



UNIQA poisťovňa, a.s.  
Lazaretská 15, 820 07 Bratislava 27  
Slovenská republika  
Tel. 0850 111 400, Web: http://www.uniqa.sk  
E-mail: poisťovna@uniqa.sk, IČO: 00 653 501  
DIČ: 2021096242, IČ DPH: SK7020000229  
Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1,  
Oddiel Sa, Vložka č. 843/B

Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti  
za škodu spôsobenú prevádzkou  
motorového vozidla (ďalej len PZPMV)

Návrh

Oblasť PZPMV 84500

Číslo návrhu: 9260078076



7000331258

Poistník/Platiteľ poistného  Držiteľ  Vlastník  Prevádzkovateľ Kategória klienta 110 Platca DPH nie

Obchodné meno: **Obec Nový Život**  
IČO: **00305626** DIČ:  
Sídlo: **Eliášovce č.55, 930 38, Nový Život**  
Bankové spojenie: **SK78 0200 000000 0922925122 BIC: SUBASKBX**  
Tel. číslo / mobil: **0315692473** Email:

Štát: Slovensko, Politicky exponovaná osoba: nie, Pôvod peňazí: vlastný príjem, Účel poistenia: neživotné poistenie,  
Daňová príslušnosť významného ekonomického vlastníka: Slovensko

Poistník je zhodný s poisteným

Doba trvania poistenia	začiatok poistenia	<b>24.09.2014</b>	hodina	<b>00:00</b>	koniec poistenia	<b>na neurčito</b>	
Periodicita platenia	počet splátok	<b>1</b>	ročne	splátka ku dňu	<b>24.9.</b>	Faktor	<b>1,00</b>
Spôsob platenia	poštovou poukážkou						

#### ÚDAJE O VOZIDLE A JEHO POUŽITÍ

Druh vozidla: C20 - Autobus

Značka, Model, Typ	<b>KAROSA, LC 736.40</b>				
EČ	<b>DS-195BU</b>	Výkon motora	<b>189 kW</b>	Palivo	<b>nafta</b>
VIN (číslo karosérie)	<b>TMKLC73640KM24876</b>	Celková hmotnosť	<b>14500 kg</b>	Počet dverí	<b>2</b>
Osvedč. o evid. vozidla	<b>SF243208</b>	Objem motora	<b>11940 cm3</b>	Počet miest	<b>46</b>
Dátum prvého prihlásenia	<b>16.11.2004</b>	Rok výroby	<b>2004</b>	Farba	<b>Biela</b>

#### ÚDAJE O POISTENÍ A PLATENÍ POISTNÉHO

(84501) POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU SPÔSOBENÚ PREVÁDZKOU MOTOROVÉHO VOZIDLA - ŠTANDARD

Použitie vozidla	Referentské vozidlo	Faktor	1,00
Zlava prirážka	Bonus - Bonus za bezškodový priebeh	Faktor	2
Zlava prirážka	Individuálny bonus - Bonus - PO + FO od 24 r. (min 2 roky bez škody)	Faktor	7
Zlava prirážka	Segmentácia - Bez segmentácie podľa okresu evidencie	Faktor	1,00
Zlava prirážka	Rabat - Vstupný rabat 25% (A1)	Faktor	0,75

**Ročné poistné 2 290,21 EUR**

Bezškodová doba v mesiacoch	24	Celkový bonus: B09	Faktor	0,50
-----------------------------	----	--------------------	--------	------

**Ročné poistné po zohľadnení faktoru bonus / malus 858,72 EUR**

Potvrdenie o predbežnom poistení zodpovedností číslo

Zelená karta číslo

**Celkové ročné poistné za PZPMV je 858,72 EUR**

**Splátka poistného za poistenie PZPMV je 858,72 EUR**

#### Poznámky

Poistník prehlasuje, že v posledných 24 mesiacoch nemal žiadnu poistnú udalosť na poistovaných motorových vozidlách uvedených v tomto návrhu, pri ktorých bol použitý príslušný individuálny bonus.

#### Dokumenty priložené ku zmluve

DS-195BU - Originál zápočtového listu, alebo čestné prehlásenie

Poistník prevzal a bol oboznámený a súhlasí so znením všeobecných poistných podmienok, ktoré upravujú poistenie a sú súčasťou tohto návrhu.





## Záznam o sprostredkovaní pre klientov - právnické osoby

Záznam

spísaný viazaným finančným agentom (ďalej len „VFA“) na základe informácií poskytnutých klientom podľa zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve (ďalej len „zákon o finančnom sprostredkovaní“) pred sprostredkovaním finančnej služby.

### Obchodný zástupca – VFA

Meno a priezvisko/Obchodné meno: Generálna agentúra Kovács s.r.o. Kovács Margita, Registračné číslo v zozname VFA v podregistri poistenia alebo zaistenia: 177635

Adresa v SR: Mad 96, 930 14 Dolný Bar, Osobné identifikačné číslo v UNIQA poisťovni, a.s.: 71166058

VFA zastupuje výlučne spoločnosť UNIQA poisťovňa, a.s., Lazaretská 15, 820 07 Bratislava 27, Slovenská republika, IČO: 00 653 501 (ďalej „UNIQA“) na základe zmluvy, ktorá má výhradnú povahu. VFA nemá žiadny podiel na základnom imaní UNIQA ani na hlasovacích právach UNIQA. UNIQA nemá žiadny podiel na základnom imaní VFA ani na hlasovacích právach VFA. Dňom účinnosti poisťovnej zmluvy sú UNIQA a poisťník viazaní právami a povinnosťami v nej dohodnutými, pričom UNIQA sa zavazuje poskytnúť v dojednanom rozsahu poisťné plnenie, ak nastane náhodná udalosť bližšie označená v poisťovnej zmluve a poisťník sa zavazuje platiť poisťné. Prípadné sťažnosti je možné podať:

a) písomne na adresu: UNIQA poisťovňa, a.s., Lazaretská 15, 820 07 Bratislava 27, resp. na ktoromkoľvek obchodnom mieste UNIQA, alebo  
b) príslušnému orgánu dohľadu nad poisťovníctvom, ktorým je od 1. 1. 2006 Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava, SR.

Prípadné spory vyplývajúce zo sprostredkovania poistenia je možné po odsúhlasení zmluvnými stranami riešiť mimosúdne podľa zákona č. 420/2004 Z. z. o mediácii alebo zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní. Systém ochrany pred zlyhaním finančnej inštitúcie upravuje zákon č. 8/2008 Z. z. o poisťovníctve v znení neskorších predpisov a je predovšetkým tvorený pravidlami na zabezpečenie solventnosti finančnej inštitúcie a zabezpečenie riadnej tvorby a umiestnenia prostriedkov technických rezerv. Finančná inštitúcia podlieha dohľadu Národnej banky Slovenska (ďalej len „NBS“).

### Klient - Poisťník:

Meno obchodnej spoločnosti: Obec Nový Život, IČO: 00305626

Adresa v SR: Eliášovce č.55, 930 38 Nový Život 0315692473

Podľa svojich požiadaviek si klient na tomto stretnutí prioritne zvolil:

Názov produktu a číslo poisťovnej zmluvy / návrhu zmluvy

PZP MV, 9260078076

Náklady na finančné sprostredkovanie	Vyhlasovanie klienta
VFA informuje klienta, že za finančné sprostredkovanie prijíma, na základe zmluvy, od UNIQA peňažné a nepeňažné plnenia (ďalej len „provízie“). VFA informuje klienta, že môže požiadať o zverejnenie výšky provízie.	Vyhlasujem, že som bol informovaný o všetkých skutočnostiach podľa § 33 zákona o finančnom sprostredkovaní:
<input checked="" type="checkbox"/> Klient o zverejnenie výšky provízie nežiada	<input checked="" type="checkbox"/> v dostatočnom časovom predstihu na trvanlivom médiu
<input type="checkbox"/> Klient o zverejnenie výšky provízie žiada	<input type="checkbox"/> v dostatočnom časovom predstihu prostredníctvom internetu
Klient vyhlasuje, že ho VFA jednoznačne, vyčerpávajúco, presným a zrozumiteľným spôsobom informoval o výške peňažného alebo nepeňažného plnenia, ktoré príjma od UNIQA za finančné sprostredkovanie.	<input type="checkbox"/> ústne, na základe vlastnej žiadosti
Pri životnom poistení som bol informovaný o priemernej výške nákladov na finančné sprostredkovanie v odvetviach životného poistenia.	Vyhlasujem, že mi bola v súlade s ustanovením zákona o finančnom sprostredkovaní, jasne a zrozumiteľne predložená ponuka UNIQA, tejto ponuke som porozumel a na základe nej som si zvolil vyššie uvedený poisťný produkt slobodne a bez nátlaku. Potvrďujem, že moje požiadavky a potreby týkajúce sa poistenia boli riadne zaznamenané v tomto formulári, považujem hore uvedený rozsah zaznamenaných informácií v súvislosti s dojednaním uvedeného poistenia za dostatočný a dojednávané poistenie kryje moje potreby v súvislosti s poisťovaným rizikom. Potvrďujem, že mám dostatok disponibilných peňažných prostriedkov na úhradu poisťného. Súčasne potvrdzujem, že som bol oboznámený s informáciami, ktoré sa týkajú oznamovacej povinnosti VFA voči mojej osobe na základe zákona o finančnom sprostredkovaní a že som bol písomne oboznámený s dôležitými zmluvnými podmienkami uzatvárajacej poisťovnej zmluvy prostredníctvom formulára podľa vzoru ustanoveného NBS.
Pri neživotnom poistení som bol informovaný o výške ziskateľskej / kmeňovej provízie.	
V _____, dňa 07.08.2014	X _____ Podpis poisťníka
	_____ Podpis sprostredkovateľa

Dohodnutý ďalší postup:

UNIQA poisťovňa, a.s., Lazaretská 15, 820 07 Bratislava 27, Slovenská republika, Tel. 0850 111 400, Fax (02) 57 88 32 10, <http://www.uniqa.sk>  
IČO: 00 653 501. DIČ: 2021096242, IČ DPH: SK7020000229, Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sa, Vložka č. 843/B

24ZS1019802000N

EIC kód pre odberné miesto

121415475

Číslo zmluvy

5100010128

Číslo obchodného partnera

## Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy

(uzatvorená v súlade s § 31 ods. 2 písm. h) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

<p>Prevádzkovateľ: <b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b> Čulenova 6, 816 47 Bratislava</p> <p>IČO: 36 361 518 DIČ: 2022189048 IČ DPH: SK2022189048</p> <p>Zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sa, vložka číslo. 3879/B Držiteľ povolenia na distribúciu elektriny vydaného ÚRSO č. 2007E 0258.</p> <p>Ďalej len „Prevádzkovateľ“</p>	<p>Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpisovať vo veciach Zmluvy: Ing. Robert Vída, vedúci správy energetických zariadení František Pethö, špecialista správy ener.zariadení</p> <p>Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Číslo účtu/kód banky: 2628178102/1100 IBAN: SK84 1100 0000 0026 2817 8102 BIC (SWIFT): TATRKBX</p>
<p>Žiadateľ: <b>Obec Nový Život Obecný úrad</b> Nový Život 55, 930 38 Nový Život</p> <p>IČO: 00 305 626 DIČ: 2021151836 IČ DPH:</p> <p>Zapísaný v štatistickom registri SR Dunajská Streda vložka číslo -</p> <p>Ďalej len „Žiadateľ“</p>	<p>Zastúpený: JUDr. TIBOR FEHÉR</p> <p>Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpisovať vo veciach Zmluvy: JUDr. TIBOR FEHÉR</p> <p>Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Číslo účtu/kód banky: 922925122/0200 IBAN: BIC (SWIFT): SUBASKBX</p>

### I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je:
  - i.) záväzok Prevádzkovateľa na základe žiadosti Žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa (ďalej len „DS“) zo dňa **31.7.2014** zabezpečiť maximálnu rezervovanú kapacitu vo výške uvedenej v tejto Zmluve a umožniť pripojenie Žiadateľa do DS po splnení povinností Žiadateľa uvedených v Obchodných podmienkach pripojenia (viď odsek 3. čl. III. tejto Zmluvy), v Technických podmienkach prevádzkovateľa distribučnej sústavy a v Technických podmienkach pripojenia (Príloha č. 1 tejto Zmluvy),
  - ii.) záväzok Žiadateľa uhradiť Prevádzkovateľovi cenu za pripojenie vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve a Obchodných podmienkach pripojenia.
2. Účelom tejto Zmluvy je:
  - i.) vytvorenie materiálo-technických podmienok a predpokladov na budúcu distribúciu a dodávku elektriny do odberného miesta uvedeného v článku II. tejto Zmluvy, v ktorom bude po splnení Obchodných podmienok pripojenia pripojené do DS odberné elektrické zariadenie Žiadateľa,
  - ii.) špecifikácia pripojenia a stanovenie technických podmienok pripojenia odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do DS.
3. Predmetom tejto Zmluvy nie je fyzické pripojenie odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do DS. Na fyzické pripojenie je potrebné splniť podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy a uzatvorenie zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo samostatnej zmluvy o prístupe do distribučnej sústavy a distribúcii elektriny a samostatnej zmluvy o dodávke elektriny.



## II. Špecifikácia pripojenia

### 1. Špecifikácia odberného miesta

ELIÁŠOVCE 2, SPOSCH, 930 38 NOVÝ ŽIVOT

NN

1f x 16 (A)

NIE

a) Adresa odberného miesta

b) Napätová úroveň

c) Max. rez. kapacita

d) Výroba na OM

### 2. Cena za pripojenie (splatnosť 14 kalendárnych dní)

0,00

0,00

0,00

121415475

Bez DPH (EUR)

DPH (EUR)

Spolu k úhrade (EUR)

Variabilný symbol

### 3. Čas plnenia predmetu Zmluvy 30 dní od termínu zaplatenia ceny za pripojenie a splnenia Technických podmienok pripojenia.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia obchodnými podmienkami pripojenia do distribučnej sústavy, ktoré tvoria súčasť prevádzkového poriadku Prevádzkovateľa (v tejto Zmluve len „Obchodné podmienky pripojenia“). Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Spory zmluvných strán z tejto Zmluvy má právomoc riešiť výlučne príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Všetky podmienky spracúvania osobných údajov Žiadateľa podľa Prvej hlavy Druhej časti zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) vrátane poučenia o existencii jeho práv ako dotknutej osoby podľa § 28 zákona o ochrane osobných údajov sú presne a úplne uvedené v Obchodných podmienkach pripojenia.
5. Adresa Prevádzkovateľa na doručovanie písomností: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**P. O. Box 292, 810 00 Bratislava 1**
6. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s rovnakou právnou silou, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
7. Uzatvorením tejto Zmluvy stráca platnosť predchádzajúca zmluva o pripojení s totožným identifikátorom odberného miesta uvedeným v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia.
9. Lehota na prijatie a podpísanie návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom je 75 kalendárnych dní odo dňa jeho podpisania Prevádzkovateľom. Návrh tejto Zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený Prevádzkovateľovi. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie Zmluvy zaniká a Prevádzkovateľ ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien, prípadne doplnení návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh zmluvy, ktorým Prevádzkovateľ nebude viazaný.
10. Žiadateľ čestne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom/väčšinovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti/stavby, v ktorej je/bude odberné elektrické/elektroenergetické zariadenie (ďalej len „zariadenie“) zriadené resp. má súhlas výlučného vlastníka/väčšinových spoluvlastníkov nehnuteľnosti/stavby, v ktorej je/bude zariadenie zriadené so zariadením/prevádzkou/pripojením zariadenia do distribučnej sústavy na takejto nehnuteľnosti/stavbe.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto Zmluvy a jej Prílohy č. 1 riadne oboznámili, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Za Prevádzkovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s.

Bratislava, 11.8.2014

Miesto, dňa

*[Handwritten signature]*

Ing. Robert Vida, vedúci správy energetických zariadení

Podpis

*[Handwritten signature]*

František Pethö, špecialista správy ener.zariadení

Podpis

Za Žiadateľa:

NOVÝ ŽIVOT, 11.8.2014

Miesto, dňa

*[Handwritten signature]*

JUDr. TIBOR FEHÉR

Podpis

*[Handwritten signature]*



**ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzavretá podľa § 151p ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov**  
**(ďalej iba „zmluva“)**

medzi:

**Povinná z vecného bremena:**

Michaela Blahová, rod. Blahová

**Oprávnená z vecného bremena:**

Obec Nový Život, IČO: 00305626  
zastúpená starostom obce: JUDr. Tiborom Fehérom  
sídlo: 930 38 Nový Život – Eliášovce 55

**I.**

Účastníci tejto zmluvy uzavreli dňa 15.11.2011, kúpnu zmluvu s predkupným právom oprávnenej z vecného bremena. Vecné bremeno v prospech Obce Nový Život spočíva v predkupnom práve na parc.č. 117/19, v kat. území Tonkovce, v obci Nový Život, zapísanej v časti C: Ťarchy, pod por. č. 1 LV č. 1102.

**II.**

Povinná a oprávnená z vecného bremena sa dohodli na zrušení vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., teda k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1102, kat. územie Tonkovce, v obci Nový Život, parc.č. 117/19 – orná pôda vo výmere 511 m<sup>2</sup>, zriadeného kúpnu zmluvou zo dňa 15.11.2011, ktorej vklad do KN bol povolený vo vkladovom konaní č. V-5528/11, zo dňa 12.12.2011.

**III.**

Povinná z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena sa dohodli na zrušení vecného bremena k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1102, nachádzajúcej sa v okrese: Dunajská Streda, v obci: Nový Život, v katastrálnom území: Tonkovce, vedenej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, pričom táto dohoda o zrušení vecného bremena bola odsúhlasená uznesením obecného zastupiteľstva obce Nový Život, č. 54/2014-OZ, zo dňa 14.08.2014.

**IV.**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí toho, že zánik vecného bremena zriadeného v prospech Obce Nový Život, nastane až vkladom zániku práva zodpovedajúceho vecného bremenu do katastra nehnuteľností, povoleným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, s týmto vkladom súhlasia a návrh na jeho povolenie podajú na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

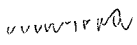
V.

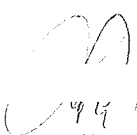
Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnená z vecného bremena.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez existencie tiesne, nátlaku alebo nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

V Novom Živote, dňa 21.08.2014

  
Michaela Blahová  
povinná z vecného bremena

  
JUDr. Tibor Fehér – starosta obce  
zástupca oprávnenej z vecného bremena

Obec NOVÝ ŽIVOT  
osvedčuje, že podpis na listine  
urobil legitímne vlastnoručne.

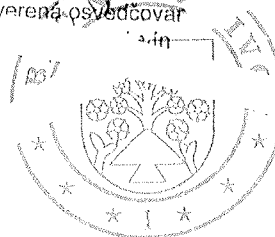
r.č. ....  
bytom .....

pod p. č. ....

osoby podľa .....

V Novom Živote, dňa 22.8.2014

Mgr. Alžbeta Mészáros  
poverená osvedčovať





**ZMLUVA O NÁJME BYTU**  
**uzavretá podľa § 685 a ust. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Obec Nový Život  
IČO: 00 305 626  
DIČ: 2021151836  
sídlo: 930 38 Nový Život 55  
v zastúpení: JUDr. Tibor Fehér – starosta obce

**Nájomca:** Norbert Lengyel, rod. Lengyel  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:

**I.**

1. Prenajíateľ, ako vlastník bytu č. 3, v bytovom dome s.č. 2 v obci Nový Život, časť obce Eliášovce, prenecháva nájomcovi, Norbertovi Lengyelovi, dňom 01.09.2014, byt č. 3, na prvom poschodí, do užívania. Byt je 3 izbový. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Byt pozostáva
  - z obytnej plochy: 38,1 m<sup>2</sup> (kuchyňa nad 12 m<sup>2</sup> a izby)
  - z vedľajších miestností: 13,4 m<sup>2</sup> (kuchyňa neobytná, predsieň, neobytná hala, kúpeľňa, WC, balkón, loggia, komora)
3. Spoločný nájom bytu manželmi vznikne za podmienok stanovených v § 703 a 704 Občianskeho zákonníka.
4. Prenajíateľ berie na vedomie, že nájomca žije v čase uzavretia tejto zmluvy s manželkou Mgr. Máriou Lengyelovou, a dcérou, mal. Dominkou, čím uzavretím tejto zmluvy vzniká spoločný nájom týchto osôb.

**II.**

1. S nájomcom – so spoločnými nájomcami bytu môžu v byte bývať aj osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti (§ 688 Občianskeho zákonníka). Prenajíateľ berie na vedomie, že v čase uzavretia tejto zmluvy budú s nájomcom bytu bývať 2 osoby.
2. Prenajatý byt alebo jeho časť možno prenechať do nájmu inému len s písomným súhlasom prenajíateľa, za podmienok stanovených v § 719 Občianskeho zákonníka.

### III.

Stav odovzdávaného bytu je nájomcovi známy, pred vznikom užívacieho vzťahu k bytu bola vykonaná jej rekonštrukcia.

Nájomca prehlasuje, že byt preberá do nájmu bez závad, po všeobecnej rekonštrukcii, vrátane výmeny elektrických rozvodov a vybudovania samostatného vykurovania.

### IV.

Nájomca má okrem práva užívať byt, aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním byt.

### V.

1. Nájomca je povinný najmä:

- riadne užívať prenajatý byt, miestnosť neslúžiacu na bývanie, ako aj spoločné priestory a zariadenia domu (§ 685 Občianskeho zákonníka)
- dbať pri výkone svojich práv, aby v dome bolo vytvorené prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práva (§ 690 Občianskeho zákonníka)
- včas vykonávať drobné opravy a obvyklú údržbu bytu (§ 687 ods. 2, Občianskeho zákonníka) a bez meškania oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ (§ 692 Občianskeho zákonníka)
- odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú, prípadne nahradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu (§ 693 Občianskeho zákonníka)
- vyžiadať si súhlas prenajímateľa prenechaním bytu alebo časti bytu do podnájmu inému (§ 719 OZ) aj s výmenou bytu (§ 715 OZ)
- vyžiadať si súhlas prenajímateľa ku každej stavebnej úprave, alebo inej podstatnej úprave v byte, alebo dome (§ 694 OZ)

2. Prenajímateľ je povinný najmä:

- odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu (§ 667 ods. 1, OZ)
- včas vykonávať opravy v byte, ktorých potrebu oznámil nájomca a nejde o drobné a bežné opravy (§ 692 OZ)

### VI.

1. Nájomca bytu je povinný platiť nájomné. Nájomné sa platí mesačne pozadu, najneskoršie do pätnásteho dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Úhrada za plnenia, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním bytu, alebo záloha na ne, sa platí spolu s nájomným (§ 696 OZ)
3. Ak nezaplatí nájomca bytu nájomné, alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do piatich dní po jej zročnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania (§ 697 OZ).

## VII.

1. Spôsob výpočtu nájomného z bytu a spôsob dojednávania a platenia nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu upravuje Opatrenie MF SR z 01. 12. 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008.
2. V nájomnom nie sú zahrnuté ceny za ústredné vykurovanie a za dodávku teplej vody, upratovanie spoločných priestorov v dome, dodávky vody z verejných vodovodov a vodární, odvádzanie odpadových vôd, užívanie domovej práčovne, osvetlenie spoločných priestorov v dome, kontrolu a čistenie komínov, odvoz komunálneho odpadu, odvoz splaškov a čistenie žúmp, vybavenie bytu spoločnou televíznou a rozhlasovou anténou, prípadne ceny ďalších plnení. Ceny týchto plnení sa rozúčtujú podľa osobitných predpisov a rozhodnutí cenových orgánov.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za byt v sume 70,82 € + nájomné za ostatné vybavenie (zdroj tepla užívaný na vykurovanie a ohrievanie vody) v sume 5,30 €, mesačne celkom 76,12 €.
4. Nájomné, vo výške uvedenej v predchádzajúcom odseku článku VII., je splatné vždy k 15. dňu nasledujúceho mesiaca.
5. Skutočnú výšku cien a celkových preddavkov za jednotlivé plnenia prenajímateľ zúčtuje vždy za kalendárny rok, po ročnom vyúčtovaní dodávateľmi.
6. V priebehu roka môže prenajímateľ zmeniť výšku mesačných preddavkov, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutí cenových orgánov, prípadne z ďalších dôvodov, napr. zo zmeny rozsahu plnenia alebo jej kvalifikácie.
7. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného a z úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu za podmienok uvedených v § 698 a 699 OZ.

## VIII.

Prenajímateľ má právo po predchádzajúcom oznámení prostredníctvom povereného zástupcu periodicky zisťovať stav údržby a užívania bytu.

## IX.

1. Nájom bytu zaniká
  - písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
  - písomnou výpoveďou
  - uplynutím času, v prípade ak bol nájom bytu dohodnutý na určitý čas
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len so súhlasom súdu z dôvodov uvedených v § 711 OZ.
3. V písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť, a to najmenej tri mesiace tak, aby sa skončila ku koncu kalendárneho mesiaca, ak lehota nie je uvedená, skončí sa nájom bytu posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom výpoveď prišla druhému účastníkovi.

## X.

Povinnosťou nájomcu po skončení nájmu je byt vyprázdniť a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom normálnemu opotrebeniu. Prenajímateľ pri preberaní bytu zohľadní úpravy vykonané s jeho súhlasom. Pri odovzdaní bytu sa spíše zápisnica o technickom stave bytu.

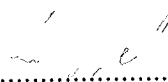
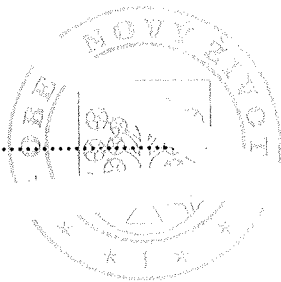
## XI.

1. Účastníci zmluvy dostanú po jednom vlastnoručne podpísanom rovnopise.
2. Zmeny zmluvy možno robiť len písomnými dodatkami podpísanými účastníkmi.
3. K uzavretiu tejto zmluvy bol udelený súhlas Obecným zastupiteľstvom v Novom Živote, uznesením č. 55/2014-OZ, zo dňa 14.08.2014.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

V Novom Živote, dňa 28. augusta 2014



.....  
prenajímateľ:



.....  
nájomca:

**N á j o m n á z m l u v a**  
(zmluva o nájme bytu uzatvorená v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka)

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Obec:** **Obec Nový Život**  
Eliášovce č. 55, 930 38 Nový Život  
Zastúpená: starostom obce, JUDr. Tiborom Fehérom  
IČO: 00 305 626  
DIČ: 2021151836  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Dunajská Streda  
Číslo účtu: 922925122/0200

/ďalej len prenajíateľ /

Nájomca: **meno, priezvisko:** **Csaba Igaz**  
nar.:  
rodné číslo:  
bytom: ---

/ďalej len nájomca /

**Osoby bývajúce s nájomcom:**

---

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

1. Obec Nový Život ako prenajíateľ je výlučným vlastníkom obytného domu č. 549, ktorý je zapísaný na LV č. 1148, na parcele číslo 122/13, v kat. území Vojtechovce.
  2. Predmetom zmluvy je prenájom bytových a nebytových priestorov.
  3. Prenajíateľ prenecháva bytové priestory označené v čl. 2 bod 4 do nájmu nájomcovi a prenecháva mu ich na dočasné užívanie v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
  4. Byt sa nachádza v nájomnom bytovom dome na parcele č. 122/13, v kat. území Vojtechovce s. č. 549.
- na 2. nadzemnom podlaží 1 izbový byt č. 1, ktorý pozostáva:  
bytových priestorov: - predsieň bytu 4,68 m<sup>2</sup>

	- kuchyňa, obývacia izba	18,96 m <sup>2</sup>
	- kúpeľňa	4,04 m <sup>2</sup>
<b>bytové priestory spolu:</b>		<b>27,68 m<sup>2</sup></b>
nebytových priestorov	- schodisko	45,63 m <sup>2</sup>
/spoločné priestory/	- komunikácia	46,35 m <sup>2</sup>
spoločné priestory v podiele spolu :		9,198 m <sup>2</sup>
<b>celková podlahová plocha :</b>		<b>36,878 m<sup>2</sup></b>

5. Byt je vybavený štandardnou výbavou, samostatným závesným plynovým kotlom s ohrievačom teplej vody, kuchyňa vybavená plynovým sporákom a kuchynskou linkou, kúpeľňa vybavená vaňou a umývadlom.

### Čl. 3 Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajímané priestory užívať výlučne na bývanie.

### Čl. 4 Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Bytové a nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to odo dňa prevzatia bytu t.j. od 01.09.2014 do doby trvania pracovného pomeru učiteľa na ZŠ Istvána Illésházyho s VJM v Novom Živote, ako služobný byt.

2. Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou sa končí:

a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dojednaný

b) dohodou zmluvných strán

c) výpoveďou zo strany:

-prenajímateľa - z dôvodov uvedených v tejto zmluve

-nájomcu - z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

3. V výpovedná lehota jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane, končí posledným dňom toho istého mesiaca. Počas uplynutia lehoty sú strany povinné riadne dodržiavať ustanovenia OZ a všeobecne záväzné predpisy.

4. V prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom uvedených v tejto zmluve je nájomca povinný vrátiť bytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonávaným so súhlasom prenajímateľa a je povinný posledný deň nájmu dobrovoľne odovzdať prenajaté priestory prázdne, čisté a zbavené odpadkov, vrátane kľúčov a inventárneho zariadenia. V prípade, že nájomca v takto určený deň bytové priestory nevyprace, je prenajímateľ oprávnený tieto vypratať na náklady nájomcu, a to v prvý deň, nasledujúci po skončení nájmu. V tomto prípade je prenajímateľ povinný vypratane veci nájomcu skladovať na účet nájomcu po dobu jedného mesiaca.

5. Po uplynutí skladovacej lehoty jedného mesiaca je prenajímateľ oprávnený veci nájomcu predať a z výťažku verejnej dražby uspokojiť svoje splatné pohľadávky voči nájomcovi, vzniknuté z titulu nájmu a s tým súvisiacich služieb poskytnutých nájomcovi.

Prípadný zvyšok, prevyšujúci pohľadávku prenajímateľa, je tento povinný vydať nájomcovi po odpočítaní nákladov za vypratanie a skladovanie. K vyššie uvedenému postupu prenajímateľa nájomca udeľuje podpisom tejto zmluvy svoj výslovný súhlas a plnú moc.

6. Od zmluvy možno odstúpiť okamžite, a to v lehote 3 pracovných dní, v prípade ak prenajímateľ zistí, že nájomca neužíva prenajaté priestory v rozsahu určenom touto zmluvou, alebo s nájomcom bývajú ďalšie osoby, ktorí nie sú uvedené v nájomnej zmluve v prípade v dodatku k nájomnej zmluve.

V takom prípade sa doručí písomná výpoveď s okamžitým ukončením nájomného vzťahu doporučeným listom a nájomný vzťah sa končí deň po doručení okamžitej výpovede.

7. V prípade neplatenia nájmu dlhšiu dobu ako 3 mesiace po výzve, prenajímateľ môže vypovedať zmluvu vo výpovednej lehote 1 mesiac.

8. V prípade ak nájomca zmarí doručenie tejto výpovede, alebo bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, prenajímateľ je oprávnený na náklady nájomcu priestory vyprázdniť a veci uložiť štvrtý deň od doručenia na jeden mesiac. Dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu je aj neplatenie nájmu dlhšie ako tri mesiace nasledujúce po sebe v zmysle § 711 písm. d OZ.

9. V prípade, ak bude nutné riešiť niektoré vzťahy upravené touto zmluvou formou dodatku k zmluve, nepodpísanie dodatku zo strany nájomcu je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy aj pred uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzavretá.

10. Výpovedná lehota v takom prípade je jednomesačná a začína sa plynúť dňom, kedy zo strany nájomcu nebol podpísaný dodatok.

11. Odovzdanie a prevzatie bytových priestorov strany potvrdia písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov, kde zmluvné strany môžu uviesť svoje pripomienky.

## Čl. 5

### Výška a splatnosť nájomného a ostatných platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a ostatných platieb nasledovne:

a) **nájomné** za užívanie bytových a nebytových priestorov podľa čl.2 bod 4

v celkovej výmere 36,878 m<sup>2</sup> je **66,- €/mesiac**

b) Všetky **ostatné náklady za služby spojené s užívaním bytových a nebytových priestorov** v plnom rozsahu hradí nájomca (mesačné preddavky: žumpa 7,- €, plyn 34,- €, elektrina 30,- €, vodné + ČOV 3,- €, celkom 74,- €).

Do doby, kým elektromery a plynomery nebudú prepísané na mená užívateľov bytov, preddavky na spotreby sa uhrádzajú obci, spolu s nájomným.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k zmene cien vyššie uvedených služieb, alebo sa zistí, že platené preddavky nie sú dostačujúce na rovnomerné pokrytie nákladov služieb, formou písomného dodatku k tejto zmluve upravia výšku mesačných preddavkov uvedených v zmluve.