38 Nový Život	Č.orient.: 2	Č.súp.:	
Telefón:	Fax:	E-mail:		
Adresa pre poštový styk: (ak odberateľ požaduje doručovanie na adresu odlišnú od sídla/miesta podnikania)				
Obec Nový Život		Obec: NOVÝ ŽIVOT	Ulica: Nový Život	
		PSČ a pošta: 930 38 NOVÝ ŽIVOT	Č.orient.: 55	Č.súp.:
Telefón:	Fax: 031 5692552	Email: novyživot@novyživot.sk		
Predpokladaný ročný odber v m ³ : 100	Predpokladaný ročný odber * v kWh: 1 064	Dohodnutý druh tarify: M1	Evidenčné číslo zmluvy: 9105201215	POD: SKSPDIS010210003983
Spôsob platby: Prevodný príkaz - príjem		Obdobie opakovanej dodávky: Klasicky - mesačný cyklus		
Termín začatia dodávky: Prvý deň pridelenia distribučnej kapacity príslušným prevádzkovateľom distribučnej siete po splnení podmienky pripojenia odborného plynového zariadenia odberateľa do distribučnej siete (napríklad: deň zrealizovanej zmeny dodávateľa, deň prepisu odberateľov na odbornom mieste, deň montáže meradla).				
Dĺžka trvania zmluvy: zmluva na dobu neurčitú				
Poznámky: č. kapt. dle 1 652 284003 902 ; STAV: 60.30, m ³				
Dátum prihlásenia: 01.10.2013				

* Ak odberateľ vyplní údaj o predpokladanom ročnom odbere plynu v kWh aj m³, záväzná bude hodnota v kWh

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží dodávateľ a jeden odberateľ. Podmienky dodávky plynu sú posudzované v zmysle platných obchodných podmienok pre opakované dodávky plynu pre odberateľov plynu kategórie Malé podnikanie a organizácie (maloodber), resp. v zmysle platných obchodných podmienok poskytovania univerzálnej služby pre odberateľov pri dodávke plynu pre Malé podniky (ďalej len „obchodné podmienky“) a v zmysle platného cenníka plynu pre odberateľov kategórie Malé podnikanie a organizácie (maloodber), resp. cenníka za dodávku plynu pre Malé podniky, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a sú zverejnené na internetovej stránke dodávateľa www.spp.sk. Odberateľ svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s obchodnými podmienkami a cenníkom dodávateľa a tiež správnosť uvedených údajov.

Odberateľ svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí s právom dodávateľa na jednostrannú zmenu obchodných podmienok a cenníka. Dodávateľ má povinnosť zverejniť upravené obchodné podmienky, resp. cenník na internetovej stránke dodávateľa www.spp.sk pred ich účinnosťou. Odberateľ týmto dáva súhlas dodávateľovi na poskytnutie svojich identifikačných údajov pre potreby zabezpečenia služieb spojených s dodávkou plynu.



Cena za dodávku plynu a jej štruktúra pre odberateľov kategórie Malé podnikanie a organizácie (maloodber) je uvedená v platnom cenníku za dodávku plynu pre odberateľov kategórie Malé podnikanie a organizácie (maloodber) v platnom znení, resp. pri dodávke plynu pre Malé podniky v cenníku za dodávku plynu pre Malé podniky v platnom znení, zverejnenom na internetovej stránke dodávateľa www.spp.sk. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným vyššie ako deň začatia dodávky.

Odberateľ týmto vyhlasuje, že plyn odobratý podľa tejto zmluvy nakupuje

- a) výlučne pre vlastnú spotrebu alebo
- b) aj na účely jeho ďalšieho predaja.

Odberateľ vo všetkých vyhotoveniach zmluvy označí zvolenú alternatívu. Ak tak neurobí, za odberateľom deklarovanú sa považuje alternatíva a).

Ak počas trvania tejto zmluvy dôjde u odberateľa k zmene účelu využitia plynu nakúpeného podľa tejto zmluvy, je odberateľ povinný o tejto skutočnosti obratom písomne informovať dodávateľa.

Dodávateľ je na základe vyššie uvedeného vyhlásenia odberateľa povinný plniť povinnosti vymedzené dodávateľovi § 69 platného Zákona o energetike. Odberateľ vyhlasuje, že si túto zmluvu pred podpisom prečítal, a že bola uzatvorená po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jej obsahom ako určitý, vážny a zrozumiteľný prejav slobodnej vôle zmluvných strán.

Uzatvorením Zmluvy o dodávke plynu zákazník dáva **súhlas / nesúhlas** ** spoločnosti SPP, a.s., na zasielanie nevyžiadaných obchodných ponúk pre informáciu o produktoch alebo službách spoločnosti SPP a.s., a to najmä prostredníctvom elektronickej pošty, SMS správ, prípadne priamym telefonickým oslovením. Zákazník má právo **súhlas pre zasielanie** nevyžiadaných obchodných ponúk kedykoľvek (bezplatne) odvolať v písomnej forme.

** Nehodiace sa prečiarkne

Za dodávateľa:

V BRATISLAVE dňa 20. 09. 2013

.....
.....

Meno a podpis zodpovednej osoby za dodávateľa

SLOVE PŘÍEMVCE!

Mlynske
825 11
-1047-

Za odberateľa:

V KOVČAT ZILOTE dňa 25.9.2017

.....
.....

Fehér Tibor starosta obce

Obec
Eliaš
930
ový Živ.

N á j o m n á z m l u v a
(zmluva o nájme bytu uzatvorená v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka)

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec: **Obec Nový Život**
Eliášovce č. 55, 930 38 Nový Život
Zastúpená: starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
IČO: 00 305 626
DIČ: 2021151836
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Dunajská Streda
Číslo účtu: 922925122/0200

/ďalej len prenajíateľ /

Nájomca: meno, priezvisko: **Alexander Rigó**
nar.:
rodné číslo:
bytom:

/ďalej len nájomca /

Osoby bývajúce s nájomcom:

Alexander Rigó, ;
Barbora Rigóová,

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Obec Nový Život ako prenajíateľ je výlučným vlastníkom obytného domu č. 549, ktorý je zapísaný na LV č. 1148, na parcele číslo 122/13, v kat. území Vojtechovce.
2. Predmetom zmluvy je prenájom bytových a nebytových priestorov.
3. Prenajíateľ prenecháva bytové priestory označené v čl. 2 bod 4 do nájmu nájomcovi a prenecháva mu ich na dočasné užívanie v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
4. Byt sa nachádza v nájomnom bytovom dome na parcele č. 122/13, v kat. území Vojtechovce s. č. 549.

na 2. nadzemnom podlaží 1 izbový byt č. 1, ktorý pozostáva:

bytových priestorov:	- predsieň bytu	4,68 m ²
	- kuchyňa, obývacia izba	18,96 m ²
	- kúpeľňa	4,04 m ²

bytové priestory spolu: 27,68 m²

nebytových priestorov	- schodisko	45,63 m ²
/spoločné priestory/	- komunikácia	46,35 m ²

spoločné priestory v podiele spolu : 9,198 m²

celková podlahová plocha : 36,878 m²

5. Byt je vybavený štandardnou výbavou, samostatným závesným plynovým kotlom s ohrievačom teplej vody, kuchyňa vybavená plynovým sporákom a kuchynskou linkou, kúpeľňa vybavená vaňou a umývadlom.

Čl. 3 Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajímané priestory užívať výlučne na bývanie.

Čl. 4 Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Bytové a nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to odo dňa prevzatia bytu t.j. od 01.10.2013 do 31.08.2014.

2. Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou sa končí:

a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dojednaný

b) dohodou zmluvných strán

c) výpoveďou zo strany:

-prenajímateľa - z dôvodov uvedených v tejto zmluve

-nájomcu - z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

3. V výpovedná lehota jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane, končí posledným dňom toho istého mesiaca. Počas uplynutia lehoty sú strany povinné riadne dodržiavať ustanovenia OZ a všeobecne záväzné predpisy.

4. V prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom uvedených v tejto zmluve je nájomca povinný vrátiť bytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonávaným so súhlasom prenajímateľa a je povinný posledný deň nájmu dobrovoľne odovzdať prenajaté priestory prázdne, čisté a zbavené odpadkov, vrátane kľúčov a inventárneho zariadenia. V prípade, že nájomca v takto určený deň bytové priestory nevypraxe, je prenajímateľ oprávnený tieto vypratať na náklady nájomcu, a to v prvý deň, nasledujúci po skončení nájmu. V tomto prípade je prenajímateľ povinný vypratané veci nájomcu skladovať na účet nájomcu po dobu jedného mesiaca.

5. Po uplynutí skladovacej lehoty jedného mesiaca je prenajímateľ oprávnený veci nájomcu predať a z výťažku verejnej dražby uspokojiť svoje splatné pohľadávky voči nájomcovi, vzniknuté z titulu nájmu a s tým súvisiacich služieb poskytnutých nájomcovi.

Prípadný zvyšok, prevyšujúci pohľadávku prenajímateľa, je tento povinný vydať nájomcovi po odpočítaní nákladov za vypratanie a skladovanie. K vyššie uvedenému postupu prenajímateľa nájomca udeľuje podpisom tejto zmluvy svoj výslovný súhlas a plnú moc.

6. Od zmluvy možno odstúpiť okamžite, a to v lehote 3 pracovných dní, v prípade ak prenajímateľ zistí, že nájomca neužíva prenajaté priestory v rozsahu určenom touto zmluvou, alebo s nájomcom užívajú ďalšie osoby, ktorí nie sú uvedené v nájomnej zmluve v prípade v dodatku k nájomnej zmluve.

V takom prípade sa doručí písomná výpoveď s okamžitým ukončením nájomného vzťahu doporučeným listom a nájomný vzťah sa končí deň po doručení okamžitej výpovede.

7. V prípade neplatenia nájmu dlhšiu dobu ako 1 mesiac po výzve, prenajímateľ môže vypovedať zmluvu vo výpovednej lehote 1 mesiac.

8. V prípade ak nájomca zmarí doručenie tejto výpovede, alebo bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, prenajímateľ je oprávnený na náklady nájomcu priestory vyprázdniť a veci uložiť štvrtý deň od doručenia na jeden mesiac. Dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu je aj neplatenie nájmu dlhšie ako tri mesiace nasledujúce po sebe v zmysle § 711 písm. d OZ.

9. V prípade, ak bude nutné riešiť niektoré vzťahy upravené touto zmluvou formou dodatku k zmluve, nepodpísanie dodatku zo strany nájomcu je dôvodom vypovedanie nájomnej zmluvy aj pred uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzavretá.

10. Výpovedná lehota v takom prípade je jednomesačná a začína sa plynúť dňom, kedy zo strany nájomcu nebol podpísaný dodatok.

11. Odovzdanie a prevzatie bytových priestorov strany potvrdia písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov, kde zmluvné strany môžu uviesť svoje pripomienky.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného a ostatných platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a ostatných platieb nasledovne:

a) **nájomné** za užívanie bytových a nebytových priestorov podľa čl.2 bod 4 v celkovej výmere 36,878 m² je **63,- €/mesiac**

b) **finančnú zábezpeku** na zabezpečenie nákladov na prípadné poškodenie bytu vo výške 300,- €/slovom, tristo Eur, a na splácanie nájomného vo výške trojnásobného mesačného nájomného vo výške 189,- €/slovom jednoosmdesiatdeväť Eur, nájomca uhradil na základe zmluvy o nájme.

c) Všetky **ostatné náklady za služby spojené s užívaním bytových a nebytových priestorov** v plnom rozsahu hradí nájomca /mesačné preddavky: žumpa 7,- €, plyn 33,- €, elektrina 30,- €, vodné + ČOV 3,- €, fond údržby 1,- €, celkom 74,- €,/.

Do doby, kým elektromery a plynomery nebudú prepísané na mená užívateľov bytov, preddavky na spotreby sa uhrádzajú obci, spolu s nájomným.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k zmene cien vyššie uvedených služieb, alebo sa zistí, že platené preddavky nie sú dostačujúce na rovnomerné pokrytie nákladov služieb, formou písomného dodatku k tejto zmluve upravia výšku mesačných preddavkov uvedených v zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť pravidelne každý mesiac, vždy do posledného dňa mesiaca vopred na nasledujúci mesiac. Nájomné má nájomca poukazovať na účet prenajímateľa vo výške mesačného nájomného uvedeného v čl. 5 v bode 1.

3. a) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny cien za nájom, v prípade aj mierou inflácie prekračujúcou v medziročnom období hranicu 7%, pristúpia na podnet prenajímateľa k zmene ustanovení tejto zmluvy vo forme písomného dodatku.

b) V prípade nesúhlasu nájomcu s takto zvýšeným nájomným, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

c) Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným dňom doručenia nájomcovi, ktorý sa zaväzuje vypratať bytové priestory do 15 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

d) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné zvýšené náklady, ktoré nepresahujú 7%-nú hranicu, bez písomného dodatku.

4. V prípade, že nájomca neuhradí včas nájomné je povinný zaplatiť penále vo výške 0,5 % splatnej sumy neuhradenej v termíne uvedenom na faktúre za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia ďalšej splátky nájomného včas, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, prenajímateľ si vyhradzuje právo možnosti okamžitého jednostranného zrušenia nájomného vzťahu.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pri dodržaní všetkých zmluvných podmienok zo strany nájomcu, výšku nájomného nezvýši do 31.08.2014.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky úpravy bytových a nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.

2. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

3. Nájomca bytu a nebytových priestorov a osoby, ktoré bývajú s nájomcom v spoločnej domácnosti majú právo užívať byt aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia.

4. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zaisťujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv.

5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v byte a nebytových priestoroch vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

6. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratany a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.

7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ny majetok a zásoby je povinný poistiť na vlastné náklady.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie hnutel'neho majetku a zásoby nájomcu.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje primerane zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu.

10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov. Ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonávať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi v čase trvania nájmu všetky zmeny ohľadom svojej osoby (napr. zmena trvalého bydliska) a to písomne v lehote do 5 dní od obdržania dokladu o zmene od príslušného orgánu.

2. Na právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa inak vzťahujú príslušné ustanovenia OZ a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy.

3. Nájomca nie je oprávnený prenajať prenajaté priestory do nájmu alebo podnájmu, alebo výpožičky inému resp. iných osôb.

4. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prekontrolovať si užívané priestory, či sú použité na účely, ktoré určí táto zmluva.

6. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.

7. Prenajímateľ je po predchádzajúcom upozornení oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov s výnimkou havarijných situáciách, kedy nie je potrebné predchádzajúce upozornenie a je oprávnený vykonať kedykoľvek kontrolu v súvislosti s riadnym užívaním prenajatých vecí.

8. Nájomca v zmluve vyhlásil, že bol oboznámený s technickým stavom bytových priestorov a že v takomto stave ich od prenajímateľa prevzal.

9. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a len so súhlasom zmluvných strán.

10. Ak počas trvania nájomného vzťahu legislatívne zmeny umožnia prenajímateľovi predat' predmet zmluvy, nájomca bude mať predkupné právo k predmetu zmluvy, ak počas trvania nájomného vzťahu splnil všetky zmluvné podmienky.

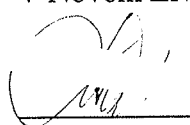
11. Ak nájomca spĺňa naďalej všetky zmluvné podmienky, nájomná zmluva sa môže uzavrieť na ďalšie obdobie.

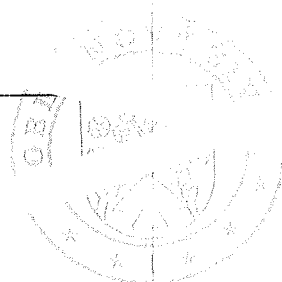
Čl. 8


Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
3. Túto zmluvu možno zmeniť a dopĺňať písomným dodatkom oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia rozhodnutiami obecného zastupiteľstva a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár.
6. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.

V Novom Živote, 26.09.2013


prenajímateľ




nájomca

Oblasť NOVÉ ŽIVOTE
osvedčuje, že predtým než
na území ~~Nové Živote~~
číslo
výrobný
podľa
osoby podľa
V Novom Živote, dňa 