

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Katarína Havliková, rod. Vassová
trvale bytom: Tonkovce 375
930 38 Nový Život
rodinný stav: vdova
štátne občianstvo: Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Nový Život, kat. územie Malý Máger, vedených na LV č. 661, ako parcela registra „C“, č. 464 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 453 m², a parcela registra „C“ č. 465 – záhrady vo výmere 571 m² v celosti.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy v celosti, ktoré kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle uznesenia OZ zo dňa 20.03.2018, č. 22/2018-OZ, je úradne stanovená cena nehnuteľnosti v hodnote 5.000,- € (slovom: päťtisíc eur), ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 70/2018, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 23.04.2018, v Dunajskej Strede.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci spolu s nákladmi spojenými s uzavretím zmluvy, v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností ktoré kupuje, je mu známy, z dôvodu, že je ich dlhoročným užívateľom.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

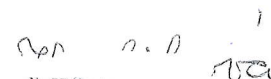
Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 16. mája 2018

Za predávajúceho:


.....
JUDr. Tibor Fehér – starosta obce v.r.

Kupujúci:


.....
Katarína Havliková, v.r.

Obec NOVÝ ŽIVOT
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (osobou poverenou)

r.č.

bytom

pod p.č.

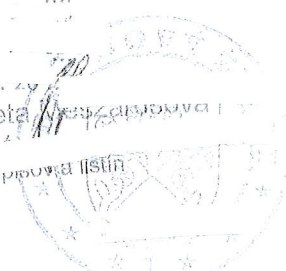
osoby podľa

V Novom Živote, dňa

Mgr. Alžbeta

poverená

kupujúca listinu



K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci:

1. Rozália Posvanczová, rod. Laposová,
-----, trvale bytom 930 38 Nový Život – Tonkovce 379, vydatá,
štátne občianstvo: SR

2. Anna Takácsová, rod. Laposová, -----, -----, trvale bytom 930 38 Nový Život – Tonkovce 676, vdova,
štátne občianstvo: SR

3. Alžbeta Lukácsová, rod. Lukovicsová, -----, -----, trvale bytom 930 38 Nový Život – Tonkovce 345, vydatá,
štátne občianstvo: SR

4. Erika Mikócziová, rod. Fülöpová, -----, -----, trvale bytom 930 39 Čenkovce 49, vydatá, štátne
občianstvo: SR
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkových nehnuteľností v obci Nový Život, kat. územie Tonkovce, vedených na LV č. 987, ako parcela registra „C“ č. 96/1 – ostatné plochy vo výmere 97 m², parcela registra „C“ č. 96/9 – ostatné plochy vo výmere 12 m², pričom vlastnícke podiely jednotlivých účastníkov vzhľadom k celku predstavujú u predávajúceho č. 1 – Rozálii Posvanczovej 12/32-ín, u predávajúceho č. 2 – Anny Takácsovej 6/32-ín, u predávajúceho č. 3 – Alžbety Lukácsovej 8/32-ín a predávajúceho č. 4 – Eriky Mikócziovej 6/32-ín.

II.

Predávajúci predávajú svoje vlastnícke podiely v celosti kupujúcemu, na parc. č. 96/1 – ostatné plochy vo výmere 97 m² a parc. č. 96/9 – ostatné plochy vo výmere 12 m², ktoré kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle uznesenia OZ zo dňa 20.03.2018, č. 24/2018-OZ, je úradne stanovená cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 71/2018, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 23.04.2018 v Dunajskej Strede, pričom jednotlivým predávajúcim podľa ich spoluvlastníckych podielov prináleží kúpna cena v sume: u predávajúceho č. 1 – Rozálie Posvanczovej, 403,03 € (slovom: štyristotri eur, tri eurocenty), u predávajúceho č. 2 – Anny Takácsovej, 201,51 € (slovom: dvestojedno euro, päťdesiatjeden eurocentov), u predávajúceho č. 3 – Alžbety Lukácsovej, 268,69 € (dvestošesťdesiatosem eur, šesťdesiatdeväť eurocentov) a u predávajúceho č. 4 – Eriky Mikócziovej, 201,51 € (slovom: dvestojedno euro, päťdesiatjeden eurocentov).

Kúpna cena bude vyplatená jednotlivým predávajúcim v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy, pričom ostatné náklady spojené s predmetným právnym aktom, budú uhradené kupujúcim.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach, ktoré ako spoluvlastníci predávajú, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu známy, z dôvodu, že tieto aj v súčasnej dobe užíva, ako verejnú zeleň.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové

konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, po jednom rovnopise si ponechá každý predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 16. mája 2018

Predávajúci:



Rozália Rosvanczová, v.r.



Anna Takácsová, v.r.



Alžbeta Lukácsová, v.r.



Erika Mikócziová, v.r.

Za kupujúceho:



JUDr. Tibor Fehér – starosta obce v.r.



K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci:

1. Erika Mikócziová, rod. Fülöpová, _____,
trvale bytom 930 39 Čenkovce 49, vydatá, štátne
občianstvo: SR
2. Pavel Takács, rod. Takács, _____,
trvale bytom 930 38 Nový Život – Tonkovce 676, ženatý, štátne
občianstvo: SR
3. Renáta Cséfalvaiová, rod. Posvanczová, _____,
trvale bytom 930 38 Nový Život – Tonkovce 677,
vydatá, štátne občianstvo: SR
4. Robert Posvancz, rod. Posvancz, _____,
trvale bytom 930 39 Čenkovce 174, ženatý, štátne
občianstvo: SR
5. Gabriel Posvancz, rod. Posvancz, _____,
trvale bytom 930 38 Nový Život – Tonkovce 685,
ženatý, štátne občianstvo: SR
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836
zastúpená starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi pozemkových nehnuteľností v obci Nový Život, kat. územie Tonkovce, vedených, a to:
predávajúci č. 1 – Erika Mikócziová, na LV č. 1231, ako parcela registra „C“ č. 96/8 – ostatné plochy vo výmere 62 m², parcela registra „C“ č. 96/10 – ostatné plochy vo výmere 65 m², v celosti,
predávajúci č. 2 – Pavel Takács, na LV č. 1084, ako parcela registra „C“ č. 96/4 – ostatné plochy vo výmere 59 m², v celosti,

predávajúci č. 3 – Renáta Cséfalvaiová, na LV č. 1091, ako parcela registra „C“ č. 96/5 – ostatné plochy vo výmere 41 m², v celosti,
predávajúci č. 4 – Robert Posvancz, na LV č. 1092, ako parcela registra „C“ č. 96/6 – ostatné plochy vo výmere 43 m², v celosti,
predávajúci č. 5 – Gabriel Posvancz, na LV č. 1085, ako parcela registra „C“ č. 96/7 – ostatné plochy vo výmere 44 m², v celosti.

II.

Predávajúci predávajú svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu, ktoré kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle uznesenia OZ zo dňa 20.03.2018, č. 23/2018-OZ, je úradne stanovená cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 72/2018, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 23.04.2018 v Dunajskej Strede, pričom jednotlivým predávajúcim podľa ich vlastníckych podielov prináleží kúpna cena v sume: u predávajúceho č. 1 – Eriky Mikócziovej, 1.252,22 € (slovom: jedentisícdeväťdesiatdva eur, dvadsaťdva eurocenty), u predávajúceho č. 2 – Pavla Takácsa, 581,74 € (slovom: päťstoosemdesiatjedno euro, sedemdesiatštyri eurocentov), u predávajúceho č. 3 – Renáty Cséfalvaiovej, 404,26 € (štyristoštyri eur, dvadsaťšesť eurocentov), u predávajúceho č. 4 – Roberta Posvancza, 423,98 € (slovom: štyristodvadsaťtri eur, deväťdesiatosem eurocentov) a u predávajúceho č. 5 – Gabriela Posvancza, 433,84 € (slovom: štyristotridsaťtri eur, osemdesiatštyri eurocentov).

Kúpna cena bude vyplatená jednotlivým predávajúcim v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy, pričom ostatné náklady spojené s predmetným právnym aktom, budú uhradené kupujúcim.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach, ktoré ako vlastníci predávajú, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu známy, z dôvodu, že tieto aj v súčasnej dobe užíva, ako verejnú zeleň.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

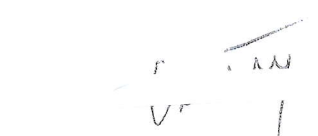
Zmluva bola vyhotovená v deviatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, po jednom rovnopise si ponechá každý predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 16. mája 2018

Predávajúci:


.....
Erika Mikócziová, v.r.

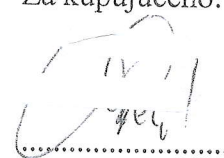

.....
Pavel Takács, v.r.


.....
Renáta Cséfalvaiová, v.r.


.....
Robert Posvancz, v.r.


.....
Gabriel Posvancz, v.r.

Za kupujúceho:


.....
JUDr. Tibor Fehér – starosta obce v.r.

