

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: **Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836**
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **AA Logistic, s.r.o., IČO: 36 708 160**
Sídlo: 811 07 Bratislava, Blumentálska 2735/20
zastúpená konateľom, Attila Razgyel,
trvale bytom: Eliášovce 78
930 38 Nový Život
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Malý Máger, vedenej na LV č. 1085, ako parcela registra „E“, a to parc. č. 321 – orná pôda vo výmere 1860 m², v podiele ½-ine, vzhľadom k celku.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastníkovi svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. zmluvy v celosti, čím kupujúci spoluvlastník sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle uznesenia OZ zo dňa 29.01.2018, č. 4/2018-OZ, je 5,- €/ m², teda 4.150,- €, slovom štyritisícstopäťdesiat eur, pričom úradne stanovená cena činí 775,- €, slovom sedemstosedemdesiatpäť eur, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2017, vypracovaným znalcom z odboru poľnohospodárstva, Ing. Augustínom Cséfalvaym, dňa 25.09.2017, ktorého platnosť bola potvrdená znalcom dňa 26.01.2018.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim, prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN SK78 0200 0000 0009 2292 5122, pred podpísaním tejto zmluvy, a náklady spojené s uzavretím zmluvy budú uhradené v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti na ktorej podiel kupuje, je mu známy, z dôvodu, že je spoluvlastníkom.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 21. februára 2018

Za predávajúceho:

JUDr. Tibor Fehér – starosta obce



Kupujúci:

Attila Razgyel, v.r.
konateľ AA Logistic, s.r.o.