

OHLÁSENIE STAVBY A STAVEBNÝCH ÚPRAV

podľa § 63 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.

PRÍSLUŠNOSŤ - stavebný úrad

(názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres)	dátum a odtlačok pečiatky stavebného úradu
---	--

ČASŤ A - TYP OHLÁSENIA

Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona [označte X]

- A) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona,*
 B) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona,*
 C) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona,*
 D) nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – C.*

Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak sa

- A) stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve,
 B) má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku,
 C) má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom,
 D) má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom,
 E) má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba,
 F) uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
 G) stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia,
 H) stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní,
 I) stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja,
 J) nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – I.

Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, pri

- A) nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí,
 B) zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane,
 C) údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie,
 D) údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
 E) nejde sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – D.

* vysvetlivky sú uvedené na konci tohto formulára

ČASŤ B - IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Ohlasovateľ*

Identifikačné údaje ohlasovateľa alebo oprávnenej osoby ohlasovateľa podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

Stavebník*

Identifikačné údaje stavebníka alebo oprávnenej osoby stavebníka podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie*

Identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa projektu stavby na ohlásenie podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

* pri vyššom počte uveďte v prílohe č. 1 a 2

ČASŤ C - ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ID stavby

ID stavby, ak bolo pridelené informačným systémom:

Názov stavby

Miesto stavby

Adresa (ak je určená)- ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres

Stavebné pozemky (identifikácia všetkých pozemkov stavby)*

parcelné číslo | číslo listu vlastníctva | register | katastrálne územie | okres, obec | druh pozemku | vlastník

* pri vyššom počte uveďte v prílohe č. 3

Typ stavby alebo stavebnej úpravy [označte X]

- Drobná stavba
- Stavebná úprava existujúcej stavby
- Udržovacie práce existujúcej stavby
- Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m²
- Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m²

Členenie ohlasovanej stavby podľa účelu

Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb:

Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva stavebná úprava podľa účelu

Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb:

Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

**Vlastník susednej nehnuteľnosti,
ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti***

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

* pri vyššom počte uveďte v prílohe č. 4

Uskutočňovanie stavby Svojpomocne Dodávateľsky [označte X]

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

Zhotoviteľ

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

ČASŤ D - PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE

Rozsah a účel úprav a prác

Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov

[potrebné označte X]

- Odňatie poľnohospodárskej pôdy
- Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
- Výrub drevín
- Pamiatková ochrana
 - Národná kultúrna pamiatka
 - Stavba v pamiatkovej rezervácii
 - Stavba v pamiatkovej zóne
 - Stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Spôsob nakladania so stavebným odpadom

Zastavovacie údaje stavby

Celková plocha pozemku / pozemkov: m ²
Zastavaná plocha ohlasovanej stavby: m ² (na 2 desatinné miesta)
Zastavaná plocha iných exist. stavieb na staveb. pozemku: m ² (na 2 desatinné miesta)
Zastavaná plocha spolu: m ² (na 2 desatinné miesta)
Spevnená plocha: m ² (na 2 desatinné miesta)
Plocha zelene: m ² (na 2 desatinné miesta)
Max. rozmery stavby (šírka v m x dĺžka v m): (na 2 desatinné miesta)
Úroveň podlahy 1. NP: Bpv (m.n.m.)
Celková výška stavby: v m od 1. NP (na 2 desatinné miesta)

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich

Od hranice parc. č. : v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. : v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. : v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. : v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. : v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. : v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. : v m (na 2 desatinné miesta)
Od hranice parc. č. : v m (na 2 desatinné miesta)

Bilancia plôch stavby

Celková podlahová plocha: m ² (na 2 desatinné miesta)
Celková podlahová plocha nadzemných podlaží: m ² (na 2 desatinné miesta)
Celková podlahová plocha podzemných podlaží: m ² (na 2 desatinné miesta)

Ostatné bilancie stavby

Počet podlaží spolu:
Počet podzemných podlaží:
Počet nadzemných podlaží:

Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné) [označte X]

- Elektrická energia Elektronická komunikačná sieť Voda
 Kanalizácia splašková Kanalizácia dažďová Vykurovanie Plynoinštalácia

ČASŤ E - DOKUMENTÁCIA STAVBY

Dokumentácia stavby (projekt stavby na ohlásenie) [označte X]

Uložená v Informačnom systéme Priložená listinne

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia (všetky DO/DPO/DOÚP) [označte X]

Uložené v Informačnom systéme Priložené listinne

ČASŤ F - ÚDAJE O SPRÁVNOM POPLATKU

Určenie výšky správneho poplatku (položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky poplatku):

Výpočet správneho poplatku:
(výška správneho poplatku spolu v eurách)

Správny poplatok je splatný pri podaní, ktoré smeruje k vykonaniu úkonu alebo k uskutočneniu konania.

Doklad o úhrade správneho poplatku [označte X]

Uložený v Informačnom systéme Priložený listinne

Spôsob úhrady [označte X]

Prevodom na účet Prostredníctvom systému e-Kolok V hotovosti

Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku

Iný doklad (uviesť aký):

ČASŤ G - VYHLÁSENIE ŽIADATEĽA A DÁTUM PODANIA

Vyhlasujem a svojím podpisom potvrdzujem, že údaje uvedené v tomto formulári sú správne vyplnené a pravdivé.

Dátum a podpis ohlasovateľa alebo podpis a odtlačok pečiatky ohlasovateľa:

Vyhlasenie o spracúvaní osobných údajov

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. .../2025. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (<https://uupv.sk/gdpr>).

PRÍLOHY

Počet príloh (počet listov A4 / A3 spolu):

Typ príloh:

- **Časť B:** Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupov. (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)
- **Časť C:** Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, súhlas vlastníka pozemku, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, iný doklad (uviesť aký)
- **Časť D:** Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký)
- **Časť E:** Záväzná stanoviská dotknutých orgánov (počet (ks) a zoznam), záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb (počet (ks) a zoznam)
- **Iné prílohy:** Iný doklad (uviesť aký)

VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa zákona č. 25/2025 Z. z. – § 2 ods. 4

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

- a) prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
- c) stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- d) oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od priľahlého terénu,
- e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
- f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
- g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m²,
- h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
- i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

VYSVETLIVKY – Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025

Údajmi vo formulároch, dokumentácii stavby, rozhodnutiach, vyjadreniach a stanoviskách sa rozumejú

- a) identifikačné údaje fyzickej osoby žiadateľa v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, korešpondenčná adresa, telefónne číslo, emailová adresa,
- b) identifikačné údaje právnickej osoby žiadateľa v rozsahu názov, sídlo, korešpondenčná adresa, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,
- c) identifikačné údaje oprávnenej osoby v rozsahu titul, meno, priezvisko, typ oprávnenia, telefónne číslo, emailová adresa,
- d) identifikačné údaje fyzickej osoby stavebníka v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, emailová adresa, dátum narodenia,
- e) identifikačné údaje právnickej osoby stavebníka v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,
- f) identifikačné údaje generálneho projektanta, projektanta, geodeta, zhotoviteľa, stavbyvedúceho, stavebného dozoru, kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby,
 - 1. v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, emailová adresa, registračné číslo alebo číslo oprávnenia alebo údaj, na ktorého základe je táto osoba odborne spôsobilou osobou podľa predpisov o regulovaných povoleniach a regulovaných činnostiach, ak ide o fyzickú osobu,
 - 2. v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby, registračné číslo alebo číslo oprávnenia alebo údaj, na ktorého základe je táto osoba odborne spôsobilou osobou podľa predpisov o regulovaných povoleniach a regulovaných činnostiach, ak ide o právnickú osobu, ak ide o právnickú osobu,
- g) identifikačné údaje fyzickej osoby vlastníka stavby v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia, telefónne číslo, emailová adresa,
- h) identifikačné údaje právnickej osoby vlastníka stavby v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,
- i) identifikačné číslo stavby pridelené informačným systémom (ďalej len „ID stavby“),
- j) identifikačné údaje elektronickej dokumentácie v úložisku dokumentácie v rozsahu dátum a čas pridelený informačným systémom pri uložení a kompletnej autorizácii všetkých častí dokumentácie,
- k) identifikačné údaje listinnej dokumentácie v rozsahu identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta, názov projektovej dokumentácie a dátum jej vyhotovenia.