

# K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

**Predávajúca:** **Obec Nový Život, IČO: 305626**  
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom  
(ďalej len „predávajúca“)

**Kupujúci:** **Ing. Ján Bognár, rod. Bognár, nar. rod. č.**  
**trvale bytom**  
**občianstvo: SR, rodinný stav:**

**a manželka**

**Ing. Hedviga Bognárová, rod. Gulyášová, nar.**  
**rod.č. trvale bytom**  
**štátne občianstvo: SR, rodinný stav:**  
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto

## k ú p n u z m l u v u:

### I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 661 v kat.územi Malý Máger v obci Nový Život, v registri „C“, ako parc.č. 72 – zast. plocha vo výmere 1848 m<sup>2</sup>, z ktorej parcely boli geometrickým plánom č. 31321704/246-42/2012, vyhotoveným Geodézia Bratislava, a.s., dňa 23.03.2012, vytvorené nové parcely, a to parc.č. 72/1 – zast. plocha vo výmere 1736 m<sup>2</sup>, a parc.č. 72/2 – zast. plocha vo výmere 113 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúca týmto predáva nehnuteľnosť, novovytvorenú parc.č. 72/2 – zast. plocha vo výmere 113 m<sup>2</sup>, v celosti kupujúcim, ktorí predmetnú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je v zmysle uznesenia OZ č.38/2012-OZ, zo dňa 18.06.2012, úradná cena nehnuteľnosti, stanovená znaleckým posudkom č. 120/2012,

vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 28.06.2012, ktorá činí 4,78 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 540,14 €, zaokrúhlene 540,- €, slovom päťstoštyridsať eur.

Dohodnutá kúpna cena bola uhradená kupujúcimi pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti, do pokladne predávajúcej.

#### IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známi, nakoľko ju aj v súčasnosti užívajú.

#### V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci.

#### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

#### VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre kataster nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis obdržia kupujúci.

V Novom Živote, dňa 11. júla 2012

Za predávajúcu:

.....  
JUDr. Tibor Fehér – starosta obce v.r.

Kupujúci:

.....  
Ing. Ján Bognár v.r.

.....  
Ing. Hedviga Bognárová v.r.

# Zmluva o dielo

## Čl. I Zmluvné strany

Zhotoviteľ BETOP – Csánó Július  
Výrobné združenie  
Sídlo: 930 04 Baka 403  
IČO: 11851481  
DIČ: 1020263949  
(v ďalšom zhotoviteľ)

Objednávateľ Názov: **Obec Nový Život**  
Sídlo: 930 38 Nový Život – Eliášovce 55  
Zastúpený: JUDr. Tibor Fehér – starosta obce  
IČO: 00 305 626  
DIČ: 2021151836  
(v ďalšom objednávateľ)

## Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je: vyhotovenie oplotenia Materskej školy v Novom Živote – Eliášovciach, ktorého vybudovanie bolo schválené uznesením OZ č. 25/2012-OZ, zo dňa 26.03.2012. Jedná sa o betónové oplotenie vedľa parc.č. 172, 173/1 a 173/2 v dĺžke cca 99 m vo výške cca 180 cm, a oplotenie z drôteného pletiva na železných stĺpoch, kolmo na hranicu parc.č. 173/2, v dĺžke cca 46 m.

## Čl. III Termíny a miesto plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy do konca mesiaca august 2012.

## Čl. IV Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 11.900,- €, vrátane DPH.

Celá suma bude uhradená po dodaní predmetu zmluvy na základe riadne vystavenej faktúry prevodom na účet zhotoviteľa.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.

Zhotoviteľ poskytne päťročnú garanciu na vykonané stavebné práce a materiál ním vyrobený.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami obchodného zákonníka.

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Novom Živote, dňa 16.07.2012

Osáno - BETOP  
IČO: 11 851 47  
Vydané

.....  
zhotoviteľ

STC NOVÝ ŽIVOT  
EID 55  
Nov

.....  
objednávateľ

## Sprostredkovateľská zmluva

**Záujemca:** **Obec Nový Život**  
930 38 Nový Život  
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom  
IČO: 00305626  
DIČ: 2021151836

**Sprostredkovateľ:** **Nyársik Tibor**  
nar.  
bytom:

**uzatvárajú túto zmluvu:**

### I. Predmet zmluvy

Sprostredkovateľ sa zaväzuje za odmenu sprostredkovať ozvučenie a osvetlenie na akciu „Deň obce“ v Novom Živote, ktorá sa uskutoční dňa 21.07.2012.


### II. Platobné podmienky

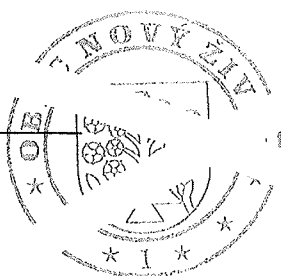
5. Odmena za vykonané sprostredkovanie sa podľa vzájomnej dohody stanovuje vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur).
6. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť za sprostredkovanie v hotovosti.


### III. Všeobecné ustanovenia

9. Akákoľvek zmena ceny zo strany záujemcu musí byť oznámená sprostredkovateľovi.
10. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní sa navzájom oboznamovať o všetkých okolnostiach súvisiacich so sprostredkovaním.
11. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany záujemcu, sprostredkovateľ neúčtuje žiadne náklady, je nutné ale zmluvu písomnou formou vypovedať.
12. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Novom Živote, dňa 19.07.2012

  
\_\_\_\_\_  
záujemca



  
\_\_\_\_\_  
sprostredkovateľ

## Sprostredkovateľská zmluva

**Záujemca:** Obec Nový Život

zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom  
IČO: 00305626  
DIČ: 2021151836

**Sprostredkovateľ:** Meno a priezvisko: Mgr. Alexandra Dovičovičová  
nar.:  
bytom:

uzatvárajú túto zmluvu:

### I.

#### Predmet zmluvy

Sprostredkovateľ sa zaväzuje za odmenu sprostredkovať kultúrny program na akciu „Obecný deň 2012“ v Novom Živote, ktorá sa uskutoční dňa 21.07.2012.

### II.

#### Platobné podmienky

1. Odmena za vykonané sprostredkovanie sa podľa vzájomnej dohody stanovuje vo výške 660,- € (slovom: Šesťstošesťdesiat eur).
2. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť za sprostredkovanie v hotovosti.

### III.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena ceny zo strany zájemcu musí byť oznámená sprostredkovateľovi.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní sa navzájom oboznamovať o všetkých okolnostiach súvisiacich so sprostredkovaním.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany zájemcu, sprostredkovateľ neúčtuje žiadne náklady, je nutné ale zmluvu písomnou formou vypovedať.
4. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Novom Živote, dňa 19.07.2012

Obec Nový Život, za starostom  
obce JUDr. Tiborom Fehérom

záujemca



Mgr. Alexandra Dovičovičová

sprostredkovateľ

## Sprostredkovateľská zmluva

**Záujemca:** Obec Nový Život

zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom  
IČO: 00305626  
DIČ: 2021151836

**Sprostredkovateľ:** Meno a priezvisko: Lajos Iván  
nar.:  
bytom:

**uzatvárajú túto zmluvu:**

### I. Predmet zmluvy

Sprostredkovateľ sa zaväzuje za odmenu sprostredkovať kultúrny program – hudobnú produkciu na akciu „Obecný deň 2012“ v Novom Živote, ktorá akcia sa uskutoční dňa 21.07.2012.

### II. Platobné podmienky

3. Odmena za vykonané sprostredkovanie sa podľa vzájomnej dohody stanovuje vo výške 530,- € (slovom: Päťstotridsať eur).
4. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť za sprostredkovanie v hotovosti.

### III. Všeobecné ustanovenia

5. Akákoľvek zmena ceny zo strany záujemcu musí byť oznámená sprostredkovateľovi.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní sa navzájom oboznamovať o všetkých okolnostiach súvisiacich so sprostredkovaním.
7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany záujemcu, sprostredkovateľ neúčtuje žiadne náklady, je nutné ale zmluvu písomnou formou vypovedať.
8. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Novom Živote, dňa 19.07.2012

\_\_\_\_\_  
záujemca



\_\_\_\_\_  
sprostredkovateľ

**ZMLUVA O DIELO - DOHODA O ZMLUVNEJ CENE**  
medzi dodávateľom a objednávateľom v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách

**I. - zmluvné strany**

**Dodávateľ:** Peter ŠTEVÍK Krasinského 12, 821 04 BRATISLAVA, mobil 0911 - 459630, IČO 46714995, DIČ , Živ. oprávnenie č. ObU – BA – OZP1 -2012/27300-2, č. ž. r. 110-215616 z 31.05.2012 Obv. úrad BRATISLAVA

**V zastúpení:** Ján HOLP, 925 23 JELKA, mobil 0908 – 467280

**Objednávateľ:**

**II. - predmet zmluvy**

**Druh činnosti:**

(a) Vykonanie odbornej prehliadky nízkotlakovej, teplovodnej kotolne na tuhé - plynne palivo v zmysle § 16 vyhl. SÚBP č. 25/1984 Zz. v znení vyhl. ÚBP SR č. 75/1996 Zz. a § 13 vyhl. MPSV a R SR č. 508/2009 Zz.

Dohodnutá cena za podľa menovitého výkonu kotolne nasledovne:

|             |       |
|-------------|-------|
| do 250 kW   | 80 €  |
| do 500 kW   | 92 €  |
| do 1000 kW  | 148 € |
| nad 1000 kW | 168 € |

Počet kotolní: 2 3

(b) Vykonanie OŠ / revízie / plynového zariadenia nízkotlakovej, teplovodnej, plynofikovanej kotolne v zmysle § 13 vyhl. MPSV a R SR č. 508/2009 Zz.

Dohodnutá cena nasledovne:

Počet kotolní: 2

- za 1 kotol vrátane zariadenia kotolne a za rozvod plynového potrubia : 89 €
- za regulačné zariadenie plynu s plynomerom / plynomerňou / : 34 €

(c) Vypracovanie miestneho prevádzkového poriadku kotolne na tuhé palivo, vrátane dodania prevádzkového deníka kotolne v zmysle § 10 vyhl. SÚBP č. 25/1984 Zz. a vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009 Zz.



Dohodnutá cena : 157 €

Počet kotolní : —

d/ Vypracovanie miestneho prevádzkového poriadku kotolne na plynné palivo, vrátane dodania prevádzkového denníka kotolne v zmysle § 10 vyhl. SÚBP č. 25/1984 Zz., STN 386405 a vyhl. MPSV a R SR č. 508/2009 Zz

Dohodnutá cena : 193 €

Počet kotolní : —

e/ Vykonanie odbornej prehliadky a OŠ / revízie / plynového zariadenia lokálneho plynového vykurovacieho spotrebiča v zmysle § 13 vyhl. MPSV a R SR č. 508/2009 Zz. - / kachle – gamatky /

Dohodnutá cena nasledovne :

Počet spotrebičov :

- za 1 plynový spotrebič vrátane za rozvod plynového potrubia : 23 €  
- za regulačné zariadenie plynu s plynomerom : 25 €

f/ Vykonanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky / revízie / plynového zariadenia v zmysle § 13 vyhl. MPSV a R SR č. 508/2009 Zz. - plynový šporák / varič /

Dohodnutá cena nasledovne :

Počet spotrebičov : —

- za 1 plynový spotrebič vrátane za rozvod plynového potrubia : 20 €  
- za regulačné zariadenie plynu s plynomerom : 25 €

g/ Vykonanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky / revízie / tlakového zariadenia kotolne / ohrievače TUV, tlakové expanzné nádoby s membránou – expanzomaty a pod. /podľa vyhl. MPSV a R SR č. 508/2009 Zz. a STN 690012.

Dohodnutá cena nasledovne :

Počet spotrebičov : —

- za 1 spotrebič : 20 €

e/ iné požiadavky a dojednania : .....

### III - zmluvné záväzky

#### Dodávateľ sa zaväzuje :

- vykonať práce v plnom rozsahu dojednania tak, aby spĺňali požiadavky platných predpisov, vyhlášok a noriem,
- dodržiavať bezpečnostné predpisy v priestoroch pracovísk objednávateľa s ktorými bol riadne oboznámený,
- fakturáciu za vykonané práce vykonať až po predložení správy, respektíve prevádzkového poriadku, prevádzkového denníka kotolne a pod.

#### Objednávateľ sa zaväzuje :

- poskytnúť dodávateľovi všetky podklady a informácie potrebné k splneniu predmetnej zmluvy / potrebnú dokumentáciu, vstup do objektov, prípadne sprievodného pracovníka a pod. /,
- uhradiť faktúru predloženú dodávateľom najneskôr do 14 dní od jej doručenia.

### IV – záverečné ustanovenie

- zmluva sa vyhotovuje v 2 výtlačkoch, po jednom pre dodávateľa aj objednávateľa, nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

PEL. ŠTEVÍK

Krasinského ul. .....lava  
IČO: 467 149 95

.....  
podpis a pečiatka dodávateľa

..... ŽIVOT  
..... úrad  
.....  
9. 38 Nov. život  
.....  
podpis a pečiatka objednávateľa

V ..... dňa 29. 7. 2012