

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo zmluvy: 190412/INT-NZ

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Nový Život
Sídlo: Obecný úrad Eliášovce 55, 930 38 Nový Život
IČO: 00305626
DIČ: 2021151836
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0009 2292 5122
Zastúpená: JUDr. Tibor Fehér – Starosta obce

(ďalej len "Obec" alebo „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Maxnetservices, s.r.o.
Sídlo: Cintorínska 13, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 50260812
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 110578/B
DIČ: 2120264476
IČDPH: SK2120264476
Bankové spojenie : SK33 0900 0000 0051 1196 2168
Zastúpená: Zoltán Tóth, konateľ

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1- Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – časť miestnosti vo výmere 2 m² a časť strešného priestoru alebo vonkajšiu stenu budovy, nachádzajúcu sa v objekte Hasičskej zbrojnice v obci Nový Život - Eliášovce, na pozemku parc. č. 304/6 a 304/7, vedený k.ú. Eliášovce, na liste vlastníctva č. 661 pre okres Dunajská Streda, obec Nový Život. Predmetom nájmu časť miestnosti vo výmere 2 m² a časť strešného priestoru stavby alebo vonkajšej steny budovy uvedenej v bode 1 za účelom inštalácie a prevádzkovania anténneho systému pre mikrovlnné spojenie umožňujúce dátové prenosy - Internet („ďalej ako predmet nájmu“).
- 2- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s jeho stavebným určením a svojim podnikateľským oprávnením k účelu:
 - a) Umiestnenia antén na strešnej časti stavby alebo na vonkajšej strane budovy uvedenej v bode 1 typu antény RAY3-24 pracujúcej vo frekvenčnom pásme 24,000 – 24,250 GHz.
 - b) Umiestnenia technických zariadení na prenos dát.
- 3- Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil a je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 1- Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 2- Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa skončí:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Písomnou výpoveďou v prípade porušenia povinnosti ustanovenej touto zmluvou alebo vyplývajúce z príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu druhou zmluvnou stranou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po odoslaní písomnej výpovede na poslednú známu adresu druhej strany.
 - c) Písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po odoslaní písomnej výpovede na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
- 3- Nájomca sa v prípade skončenia nájmu zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa, a to najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty alebo v posledný deň doby nájmu, aj sa skončí z iného dôvodu.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1- Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadne a nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 2- Prenajímateľ súhlasí s umiestnením a montážou technického zariadenia na predmete nájmu.
- 3- Prenajímateľ poskytuje nájomcovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nasledovné služby:
 - Elektrická energia
- 4- Prenajímateľ nezabezpečuje poistenie majetku nachádzajúceho sa na predmete nájmu a nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nachádzajúcom sa v priestoroch užívaných nájomcom.
- 5- Prenajímateľ sa zaväzuje, že ak iná osoba prejaví záujem o nájom alebo iné užívanie časti nehnuteľnosti vymedzenej v čl.1 tejto zmluvy bez ohľadu na existenciu alebo druh právneho titulu takéhoto užívania, a takýto nájom alebo užívanie inou osobou by mohli ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť účel nájmu na dohovorené užívanie (napr. inštalácia a prevádzka interferujúceho technologického zariadenia), prenájomca povolí toto užívanie, resp. uzavrie nájomnú zmluvu až po prerokovaní s nájomcom.
- 6- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý v článku 1 tejto zmluvy.
- 7- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.
- 8- Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na vlastné náklady a len na základe predchádzajúcej písomnej dohody s prenájomcom, ktorá bude obsahovať najmä popis uvažovaných úprav, finančnú náročnosť a finančné vysporiadanie v prípade skončenia nájmu.
- 9- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu, ako i priestory vedúce k predmetu nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňami tak, aby nevznikli škody a nesmie používať postupy a veci poškodzujúce životné prostredie (napríklad vibráciami alebo žiarením nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem). Prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnosti spôsobené nájomcom bude hradieť nájomca.
- 10- Nájomca sa zaväzuje, že pri používaní predmetu nájmu a pri inštalácii a prevádzke zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie prenájomcu, prípadne ostatných nájomcov.
- 11- Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých úloh na úseku požiarnej ochrany podľa zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
- 12- Nájomca je povinný pri inštalácii pri prevádzke zariadenia urobiť všetky nevyhnutné a potrebné opatrenia, ktoré zabránia uvoľneniu zariadenia alebo jeho časti, a to najmä takému uvoľneniu zariadenia alebo jeho časti, ktoré môžu spôsobiť poškodenie na predmete nájmu, na strešnom priestore, na ktorom sa nachádza predmet nájmu a je povinný zabrániť takému uvoľneniu zariadenia alebo jeho častí, ktoré môže vyústiť do pádu uvoľneného zariadenia alebo

Čl. 5

Závěrečné ustanovenia

- 1- Pokiaľ nie je touto zmluvou stanovené inak, platia pre nájom príslušné ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2- K predmetu úpravy tejto zmluvy nejednajú žiadne vedľajšie ústne dohody.
- 3- Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov odvolajúcich sa na túto zmluvu a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4- Zmluva bola podpísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostala 2 vyhotovenia.
- 5- Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali osoby oprávnené za zmluvné strany konať.

V Novom Živote, dňa 16.04.2019

Prenajímateľ:

OBEC NOVÝ ŽIVOT
Obec Nový Život
930 38 Nový Život

JUDr. Tibor Fehér – starosta obce

Obec Nový Život

Nájomca:

Maxnetservices, s.r.o.

DIČ: 212020112

Zoltán Tóth, konateľ

Maxnetservices, s.r.o.

ZUEREGNENE: 17-04-2019