

**DOHODA č. 01 – P/2014 O POSKYTNUTÍ PRÍSPEVKU NA
PREVÁDZKU LEKÁRSKEJ SLUŽBY PRVEJ POMOCI (LSPP) V
SPÁDOVEJ OBLASTI MESTA ŠAMORÍN**

medzi

Prevádzkovateľom LSPP v spádovej oblasti mesta Šamorín:

K Gryf, s. r. o.
Pomlejská 40
931 01 Šamorín
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
číslo účtu: 6618554002/1111
IČO: 36248037
DIČ: 2021651610
zastúpená konateľom MUDr. Štefanom Kubankom

a

Prispievateľom:

OBEC NOVÝ ŽIVOT
IČO: 305 626
zastúpená starostom JUDr. Tiborom Fehérom

Čl. 1

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je príspevok vo výške 0,04 € (1,21 SKK) mesačne za obyvateľa obce na prevádzku ambulantnej a výjazdovej Lekárskej služby prvej pomoci (LSPP) v spádovej oblasti mesta Šamorín, ktorú prevádzkuje spoločnosť K Gryf, s. r. o., Pomlejská 40, 931 01 Šamorín.

Čl. 2

Ďalšie dojednania

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2014 do 31.12.2014.
2. Poskytnutý príspevok prevádzkovateľ LSPP vyfakturuje prispievateľovi spätne štvrtročne.
3. Mesačnú výšku príspevku stanovuje prispievateľ, na základe počtu obyvateľov.

4. Táto dohoda je vystavená v dvoch exemplároch, pričom každá predstavuje originál.
5. Meniť a dopĺňať túto dohodu možno len formou dodatkov, podpísanou oboma stranami.

V Šamoríne, dňa 02.01.2014

Za poskytovateľa:

MUDr. Štefan Kubanka

GRYF, S.R.O.
Pomteje 11, 02140
931 01 42 44
IČO 36 248 034

Za prispievateľa:

JUDr. Tibor Fehér

NOVÝ ŽIVOT
úrad
Elias
930 2 22 22

Z M L U V A
o zabezpečovaní a vykonávaní úloh bezpečnostnotechnická služba.

Objednávateľ: **Obec Nový Život**
Obecný úrad
Eliášovce 55
930 38 Nový Život

IČO: 00 305 626
IČ DPH: SK 2021 151 836

Zhotoviteľ: **ABeP, s.r.o.**
Havrana 2156 / 7
949 01 Nitra

IČO: 46 179 933
IČ DPH: SK 2023 273 241

1. Popis výkonov - bezpečnostnotechnická služba v rozsahu

- ▶ Vypracovanie základnej dokumentácie BOZP (bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci)
- ▶ Sledovanie vydávania nových predpisov BOZP a následné informovanie.
- ▶ Zisťovanie ohrozenia a navrhovanie opatrení na zaistenie BOZP.
- ▶ Zastupovanie organizácie v styku s Inšpektorátom práce.
- ▶ Kontroly pracovísk z hľadiska BOZP a vedenie záznamov z kontrol.
- ▶ Vykonávanie dychových skúšok na požitie alkoholických nápojov zamestnancami na základe písomného poverenia štatutárnym zástupcom firmy v spolupráci s príslušnými vedúcimi pracovísk a vedenie záznamov o ich priebehu.
- ▶ Spisovanie a vedenie evidencie pracovných úrazov.
- ▶ Navrhovať vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení (plynových, tlakových, elektrických a zdvíhacích).
- ▶ Zabezpečovanie odborných školení pre obsluhy vyhradených technických zariadení (plynových, tlakových, elektrických a zdvíhacích), ktoré budú ohodnotené osobitnou finančnou čiastkou dohodnutou vopred.
- ▶ Zabezpečovanie všeobecných a odborných školení BOZP zamestnancov v stanovených lehotách, ktoré budú ohodnotené osobitnou finančnou čiastkou dohodnutou vopred.

2. Cena

Zmluvná cena v zmysle Obchodného zákonníka v znení posledných zmien je stanovená dohodou:

- ▶ Služba BOZP (bezpečnostnotechnická služba) 50,00 € / mesiac bez DPH
- ▶ Dodávka detekčných trubíc na dychové skúšky (1ks) 1,00 € bez DPH
- ▶ Cestovné náklady pri osobitných výkonoch sa budú účtovať 0,20 € / km bez DPH
(šetrenie úrazov, kontroly BOZP, mimoriadne udalosti, výkony na požiadanie objednávateľa)

3. Spôsob platby

- ▶ Mesačne, na základe predloženej faktúry zhotoviteľom do 28. dňa bežného mesiaca.

4. Termín splatnosti

- ▶ Do 14 dní

5. Bankové spojenie

- ▶ Zhotoviteľ: TB 292 385 7239 / 1100

6. Odstúpenie od zmluvy

- ▶ V prípade, ak objednávateľ neuhradí splátku v termíne uvedenom v bode 4. tejto zmluvy, považuje sa takéto konanie objednávateľa za podstatné porušenie zmluvy a zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- ▶ Zrušenie zmluvy môže byť vykonané písomne ktoroukoľvek stranou bez určenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom doručenia výpovede.

7. Záverečné dojednanie

- ▶ Je vecou rozhodnutia zhotoviteľa či si svoje povinnosti splní sám alebo prostredníctvom inej osoby.
- ▶ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- ▶ Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- ▶ V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
- ▶ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pozorne a podrobne oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku a tiesne dobrovoľne podpisujú.
- ▶ Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

8. Dátum a miesto uzatvorenia zmluvy

- ▶ 02.01. 2014, Nový Život

9. Podpisy zmluvných strán

... P, s.r.o.
Havránia z. ... Nitra
IČO: 46 179 932 ... 023273241
Tel.: 00421 ... 841

Obč. NOVÝ ŽIVOT

Obč. ...
EI ...

92 ... Novy ...


.....

Objednávateľ


.....

Zhotoviteľ

ZMLUVA O DIELO

Č. 10/2014

na dodávku služieb

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka

521/91 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ

*Obec Nový Život
Obecný úrad
Eliašovce 55
930 38 Nový Život*

Bankové spojenie:

VUB, a.s. Dunajská Streda

Číslo účtu:

922925122/0200

IČO:

00305626

DIČ/IČ DPH:

SK2021151836

Osoba oprávnená na jednanie v technických záležitostiach:

Zhotoviteľ:

*Zoltán Faragó - IZO - BAU
Požiarnická 30
931 01 ŠAMORÍN*

Bankové spojenie:

SLSP fil. Šamorín

Číslo účtu:

0021929628/0900

1050006018/1111 UniCredit bank fil. Šamorín

IČO:

17730830

DIČ:

1020259449

IČ DPH:

SK 1020259449

e-mail:

izobau@stonline.sk

II. PREDMET PLNENIA:

1/ Predmetom plnenia tejto zmluvy je realizácia odvoz a uloženie odpadu, vznikajúceho pri činnosti objednávateľa na skládku: Regionálna skládka odpadov TKO Čukárska Paka resp. iná, registrovaná, s objednávateľom vopred dohodnutá skládka.

2/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odvoz a zabezpečiť uloženie odpadu do jedného pracovného dňa, od oznámenia a odvoz svojimi vozidlami a svojimi veľkoobjemovými kontajnermi.

III. ČAS PLNENIA:

Táto zmluva sa uzatvára na rok 2014.

IV. CENA:

Cena za odvoz 1ks kontajnera je 50,00 € + 20% DPH = 60,00 € s DPH

/Poplatok za uloženie:

Podľa cien skládky – preberací list za uloženie odpadu bude tvoriť súčasť faktúry zhotoviteľa. /Cenník skládky tvorí nedeliteľnú prílohu tejto ZoD/.

3/ Objednávateľom potvrdená kópia záznamu o prevádzke vozidla , tvorí tiež súčasť faktúry zhotoviteľa a slúži ako podklad k fakturácii.

4/ Dodávateľ vyvezie naložený kontajner na základe telefonической objednávky odberateľa, do 1 pracovného dňa.

Ceny sú pevné a platné na rok 2014.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY:

1/ Zmluvné strany sa dohodli na fakturovaní prác **mesačne**.

2/ Splatnosť faktúr je do 10 dní od doručenia objednávateľovi.

VI. ZMLUVNÉ STRANY:

1/ V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodať dielo v zmysle č.

II. tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zľavu 16,60 EUR na každý deň omeškania.

2/ V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu 0,01% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VII. OSTATNÉ DOHODY:

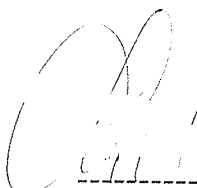
1/ Objednávateľ týmto potvrdzuje, že ním produkováný odpad patrí do kategórie : **OSTATNÝ ODPAD**

2/ Objednávateľ sa zaväzuje, že okrem tohto druhu odpadu do kontajnerov nebude dávať biologický, nebezpečný odpad, horľaviny I. a II. stupňa a žiadny iný odpad, ktorého skladovanie na regionálnej skládke odpadov v Čukárskej Pake je zakázané.

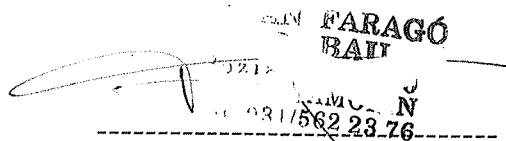
3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odvoze riadiť sa pokynmi objednávateľa a udržiavať čistotu a poriadok pri manipulovaní s kontajnerom.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákona a ostatných platných predpisov.
- 2/ Prípadné zmeny dojednaných podmienok sa budú riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve a po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch: 1x pre zhotoviteľa a 1x pre objednávateľa.
- 4/ Zmluvné strany sa zaväzujú, že obsah, konštrukciu ako aj zostavu zmluvy neposkytnú tretím osobám.



Objednávateľ



Zhotoviteľ

V Šamoríne dňa: 8.1.2014

Príloha:

- Výpis zo živnostenského registra
- Koncesná listina
- Zmluva o zneškodnení odpadu uložením na skládke odpadov
/Združenie obcí Horného Žitného ostrova v odpadovom hospodárstve
so sídlom v Šamoríne/
- Cenník – skládka pre nie nebezpečný odpad na rok 2014

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: Obec Nový Život, IČO: 305626
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Rudolf Bazsalovics,
vlastník bytu

a manželka
Cecília Bazsalovicsová,
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Eliášovce, vedenej na LV č. 661, ako parcela registra „C“, a to parc. č. 178/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 508 m², v celosti.

Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 31321704/246-109/2013, zo dňa 12.09.2013, vyhotoveným Geodézia Bratislava, a.s., P 246 Dunajská Streda, Agátová 7, boli vytvorené nové parcely a to parc.č. 178/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 397 m² a parc.č. 178/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcim, novovytvorenú parc.č. 178/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m², ktorú kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.

Novovytvorená parc.č. 178/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 397 m², ostáva vo výlučnom vlastníctve doterajšieho vlastníka – predávajúceho.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je v zmysle uznesenia OZ č. 69/2013-OZ, písm. a), zo dňa 23.09.2013, úradná cena nehnuteľnosti, stanovená znaleckým posudkom č. 172/2013, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 15.10.2013, ktorá činí 10,06 €/m², t.j. celkom 1.116,66 €, zaokrúhlene 1.120,- €, slovom jedentisícstodvadsať Eur.

Dohodnutá kúpna cena a náklady spojené so zmluvou kupujúci uhradia v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Novom Živote, pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známi.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci.

VII.

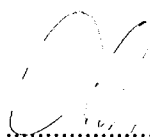
Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a po jednom rovnopise obdržia kupujúci.

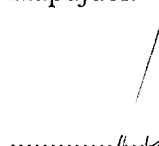
V Novom Živote, dňa 08. januára 2014

Za predávajúceho:

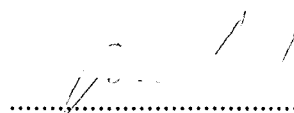


.....
JUDr. Tibor Fehér – starosta obce v.r.

Kupujúci:



.....
Rudolf Bazsalovics, v.r.

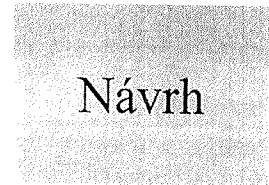


.....
Cecília Bazsalovicsová, v.r.



UNIQA poisťovňa, a.s.
 Lazaretská 15, 820 07 Bratislava 27
 Slovenská republika
 Tel. 0850 111 400, Web: http://www.uniqa.sk
 E-mail: poisťovna@uniqa.sk, IČO: 00 653 501
 DIČ: 2021096242, IČ DPH: SK7020000229
 Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1,
 Oddiel Sa, Vložka č. 843/B

Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti
 za škodu spôsobenú prevádzkou
 motorového vozidla (ďalej len PZPMV)



Oblasť PZPMV 84500

Číslo návrhu: 9260070626



7000266252

POISTNÍK Držiteľ Vlastník Prevádzkovateľ Kategória klienta 110 Platca DPH nie

Obchodné meno: **Obec Nový Život**
 IČO: **00305626** DIČ:
 Sídlo: **Eliášovce č.55, 930 38, Nový Život**
 Bankové spojenie: **922925122/0200**
 Tel. číslo / mobil: **0315692473** Email:

Poistník je zhodný s poisteným

Doba trvania poistenia	začiatok poistenia	09.02.2014	hodina	00:00	koniec poistenia	na neurčito
Periodicita platenia	počet splátok	1	ročne	Faktor	1,00	
	splátka ku dňu	9.2.				
Spôsob platenia	poštovou poukážkou					

ÚDAJE O VOZIDLE A JEHO POUŽITÍ

Druh vozidla: B10 - Osobný automobil do 3500 kg

Značka, Model, Typ	ŠKODA, Fabia Combi, Fabia Combi		
EČ	DS-450DZ	Celková hmotnosť	1615 kg
VIN (číslo karosérie)	TMBHB26Y523510013	Objem motora	1397 cm3
Osvedč. o evid. voz.:	PA821067	Výkon motora	50 kW
Dátum prvého prihlásenia	19.04.2002	Počet dverí	5
Rok výroby	2002	Počet miest	5
Palivo	benzín	Farba	Biela

ÚDAJE O POISTENÍ A PLATENÍ POISTNÉHO

(84501) POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU SPÔSOBENÚ PREVÁDZKOU MOTOROVÉHO VOZIDLA - ŠTANDARD

Použitie vozidla	Referentské vozidlo	Faktor	1,00
Zľava prirážka	Bonus - Bonus za bezškodový priebeh	Faktor	2
Zľava prirážka	Individuálny bonus - Bonus - PO + FO od 24 r. (min 2 roky bez škody)	Faktor	7
Zľava prirážka	Segmentácia - Bez segmentácie podľa okresu evidencie	Faktor	1,00
Zľava prirážka	Rabat - Vstupný rabat B,F /od 1301 do 1400 cm3/ (K3)	Faktor	0,54

Ročné poistné 366,00 EUR

Bezškodová doba v mesiacoch 24 Celkový bonus: B09 Faktor 0,50

Ročné poistné po zohľadnení faktoru bonus / malus 99,00 EUR

Pre toto motorové vozidlo je bezplatne poskytovaná základná asistencia.

Potvrdenie o predbežnom poistení zodpovednosti číslo

Zelená karta číslo

Celkové ročné poistné za PZPMV je 99,00 EUR

Poznámky

Poistník prehlasuje, že v posledných 24 mesiacoch nemal žiadnu poistnú udalosť na poisťovaných motorových vozidlách uvedených v tomto návrhu, pri ktorých bol použitý príslušný individuálny bonus.

Dokumenty priložené ku zmluve

DS-450DZ - Originál zápočtového listu, alebo čestné prehlásenie

Poistník prevzal a bol oboznámený a súhlasí so znením všeobecných poistných podmienok, ktoré upravujú poistenie a sú súčasťou tohto návrhu. Súčasťou návrhu poistnej zmluvy sú VPP pre poistenie PZPMV číslo M/077/09

Rozsah poistenia ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU SPOSOBENÚ PREVÁDZKOU MOTOROVÉHO VOZIDLA - ŠTANDARD (ďalej len "poistenie ŠTANDARD")

- a) Poistenie "ŠTANDARD" sa riadi Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla.
- b) Limit poistného plnenia je najvyššia hranica poistného plnenia poisťovateľa pri jednej škodovej udalosti.
- c) Limit poistného plnenia z jednej škodovej udalosti je :
- I. 5 000 000 EUR za škodu podľa čl. 3 ods. 1 písm. a) Všeobecných poistných podmienok pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, bez ohľadu na počet zranených alebo usmrtených,
- II. 1 000 000 EUR za škodu podľa čl. 3 ods. 1 písm. b), c) a d) Všeobecných poistných podmienok pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla bez ohľadu na počet poškodených.

PREDBEŽNÉ POISTENIE ZODPOVEDNOSTI PODĽA par. 14 zákona č. 381/2001 Z.z.

- Predbežné poistenie zodpovednosti sa riadi Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla.
- Predbežné poistenie zodpovednosti vzniká dňom začiatku poistenia uvedenom v tomto návrhu na uzavretie poistnej zmluvy za podmienky, že prvá splátka bola zaplatená v plnej výške najneskôr k tomuto dňu a návrh na uzavretie poistnej zmluvy bol podpísaný zástupcom poisťovateľa.
- Predbežné poistenie zodpovednosti zaniká uplynutím doby 60 kalendárnych dní od začiatku poistenia alebo dňom uzavretia poistnej zmluvy alebo dňom doručenia odmietnutia návrhu na uzavretie poistnej zmluvy.
- Tento originál návrhu na uzavretie poistnej zmluvy, riadne vyplnený a podpísaný osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť uzavrieť poistnú zmluvu podľa zákona č. 381/2001 Z. z. je spolu s dokladom o zaplatení prvej splátky v plnej výške potvrdením preukazujúcim dojednanie predbežného poistenia zodpovednosti.

Poistený súhlasí, že na základe údajov uvedených v tomto návrhu poistnej zmluvy je poisťovateľ oprávnený vykonať aktualizáciu údajov aj v ostatných poistných zmluvách poisteného evidovaných u poisťovateľa. Jedná sa o aktualizáciu mena a priezviska, trvalého pobytu, korešpondenčnej adresy, telefónneho čísla, faxového čísla a e-mailovej adresy. Poistený berie na vedomie, že aktualizácia údajov sa nemusí vykonať na všetkých poistných zmluvách evidovaných u poisťovateľa a že tento súhlas nezakladá povinnosť poisťovateľa aktualizáciu vykonať ani nenahrádza povinnosť poisteného aj naďalej poisťovateľa informovať o zmenách údajov obsiahnutých v poistnej zmluve.

Vyhlasenie poistnika

1. Svojim podpisom potvrdzujem, že som bol oboznámený s príslušnými platnými Všeobecnými poistnými podmienkami, zmluvnými dojednaniaми a ustanoveniami uvedenými na tomto návrhu alebo prílohách, prevzal som ich a súhlasím s nimi. Zároveň svojím podpisom potvrdzujem pravdivosť uvedených údajov a žiadam o uzatvorenie / zmenu poistenia v rozsahu tohto návrhu.
2. Ďalej svojím podpisom udeľujem poisťiteľovi v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane údajov neodvolateľný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v návrhu poistnej zmluvy v informačných systémoch poisťiteľa, a to za účelom a po dobu poskytovania poistenia a činnosti s tým súvisiacich. Zároveň súhlasím s postúpením údajov poskytnutých poisťiteľovi na iné subjekty vrátane ich cezhraničného toku do krajín Európskej únie v súvislosti s výkonom poisťovacej činnosti.

Číslo účtu

Var. symbol

Výška prvej splátky poistného za poistenie PZPMV

2628043793 / 1100

9260070626

99,00 EUR

v D. STREJBE, dňa 09.01.2014

X M. NOVÝ
Podpis poistníka (poisteného) **NOVÝ ŽIVOT**

Preukaz totožnosti: **xx00000**

Vyhlasenie poisťiteľa

Potvrdzujem prevzatie tohto návrhu na uzavretie (zmenu) poistnej zmluvy menom UNIQA poisťovne, a.s.. Poistná zmluva vznikne (zmení sa) dorúčením oznámenia o prijatí tohto návrhu poisťiteľom klientovi do 60 kalendárnych dní odo dňa začiatku poistenia.

Podpísaním tohto návrhu sa stávajú neplatnými všetky doteraz vytlačené a podpísané návrhy týkajúce sa predmetného poistenia (majú rovnaké číslo návrhu).

Svojim podpisom prehlasujem, že som prijal návrh poistnej zmluvy a vykonal identifikáciu a overenie identifikácie klienta v zmysle § 7 a 8 zákona č. 297/2008 Z.z. O ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a to overením totožnosti poisteného/poistníka na základe preukazu totožnosti.

v D. STREJBE, dňa 09.01.2014

Generálna agentúra Kovács
s.r.o. Kovács Margita

Meno obchodného zástupcu

ZČ: 71166058

Náklad. miesto: 00519

Podpis obchodného zástupcu poisťiteľa

M. NOVÝ
Generálna agentúra Kovács s.r.o.
Kovács Margita
IČO: 71166058
Sídlo: Bratislava, Bratislavská 100 84
e-mail: Bratislava@exclusive.uniqa.sk

Kontakt na servisujúceho ziskateľa

Generálna agentúra Kovács s.r.o.
Kovács Margita

Email:
kovacs.margita@exclusive.uniqa.sk

Telefón: 0907 260 627

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: **Obec Nový Život, IČO: 305626**
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Monika Nagyová,**
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Nový Život, kat. územie Eliášovce, vedených na LV č. 661, ako parcela registra „C“, a to parc. č. 301/5 – záhrady vo výmere 162 m² a parc.č. 301/6 – záhrady vo výmere 162 m², v celosti.

Z uvedených parciel geometrickým plánom č. 32328435 – 96/12, zo dňa 20.11.2012, vyhotoveným POZPROJ zememeračské práce, Horváth Jozef, Kvetná 4945/3, Dunajská Streda, boli vytvorené nové parcely a to parc.č. 301/5 – záhrady vo výmere 181 m², parc.č. 301/6 – záhrady vo výmere 131 m², parc.č. 301/7 – zast. pl. vo výmere 7 m² a parc.č. 301/8 – zast. pl. vo výmere 5 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcej novovytvorené parc.č. 301/6 – záhrady vo výmere 131 m², parc.č. 301/7 – zast. pl. vo výmere 7 m² a parc.č. 301/8 – zast. pl. vo výmere 5 m², ktoré kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Novovytvorená parc.č. 301/5 – záhrady vo výmere 181 m², ostáva vo výlučnom vlastníctve doterajšieho vlastníka – predávajúceho.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je v zmysle uznesenia OZ č. 82/2013-OZ, zo dňa 09.12.2013, úradná cena nehnuteľností, stanovená znaleckým posudkom č. 189/2013, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 20.11.2013, ktorá činí celkom 1.409,98 €, zaokrúhlene 1.410,- €, slovom jedentisícštyristodesať Eur.

Dohodnutá kúpna cena a náklady spojené s ňou, budú uhradené kupujúcou v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Živote, pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu známy, z dôvodu, že tieto aj v súčasnej dobe užíva.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 08. januára 2014

Za predávajúceho:

.....
JUDr. Tibor Fehér – starosta obce v.r.

Kupujúci:

.....
Monika Nagyová, v.r.

Okresný úrad
Dunajská Streda
Katastrálny odbor
Dunajská Streda
11. január 2014
Mona Nagyová
poverená osvedčovaním
podpisov a listín

N á j o m n á z m l u v a
(zmluva o nájme bytu uzatvorená v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka)

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec: **Obec Nový Život**
Eliášovce č. 55, 930 38 Nový Život
Zastúpená: starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
IČO: 00 305 626
DIČ: 2021151836
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Dunajská Streda
Číslo účtu: 922925122/0200

/ďalej len prenájomca /

Nájomca: meno, priezvisko: **Zoltán Hideghéty**
nar.:
rodné číslo:
bytom:

/ďalej len nájomca /

Osoby bývajúce s nájomcom:

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Obec Nový Život ako prenájomca je výlučným vlastníkom obytného domu č. 549, ktorý je zapísaný na LV č. 1148, na parcele číslo 122/13, v kat. území Vojtechovce.
2. Predmetom zmluvy je prenájom bytových a nebytových priestorov.
3. Prenajímateľ prenecháva bytové priestory označené v čl. 2 bod 4 do nájmu nájomcovi a prenecháva mu ich na dočasné užívanie v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
4. Byt sa nachádza v nájomnom bytovom dome na parcele č. 122/13, v kat. území Vojtechovce s. č. 549.

na 1. nadzemnom podlaží 2 izbový byt č. 3, ktorý pozostáva:

bytových priestorov:	- predsieň dvojizbového bytu	3,76 m ²
	- izba	15,23 m ²
	- kuchyňa	13,16 m ²
	- kúpeľňa	4,84 m ²
	- spálňa	12,08 m ²

bytové priestory spolu: 49,07 m²

nebytových priestorov	- schodisko	45,63 m ²
/spoločné priestory/	- komunikácia	46,35 m ²

spoločné priestory v podiele spolu : 9,198 m²

celková podlahová plocha : 58,268 m²

5. Byt je vybavený štandardnou výbavou, samostatným závesným plynovým kotlom s ohrievačom teplej vody, kuchyňa vybavená plynovým sporákom a kuchynskou linkou, kúpeľňa vybavená vaňou a umývadlom.

Čl. 3 Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajímané priestory užívať výlučne na bývanie.

Čl. 4 Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Bytové a nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to na 3 roky odo dňa prevzatia bytu t.j. od 01.02.2014 do 31.01.2017.

2. Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou sa končí:

- a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dojednaný
- b) dohodou zmluvných strán

c) výpoveďou zo strany:

- prenajímateľa - z dôvodov uvedených v tejto zmluve
- nájomcu - z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

3. V výpovedná lehota jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane, končí posledným dňom toho istého mesiaca. Počas uplynutia lehoty sú strany povinné riadne dodržiavať ustanovenia OZ a všeobecne záväzné predpisy.

4. V prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom uvedených v tejto zmluve je nájomca povinný vrátiť bytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonávaným so súhlasom prenajímateľa a je povinný posledný deň nájmu dobrovoľne odovzdať prenajaté priestory prázdne, čisté a zbavené odpadkov, vrátane kľúčov a inventárneho zariadenia. V prípade, že nájomca v takto určený deň bytové priestory nevyprace, je prenajímateľ oprávnený tieto vypratať na náklady nájomcu, a to v prvý deň,

nasledujúci po skončení nájmu. V tomto prípade je prenajímateľ povinný vypratane veci nájomcu skladovať na účet nájomcu po dobu jedného mesiaca.

5. Po uplynutí skladovacej lehoty jedného mesiaca je prenajímateľ oprávnený veci nájomcu predať a z výťažku verejnej dražby uspokojiť svoje splatné pohľadávky voči nájomcovi, vzniknuté z titulu nájmu a s tým súvisiacich služieb poskytnutých nájomcovi.

Prípadný zvyšok, prevyšujúci pohľadávku prenajímateľa, je tento povinný vydať nájomcovi po odpočítaní nákladov za vypratanie a skladovanie. K vyššie uvedenému postupu prenajímateľa nájomca udeľuje podpisom tejto zmluvy svoj výslovný súhlas a plnú moc.

6. Od zmluvy možno odstúpiť okamžite, a to v lehote 3 pracovných dní, v prípade ak prenajímateľ zistí, že nájomca neužíva prenajaté priestory v rozsahu určenom touto zmluvou, alebo s nájomcom bývajú ďalšie osoby, ktorí nie sú uvedené v nájomnej zmluve v prípade v dodatku k nájomnej zmluve.

V takom prípade sa doručí písomná výpoveď s okamžitým ukončením nájomného vzťahu doporučeným listom a nájomný vzťah sa končí deň po doručení okamžitej výpovede.

7. V prípade neplatenia nájmu dlhšiu dobu ako 3 mesiace po výzve, prenajímateľ môže vypovedať zmluvu vo výpovednej lehote 1 mesiac.

8. V prípade ak nájomca zmarí doručenie tejto výpovede, alebo bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, prenajímateľ je oprávnený na náklady nájomcu priestory vyprázdniť a veci uložiť štvrtý deň od doručenia na jeden mesiac. Dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu je aj neplatenie nájmu dlhšie ako tri mesiace nasledujúce po sebe v zmysle § 711 písm. d OZ.

9. V prípade, ak bude nutné riešiť niektoré vzťahy upravené touto zmluvou formou dodatku k zmluve, nepodpísanie dodatku zo strany nájomcu je dôvodom vypovedanie nájomnej zmluvy aj pred uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzavretá.

10. Výpovedná lehota v takom prípade je jednomesačná a začína sa plynúť dňom, kedy zo strany nájomcu nebol podpísaný dodatok.

11. Odovzdanie a prevzatie bytových priestorov strany potvrdia písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov, kde zmluvné strany môžu uviesť svoje pripomienky.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného a ostatných platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a ostatných platieb nasledovne:

a) **nájomné** za užívanie bytových a nebytových priestorov podľa čl.2 bod 4

v celkovej výmere 58,268 m² je **115,- €/mesiac**

b) **finančnú zábezpeku** na zabezpečenie nákladov na prípadné poškodenie bytu vo výške 800,- € /slovom, osemsto Eur/ a na splácanie nájomného vo výške trojnásobku mesačného nájomného vo výške 340,- €/slovom, tristoosemdesiat sedem Eur/ nájomca uhradil na základe zmluvy o nájme, v predchádzajúcom nájomnom období.

d) Všetky **ostatné náklady za služby spojené s užívaním bytových a nebytových priestorov** v plnom rozsahu hradí nájomca /mesačné preddavky: žumpa 7,- €, plyn 38,- €, elektrina 35,- €, vodné + ČOV 4,- €, celkom 84,- €/.

Do doby, kým elektromery a plynomery nebudú prepísané na mená užívateľov bytov, preddavky na spotreby sa uhrádzajú obci, spolu s nájomným.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k zmene cien vyššie uvedených služieb, alebo sa zistí, že platené preddavky nie sú dostačujúce na rovnomerné pokrytie nákladov služieb, formou písomného dodatku k tejto zmluve upravia výšku mesačných preddavkov uvedených v zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť pravidelne každý mesiac, vždy do posledného dňa mesiaca vopred na nasledujúci mesiac. Nájomné má nájomca poukazovať na účet prenajímateľa vo výške mesačného nájomného uvedeného v čl. 5 v bode 1.

3. a) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny cien za nájom, v prípade aj mierou inflácie prekračujúcou v medzioročnom období hranicu 7%, pristúpia na podnet prenajímateľa k zmene ustanovení tejto zmluvy vo forme písomného dodatku.

b) V prípade nesúhlasu nájomcu s takto zvýšeným nájomným, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

c) Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným dňom doručenia nájomcovi, ktorý sa zaväzuje vypratať bytové priestory do 15 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

d) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné zvýšené náklady, ktoré nepresahujú 7%-nú hranicu, bez písomného dodatku.

4. V prípade, že nájomca neuhradí včas nájomné je povinný zaplatiť penále vo výške 0,5 % splatnej sumy neuhradenej v termíne uvedenom na faktúre za každý deň omeškania.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pri dodržaní všetkých zmluvných podmienok zo strany nájomcu, výšku nájomného nezvýši do 31.01.2015.

Čl. 6 Peňažná istina

1. Nájomca zložil peňažnú istinu /vid' čl. 5 odst. 1, písm. b/ do depozitu, ktorou dáva záruku, že podmienky dohodnuté v zmluve budú splnené, z ktorej budú uhradené záväzky, ktoré po prípadnom nesplnení zmluvných podmienok vzniknú prenajímateľovi.

2. Prenajímateľ môže upozorniť nájomcu písomne na čerpanie z finančných prostriedkov z finančnej zábezpeky, kde uvedie výšku čerpaných finančných prostriedkov a dátum čerpania.

3. Prenajímateľ po písomnej výzve nájomcu je povinný počas trvania nájomného vzťahu informovať ju o stave depozitných prostriedkov.

Čl. 7 Právna povinnosť zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky úpravy bytových a nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
2. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
3. Nájomca bytu a nebytových priestorov a osoby, ktoré bývajú s nájomcom v spoločnej domácnosti majú právo užívať byt aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zaisťujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v byte a nebytových priestoroch vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
6. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratý a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok a zásoby je povinný poistiť na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie hnutelného majetku a zásoby nájomcu.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje primerane zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov. Ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonávať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.

Čl. 8 Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi v čase trvania nájmu všetky zmeny ohľadom svojej osoby (napr. zmena trvalého bydliska) a to písomne v lehote do 5 dní od obdržania dokladu o zmene od príslušného orgánu.

2. Na právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa inak vzťahujú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Nájomca nie je oprávnený ďalej prenajať prenajaté priestory do nájmu alebo podnájmu, alebo dať do výpožičky inému resp. iným osobám.
4. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prekontrolovať si užívané priestory, či sú použité na účely, ktoré určí táto zmluva.
6. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.
7. Prenajímateľ je po predchádzajúcom upozornení oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov s výnimkou havarijných situáciách, kedy nie je potrebné predchádzajúce upozornenie a je oprávnený vykonať kedykoľvek kontrolu v súvislosti s riadnym užívaním prenajatých vecí.
8. Nájomca v zmluve vyhlásil, že bol oboznámený s technickým stavom bytových priestorov a že v takomto stave ich od prenajímateľa prevzal.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť adekvátne časti finančnej zábezpeky, ktoré boli zaplatené pred odovzdaním bytu v sume **1140,- €** /slovom tisícstoštyridsať eur/ nájomcovi v prípade ukončenia nájomných vzťahov do 3 mesiacov od skončenia nájomných vzťahov.
10. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a len so súhlasom zmluvných strán.
11. Ak počas trvania nájomného vzťahu legislatívne zmeny umožnia prenajímateľovi predať predmet zmluvy, nájomca bude mať predkupné právo k predmete zmluvy, ak počas trvania nájomného vzťahu splnil všetky zmluvné podmienky.
12. Ak nájomný vzťah trvá celkove 30 rokov, nájomca po ukončení nájomného vzťahu bude mať predkupné právo, ak počas trvania nájomného vzťahu splnil všetky zmluvné podmienky.
13. Ak nájomca spĺňa naďalej všetky zmluvné podmienky, nájomná zmluva sa môže uzavrieť na ďalšie dva roky.

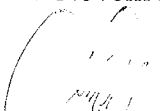
Čl. 9

Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

3. Túto zmluvu možno zmeniť a dopĺňať písomným dodatkom oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia rozhodnutiami obecného zastupiteľstva a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár.
6. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.

V Novom Živote, 31.01.2014



 prenajímateľ



 nájomca

Obec NOVÝ ŽIVOT
 osvedčuje, že podpis na listi-
 ne urobil (uznal za vlastný)
 ... *Bohdan Hendrich* ...
 r.č.
 bytom:

.....
 pod p.č. *svoznosť*
 osoby podľa

V Novom Živote, dňa

AIZI ... mäsžárosová
 poverona ...
 podľa ...